

Årsredovisning för

Fastigheten Vetlanda Björkö 2:14 AB

559175-9377

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Vetlanda Björkö 2:14 AB, 559175-9377 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Vetlanda Björkö 2.14 AB med säte i Västerås är verksam inom fastighetsförvaltning och äger en industrifastighet som är belägen i Björköby. Uthyrning sker till koncernbolag. Bolaget har inga anställda.

Koncernförhållande

Fastigheten Vetlanda Björkö 2.14 AB är ett helägt dotterbolag till Inducore Björkö AB, org nr 559161-6908, med säte i Västerås. Båda bolagen ingår i en koncern där moderbolaget Amymone Holding AB, org nr 556740-7704 med säte i Västerås, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	1 672	1 508	1 466	1 440	1 440
Resultat efter finansiella poster	677	943	861	844	874
Balansomslutning	6 989	8 568	7 915	7 806	8 053
Soliditet %	6,6	4,4	4,9	4,8	3,8

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% i förhållande till balansomslutning.

Förväntad framtida utveckling och risker och osäkerhetsfaktorer

Det generella marknadsläget under 2024 bedöms oförändrat.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen.

Rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	126	-4	222
Disposition av årets resultat:				
Balanseras i ny räkning		-4	4	-
Årets resultat			27	27
Eget kapital	100	122	27	249

Aktiekapital 1000 st aktier à kvotvärde 100 kronor. *uu*

2024051719771

Disposition beträffande företags resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	122 368
Årets resultat	26 788
Kronor	149 156
 Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras så att	
 i ny räkning överförs	149 156
Kronor	149 156

Vad beträffar företags resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp anges i Tkr om inget annat anges. *uu*

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		1 672	1 508
		<u>1 672</u>	<u>1 508</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2,3	-541	-153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289	-289
Rörelseresultat	4	<u>842</u>	<u>1 066</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-171	-123
Resultat efter finansiella poster		<u>677</u>	<u>943</u>
Bokslutsdispositioner	6	-640	-950
Resultat före skatt		<u>37</u>	<u>-7</u>
Skatt på årets resultat	7	-10	3
Årets resultat		<u>27</u>	<u>-4</u>

Hand

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8,9	6 531	6 820
		<u>6 531</u>	<u>6 820</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 531</u>	<u>6 820</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	523
Aktuell skattefordran		26	36
Övriga fordringar		22	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16	14
		<u>64</u>	<u>585</u>
Kassa och bank		394	1 163
Summa omsättningstillgångar		<u>458</u>	<u>1 748</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 989</u>	<u>8 568</u>

uu

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst	10	122	126
Årets resultat		27	-4
		149	122
Summa eget kapital			
		249	222
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	11	270	200
		270	200
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	12 13	874	911
		874	911
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	2 751	2 915
		2 751	2 915
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	164	164
Skulder till koncernföretag		2 565	4 035
Övriga kortfristiga skulder		92	96
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	24	25
		2 845	4 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		6 989	8 568

ill.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Industribyggnad	
- Stomme, tak, fasad, inre ytskikt, installation	10-40

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt. *uu*

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år avser inkurans i lager, osäkra kundfordringar samt avsättningar.

Not 2 Operationell leasing - leasegivare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 781	1 672
Mellan ett och fem år	-	-
Hyresintäkter som ingår i räkenskapsårets resultat	1 672	1 508

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsarvode	-10	-10
Summa	-10	-10

Not 4 Koncernuppgifter

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 120 tkr (120 tkr) 23% (85%) av inköpen och 1672 tkr (1508 tkr) 100% (100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

tit

2024051719777

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-171	-123
Summa	-171	-123

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-70	-
Koncernbidrag, lämnade	-570	-950
Summa	-640	-950

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	Belopp	Belopp
Aktuell skattekostnad	-47	-38
Uppskjuten skatt	37	41
	-10	3

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31
	Procent		Procent	
Resultat före skatt		37		-7
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-8	20,6	1
<i>Skatteeffekt av:</i>				
Skillnad mellan bokförda och skatte- mässiga avskrivningar byggnad		-39		-39
Upplösning uppskjuten skatteskuld		37		41
Redovisad effektiv skatt		-10		3

uc

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 000	8 000
<i>Summa ackumulerade anskaffningsvärden:</i>	8 000	8 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 180	-891
-Årets avskrivning	-289	-289
<i>Summa ackumulerade avskrivningar:</i>	-1 469	-1 180
Redovisat värde vid årets slut	6 531	6 820
Varav mark:		
Ackumulerade anskaffningsvärden	494	494
Redovisat värde vid årets slut	494	494

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	4 560	4 560
Summa	4 560	4 560
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 10 Disposition av företagets resultat

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	122 368
Årets resultat	26 788
Kronor	149 156
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
i ny räkning överförs	149 156
Kronor	149 156

Not 11 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	70	-
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	50	50
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	60	60
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	90	90
	270	200

Av periodiseringsfonder utgör 56 tkr (41 tkr) uppskjuten skatt. *mu*

Not 12 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld vid temporär skillnad fastighet		
Redovisat värde vid årets ingång	911	952
Belopp som har återförts under året	-37	-41
Redovisat värde vid årets utgång	874	911

Not 13 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2023-12-31			
Byggnader och mark	-	-874	-874
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-874	-874
2022-12-31			
Byggnader och mark	-	-911	-911
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-911	-911

Not 14 Långfristig och kortfristig skuld till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	164	164
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen	656	656
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 095	2 259

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen fastighetsskatt	19	19
Övriga upplupna kostnader	5	6
Summa	24	25

Underskrifter

Västerås 2024-03-21



Magnus Biesse
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-02
ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Västerås Patrik Brännström
070 556 5323

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Vetlanda Björkö 2:14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- - . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-



Magnus Biesse
Styrelseledamot

2024051719780

2024-05-03

2024-05-03

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Vetlanda Björkö 2:14 AB, org.nr 559175-9377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Vetlanda Björkö 2:14 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Vetlanda Björkö 2:14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Vetlanda Björkö 2:14 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Vetlanda Björkö 2:14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Vetlanda Björkö 2:14 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Vetlanda Björkö 2:14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

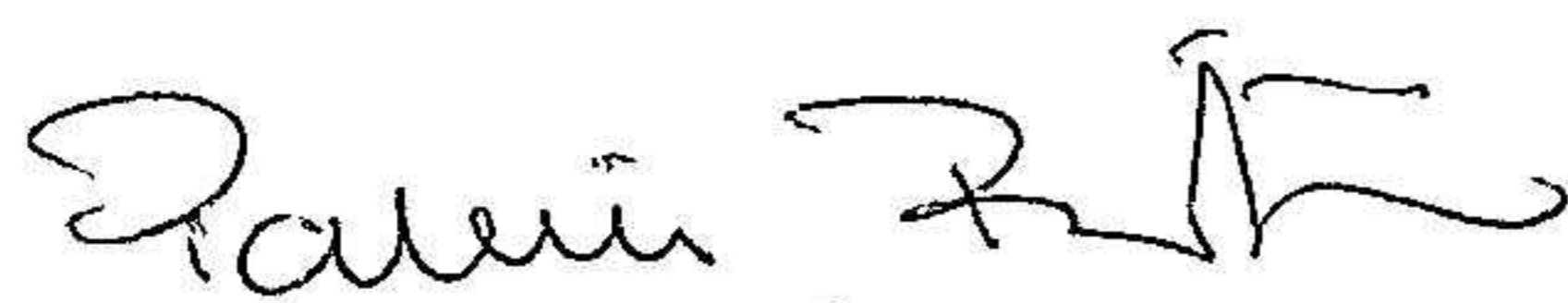
Västerås den 2 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Vidimmas


PATRIK BRÄNNSTRÖM
070 556 5323