

# Årsredovisning

---

## *EAE Fastighet AB*

559207-9510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Eriksson  
2023-02-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Eriksson Brand- och Säkerhetskonsult AB, 556574-1070.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1906-2008
Nettoomsättning	194	173	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-117	-25
Soliditet %	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-24 759	24 759	50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		24 759	-24 759	0
- Årets resultat			712	712
- Belopp vid årets utgång	50 000		712	50 712

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	712
<i>Summa</i>	712

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	712
<i>Summa</i>	712

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	193 637	173 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>193 637</b>	<b>173 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-137 893	-215 723
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-74 849	-75 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-212 742</b>	<b>-290 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-19 105</b>	<b>-117 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-19 105</b>	<b>-117 399</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	20 000	142 158
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>20 000</b>	<b>142 158</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>895</b>	<b>24 759</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-183	0
<b>Årets resultat</b>	<b>712</b>	<b>24 759</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 595 418	3 670 267
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 595 418	3 670 267
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 595 418</b>	<b>3 670 267</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 595 418</b>	<b>3 670 267</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	0	-24 759
Årets resultat	712	24 759
<i>Summa fritt eget kapital</i>	712	0
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 712</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	9 500	15 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 500</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	235	0
Skulder till koncernföretag	3 507 390	3 586 743
Skatteskulder	17 581	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 535 206</b>	<b>3 605 267</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 595 418</b>	<b>3 670 267</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 753 825	3 600 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	153 825
Utgående anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
Ingående avskrivningar	-83 558	-8 482
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 849	-75 076
Utgående avskrivningar	-158 407	-83 558
Redovisat värde	3 595 418	3 670 267

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Anders Eriksson*

Anders Eriksson

2023-01-31