

Årsredovisning för **Varvshus AB**

556747-6097

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Henrik Wiklund
Styrelseledamot

2023-10-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Varvshus AB, 556747-6097, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 273 139	1 268 608	1 138 981	1 892 208
Resultat efter finansiella poster	62 647	350 381	213 367	833 949
Soliditet %	12	11	12	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	829 871	4 679
Balanseras i ny räkning		4 679	-4 679
Årets resultat			-860
Belopp vid årets utgång	100 000	834 550	-860

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-09-01 - 2023-08-31
Balanserat resultat	834 550
Årets resultat	-860
Summa	833 690

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-09-01 - 2023-08-31
Balanseras i ny räkning	833 690
Summa	833 690

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 273 139	1 268 608
Övriga rörelseintäkter		62 750	62 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 335 889	1 331 108
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 333	-2 310
Övriga externa kostnader		-762 273	-688 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 730	-161 460
Summa rörelsekostnader		-927 336	-852 497
Rörelseresultat		408 553	478 611
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 906	-128 230
Summa finansiella poster		-345 906	-128 230
Resultat efter finansiella poster		62 647	350 381
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-85 000	-390 000
Förändring av periodiseringsfonder		23 000	47 000
Summa bokslutsdispositioner		-62 000	-343 000
Resultat före skatt		647	7 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 507	-2 702
Årets resultat		-860	4 679

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 966 699	9 124 992
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 564	22 001
Summa materiella anläggningstillgångar		8 985 263	9 146 993
Summa anläggningstillgångar		8 985 263	9 146 993
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		264 369	230 875
Övriga fordringar		18 286	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 639	15 122
Summa kortfristiga fordringar		312 294	245 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		449 932	791 862
Summa kassa och bank		449 932	791 862
Summa omsättningstillgångar		762 226	1 037 859
SUMMA TILLGÅNGAR		9 747 489	10 184 852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		834 550	829 871
Årets resultat		-860	4 679
Summa fritt eget kapital		833 690	834 550
Summa eget kapital		933 690	934 550
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	273 000
Summa obeskattade reserver		250 000	273 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 889 325	8 069 325
Summa långfristiga skulder		7 889 325	8 069 325
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		31 365	59 894
Skulder till koncernföretag		148 321	465 381
Skatteskulder		53 279	25 648
Övriga skulder		2 890	-2 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 619	359 853
Summa kortfristiga skulder		674 474	907 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 747 489	10 184 852

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Följande avskrivningstider tillämpas:
Byggnader och mark 50år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 948 426	9 440 363
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		508 063
Utgående anskaffningsvärden	9 948 426	9 948 426
Ingående avskrivningar	-823 434	-665 411
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-158 023	-158 023
Utgående avskrivningar	-981 457	-823 434
Redovisat värde	8 966 969	9 124 992

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 375	34 375
Utgående anskaffningsvärden	34 375	34 375
Ingående avskrivningar	-12 374	-8 937
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 437	-3 437
Utgående avskrivningar	-15 811	-12 374
Redovisat värde	18 564	22 001

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Fastighetsinteckningar	8 425 600	8 425 600
Summa ställda säkerheter	8 425 600	8 425 600

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut	7 979 325	7 892 607
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut	90 000	176 718

Underskrifter

Örnsköldsvik

Per-Henrik Wiklund
Per-Henrik Wiklund
Styrelseledamot

2023-10-11
Datum