

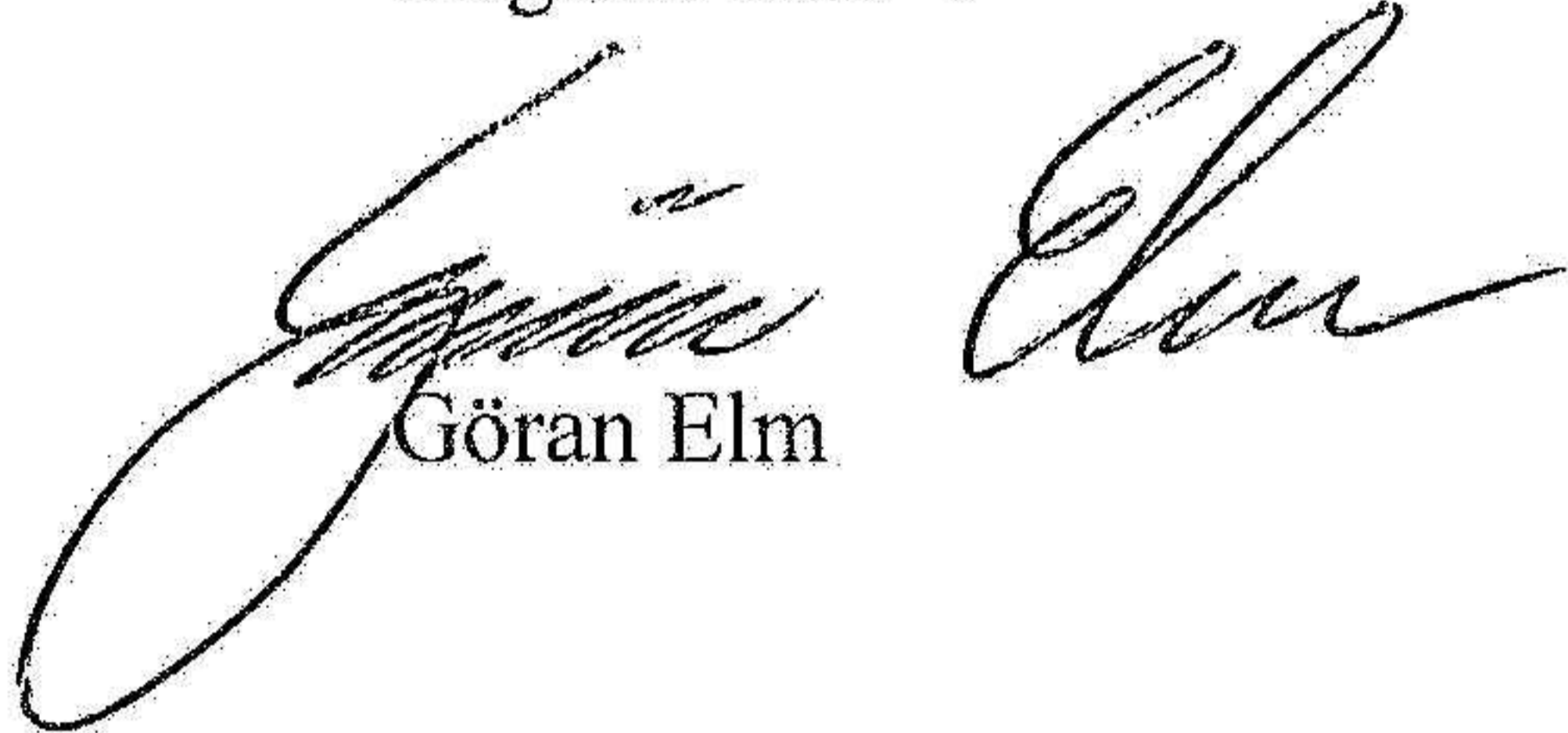
ELMS HOLDING AB
Orgnr 559118-3248

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 30 oktober 2023, vari häri intagen resultaträkning och balansräkning för moderbolaget och koncernen fastställdes. Resultatdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Hagfors den *31 oktober 2023*


Göran Elm

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Elms Holding AB bedriver genom sina dotterbolag byggnadsrörelse samt fastighetsförvaltning i Värmland.

Moderbolaget Elms Holding AB registrerades hos Bolagsverket den 5 juli 2017 och har sitt säte i Hagfors.

I koncernen ingår, förutom moderbolaget, följande företag:

Elms Byggnadsfirma AB, orgnr 556300-2210

Elms Fastigheter Holding AB, orgnr 559136-8922 med dotterbolagen Elms Bostäder AB, orgnr 559136-9003, Elms Fastighetsförvaltning 1 AB, orgnr 559136-8898, Elms Fastighetsförvaltning 2 AB, orgnr 559136-8914

Elms Hyrmaskiner AB, orgnr 559136-8872

Samtliga bolag har säte i Hagfors.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	319 584	218 096	238 121	204 470
Resultat efter finansiella poster	19 477	11 333	17 361	6 531
Balansomslutning	199 335	169 565	174 566	166 907
Soliditet (%)	38	39	34	31

Moderbolaget	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-227	11 316	3 697	5 788
Balansomslutning	39 855	41 609	39 210	38 388
Soliditet (%)	90	99	83	91

För definitioner av nyckeltal, se not 1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernens verksamhet fortsatt sin utökning till en bredare marknad omfattande både nyproduktioner och entreprenader.

Den pågående konflikten i Ukraina har väsentligt påverkat de allmänna förutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Styrelsen och ledningen följer noggrant den utveckling som under året gett bl a ökade elpriser och marknadsräntor och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekterna.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen förväntar sig en fortsatt god orderingång och därigenom en fortsatt positiv resultatutveckling.

Koncernen exponeras för såväl operationella som finansiella risker. Den största operationella risken är marknadsutvecklingen och påverkas främst av tillväxten på de marknader där bolaget är verksamt. Denna risk bedöms vara låg i förhållande till riksgenomsnittet, då bolaget primärt verkar på den lokala marknaden.

Koncernens finansiella risker består främst av kreditrisk i kundfordringar samt likviditetsrisk. Kreditrisken i kundfordringar hanteras genom löpande uppföljning av förfallna fakturor samt löpande utvärdering och kreditbedömning av nya kunder. Likviditetsrisken hanteras genom att bolaget löpande utvärderar sitt finansieringsbehov.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Överkursfond	28 737 500
Balanserat resultat	6 496 263
Årets resultat	170 789
	35 404 552

disponeras så att	
i ny räkning överföres såsom överkursfond	28 737 500
i ny räkning överföres	6 667 052
	35 404 552

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not 1	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4,5	319 584	218 096
Aktiverat arbete för egen räkning		-	2 995
Övriga rörelseintäkter	6	1 204	3 862
Summa rörelsens intäkter		320 788	224 953
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-218 265	-138 987
Övriga externa kostnader	7,8	-19 423	-16 287
Personalkostnader	9	-57 333	-53 738
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 338	-3 642
Summa rörelsens kostnader		-299 359	-214 654
Rörelseresultat		21 429	12 299
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	2	101
Ränteintäkter och liknande resultatposter		191	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 145	-1 236
		-1 952	-966
Resultat efter finansiella poster		19 477	11 333
Skatt på årets resultat	11	-4 072	-2 377
Årets resultat		15 405	8 956

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	74 410	76 840
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	4 571	5 579
Inventarier, verktyg och installationer	15	662	571
		79 643	82 990

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	1	1
Andra långfristiga fordringar	17	3 200	3 500
		3 201	3 501

Summa anläggningstillgångar

82 844

86 491

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Material och förnödenheter		1 297	1 716
		1 297	1 716

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		82 522	40 712
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	20 647	14 406
Övriga fordringar		184	901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 077	1 011
		104 430	57 030

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		10 764	24 328
		116 491	83 074

SUMMA TILLGÅNGAR

199 335

169 565

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inkl årets resultat		75 805	66 400
Summa eget kapital		75 855	66 450
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	20	1 321	1 774
Långfristiga skulder	21		
Skulder till kreditinstitut		711	1 164
Övriga skulder		3 194	3 194
		3 905	4 358
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	22	2 975	-
Skulder till kreditinstitut		49 321	52 532
Leverantörsskulder		22 107	14 792
Aktuell skatteskuld		456	-
Övriga skulder		24 974	13 799
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	23	3 687	1 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	14 734	13 985
		118 254	96 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		199 335	169 565

Förändringar i eget kapital (tkr)

Koncernen

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 2021-05-01	50	59 635	59 685
Lämnad utdelning		-2 191	-2 191
Årets resultat		8 956	8 956
Utgående eget kapital 2022-04-30	50	66 400	66 450
Ingående eget kapital 2022-05-01	50	66 400	66 450
Lämnad utdelning		-6 000	-6 000
Årets resultat		15 405	15 405
Utgående eget kapital 2023-04-30	50	75 805	75 855

Moderbolagets Resultaträkning	Not 1	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Tkr			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelsens intäkter	25	-	-
Rörelsens kostnader	8,9		
Övriga externa kostnader		-400	-327
Summa rörelsens kostnader		-400	-327
Rörelseresultat		-400	-327
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	26	-	11 150
Ränteintäkter och liknande resultatposter		173	166
		173	11 316
Resultat efter finansiella poster		-227	10 989
Bokslutsdispositioner	27	400	-
Resultat före skatt		173	10 989
Skatt på årets resultat		-2	-
Årets resultat		171	10 989

Moderbolagets balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	28,29	34 813	34 813
Andra långfristiga fordringar	30	3 200	3 500
		38 013	38 313
Summa anläggningstillgångar		38 013	38 313
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000	-
Övriga kortfristiga fordringar		37	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15	-
		1 052	39
<i>Kassa och bank</i>		790	3 257
Summa omsättningstillgångar		1 842	3 296
SUMMA TILLGÅNGAR		39 855	41 609
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	31,32		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		28 738	28 738
Balanserat resultat		6 496	1 507
Årets resultat		171	10 989
		35 405	41 234
Summa eget kapital		35 455	41 284
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 400	325
		4 400	325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 855	41 609

Rapport över förändringar i eget kapital (tkr)

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående eget kapital					
2021-05-01	50	28 738	-	3 697	32 485
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			3 697	-3 697	-
Lämnad utdelning			-2 191		-2 191
Årets resultat				10 989	10 989
Utgående eget kapital					
2022-04-30	50	28 738	1 507	10 989	41 284
Ingående eget kapital					
2022-05-01	50	28 738	1 507	10 989	41 284
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			10 989	-10 989	-
Lämnad utdelning			-6 000		-6 000
Årets resultat				171	171
Utgående eget kapital					
2023-04-30	50	28 738	6 496	171	35 455

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som hyresavtal (operationell leasing). Detta innebär att leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Hyreskontrakt hänförliga till förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, bonus, sociala avgifter betald semester samt betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I de avgiftsbestämda planerna betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter, även om det andra företaget inte kan uppfylla sina åtaganden. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar vid förvärvstillfället. Goodwill testas årligen för att identifiera eventuellt nedskrivningsbehov och värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnad.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Koncernen

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 20%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, uppdelade på komponenter 1-5 %

Markanläggningar 5 %

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10-20 %

Inventarier, verktyg och installationer 10-20 %

Moderbolaget

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, uppdelade på komponenter 1-5 %

Markanläggningar 5 %

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20 %

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och övriga skulder.

Instrumentet redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar / kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder / övriga skulder

Leverantörsskulder redovisas till dess verkliga värde eftersom den förväntade löptiden är kort.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

Följande av företagsledningens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen.

Successiv vinstavräkning

Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är ett väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljningen. Prognos avseende projekts slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång.

Förvaltningsfastigheter

Koncernen innehar ett stort antal förvaltningsfastigheter i Hagfors kommun. Extern värdering inhämtas för att bekräfta bolagets bedömning att marknadsvärden överstiger bokförda värden. Upplysning om marknadsvärden framgår i not 13.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas netto efter reserveringar för osäkra kundfordringar. Reservering avseende kundfordringar baseras på individuell bedömning. Nettovärdet motsvarar det värde som förväntas erhållas. Nuvarande reservering bedöms tillräcklig av företagsledningen.

Not 3 Koncernförhållanden

Elms Holding AB är moderbolag till följande företag:

Elms Byggnadsfirma AB, orgnr 556300-2210.

Elms Fastigheter Holding AB, orgnr 559136-8922 med dotterbolagen Elms Bostäder AB, orgnr 559136-9003, Elms Fastighetsförvaltning 1 AB, orgnr 559136-8898, Elms Fastighetsförvaltning 2 AB, orgnr 559136-8914.

Elms Hyrmaskiner AB, orgnr 559136-8872.

Samtliga bolag har säte i Hagfors.

**Not 4 Nettoomsättning
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Intäkter från byggverksamhet	307 196	205 600
Hysesintäkter	12 388	12 059
Övriga intäkter	-	437
	319 594	218 096

Not 5 Leasing – leasegivare

Koncernen har ingått följande väsentliga hyresavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal.

Koncernen

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Framtida hyresintäkter avseende ej uppsägningsbara avtal:		
Inom 1 år	7 443	7 673
Senare än 1 år men inom 5 år	11 522	11 177
Senare än 5 år	-	864

**Not 6 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Realisationsresultat vid avyttring av maskiner och inventarier	301	1 550
Erhållna bidrag för personal	591	621
Försäkringsersättningar	139	727
Övriga intäkter	173	964
	1 204	3 862

**Not 9 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	3
Män	88	87
	92	90
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	786	1 202
Övriga anställda	38 880	36 709
	39 666	37 911
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	252	242
Pensionskostnader för övriga anställda	2 462	1 822
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 839	12 211
	15 553	14 275
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	55 219	52 186
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Moderbolaget		
	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	2	9
Resultat vid avyttringar	-	92
	2	101

**Not 11 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Aktuell skatt	-4 533	-2 643
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	461	266
Summa redovisad skatt	-4 072	-2 377
Redovisning av effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	19 477	11 333
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-4 012	-2 335
Effekt av		
Ej avdragsgilla kostnader	-86	-77
Ej skattepliktiga intäkter	4	-
Schablonintäkt på periodiseringsfonder	-42	-11
Underskottsavdrag	34	-33
Temporära skillnader	30	76
Justering avseende tidigare år	-	3
Redovisad skattekostnad	-4 072	-2 377

**Not 12 Goodwill
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 507	7 507
Nyanskaffningar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 507	7 507
Ingående avskrivningar	-7 507	-7 507
Årets avskrivningar/nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 507	-7 507
Utgående redovisat värde	-	-

**Not 13 Byggnader, mark och markanläggningar
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	102 810	100 005
Nyanskaffningar	485	3 021
Försäljningar	-651	-216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 644	102 810
Ingående avskrivningar	-25 970	-23 714
Försäljningar	206	90
Årets avskrivningar	-2 470	-2 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 234	-25 970
Utgående redovisat värde	74 410	76 840

Uppgifter om förvaltningsfastigheter:

Redovisat värde	74 410
Verkligt värde	119 700

Marknadsvärdering av förvaltningsfastigheter har skett av extern värderingsman.

**Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 060	13 389
Nyanskaffningar	601	3 095
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 661	15 060
Ingående avskrivningar	-9 481	-9 242
Försäljningar/utrangeringar	-	872
Årets avskrivningar	-1 609	-1 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 090	-9 481
Utgående redovisat värde	4 571	5 579

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 506	4 809
Nyanskaffningar	350	135
Försäljningar/utrangeringar	-	-438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 856	4 506
Ingående avskrivningar	-3 935	-3 951
Försäljningar/utrangeringar	-	201
Årets avskrivningar	-259	-185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 194	-3 935
Utgående redovisat värde	662	571

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	399	537
Årets anskaffningar	-	-
Försäljningar	-	-138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	399	399
Ingående nedskrivningar	-398	-398
Årets nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-398	-398
Utgående redovisat värde	1	1

**Not 17 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 800
Årets anskaffningar	-	-
Avgående fordringar	-300	-300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200	3 500
Utgående redovisat värde	3 200	3 500

**Not 18 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Upparbetade intäkter	190 895	200 254
Fakturerat belopp	-170 248	-185 848
	20 647	14 406

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Förutbetalda kostnader	969	788
Upplupna lönebidrag	63	50
Upplupna intäkter	45	173
	1 077	1 011

**Not 20 Avsättningar
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	1 774	2 040
Årets avsättningar	-	-
Under året återförda belopp	-453	-266
	1 321	1 774

Se även not 12 Skatt på årets resultat.

**Not 21 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	711	1 164
Övriga skulder	3 194	3 194
	3 905	4 358

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	-	-
Övriga skulder	-	-
	-	-

**Not 22 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	11 000	11 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 975	-

Härutöver finns i koncernen en beviljad kortkredit om 150 tkr (150 tkr).

**Not 23 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Upparbetade intäkter	-43 278	-3 235
Fakturerat belopp	46 965	5 110
	3 687	1 875

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna löner och semesterlöner	8 660	8 365
Upplupna sociala avgifter	3 106	2 972
Förutbetalda hyresintäkter	1 735	1 488
Övriga poster	1 233	1 154
	14 734	13 985

**Not 25 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Inga koncerninterna inköp eller försäljning har skett (f å 0).

**Not 26 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	-	11 150
	-	11 150

**Not 27 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Mottagna koncernbidrag	400	-
	400	-

**Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	66 613	66 613
Årets anskaffningar	-	-
Årets avyttringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 613	66 613
Ingående nedskrivningar	-31 800	-31 800
Årets nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 800	-31 800
Utgående redovisat värde	34 813	34 813

**Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Elms Byggnadsfirma AB	100%	100%	2 000	200
Elms Fastigheter Holding AB	100%	100%	500	30 259
Elms Bostäder AB	100%	100%	500	
Elms Fastighetsförvaltning 1 AB	100%	100%	500	
Elms Fastighetsförvaltning 2 AB	100%	100%	500	
Elms Hyrmaskiner AB	100%	100%	500	4 354
				34 813

	Org.nr	Säte
Elms Byggnadsfirma AB	556300-2210	Hagfors
Elms Fastigheter Holding AB	559136-8922	Hagfors
Elms Bostäder AB	559136-9003	Hagfors
Elms Fastighetsförvaltning 1 AB	559136-8898	Hagfors
Elms Fastighetsförvaltning 2 AB	559136-8914	Hagfors
Elms Hyrmaskiner AB	559136-8872	Hagfors

**Not 30 Andra långfristiga fordringar
Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 800
Årets anskaffningar	-	-
Avgående fordringar	-300	-300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200	3 500
Utgående redovisat värde	3 200	3 500

**Not 31 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier, kvotvärde	2 000 st	25 kr

**Not 32 Förslag till vinstdisposition
Moderbolaget**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
Överkursfond	28 738
Balanserat resultat	6 496
Årets resultat	171
	35 405
disponeras så att	
i ny räkning överföres såsom överkursfond	28 738
i ny räkning överföres	6 667
	35 405

**Not 33 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	4 338	3 642
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-301	-1 642
	4 037	2 000

**Not 33 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
<i>För egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	11 850	11 850
Fastighetsinteckningar	65 602	66 690
Transportfordon med äganderättsförbehåll	1 135	1 608
	78 587	79 548

**Not 34 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Borgensförbindelser för koncernföretag	51 684	51 847

Not 35 Händelser av väsentlig betydelse efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, med styrelsen och ledningen fortsätter följa utvecklingen för att hantera förändringar som kan komma att påverka.

Hagfors den dag som framgår av elektronisk signatur

Göran Elm
Styrelsens ordförande

Kristina Elm

Olle Elm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringssatsens dokument är säkrat och validerad genom det datorgenererade hash värdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är läst och tillstånd placeringen i certifikatfråmen benämnd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringssatsens dokument är säkrat och validerad genom det datorgenererade hash värdet hos det originala dokumentet.

KRISTINA ELM (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19641008xxxx

IP: 185.57.xxx.xxx

2023-10-27 15:11:49 UTC



GÖRAN ELM (SSN-validerad)

Ordförande

Serienummer: 19580403xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2023-10-30 12:11:43 UTC



OLOV ELM (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19640325xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-10-30 13:46:54 UTC



Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2023-10-30 13:48:56 UTC



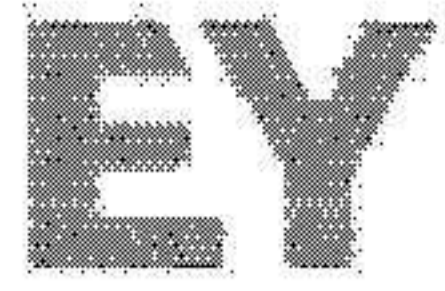
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringssatsens dokument är säkrat och validerad genom det datorgenererade hash värdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är läst och tillstånd placeringen i certifikatfråmen benämnd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

documentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.



Ernst & Young
Accounting & Tax

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elms Holding AB, org.nr 559118-3248

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Elms Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Ernst & Young
Accounting & Tax

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Elms Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

PENNEO

*SIGNERAD I DETT UTSKÄRMT OCH JÄMFÖR OCH/ELLER ÖPPNA I ADobe Reader "ADobe Reader" OCH ÖPPNA "ADobe Reader" FÖR
SÄKERHETEN I DETTA UTSKÄRMT OCH JÄMFÖR OCH/ELLER ÖPPNA I ADobe Reader "ADobe Reader" OCH ÖPPNA "ADobe Reader"*

"Med den Signatur bekräftar jag innehållet i den här dokumentet."

Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2023-10-30 13:48:56 UTC



Penneo dokumenttjänst AB, 70-2176V Umeå, 70-2176V Umeå, 70-2176V Umeå

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signaturdata i dokumentet är säkrad och validerad genom den datagenererade hashvärdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är läst och distamplar med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe SPS-certifikat. Nära du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.