

Fastställelseintyg

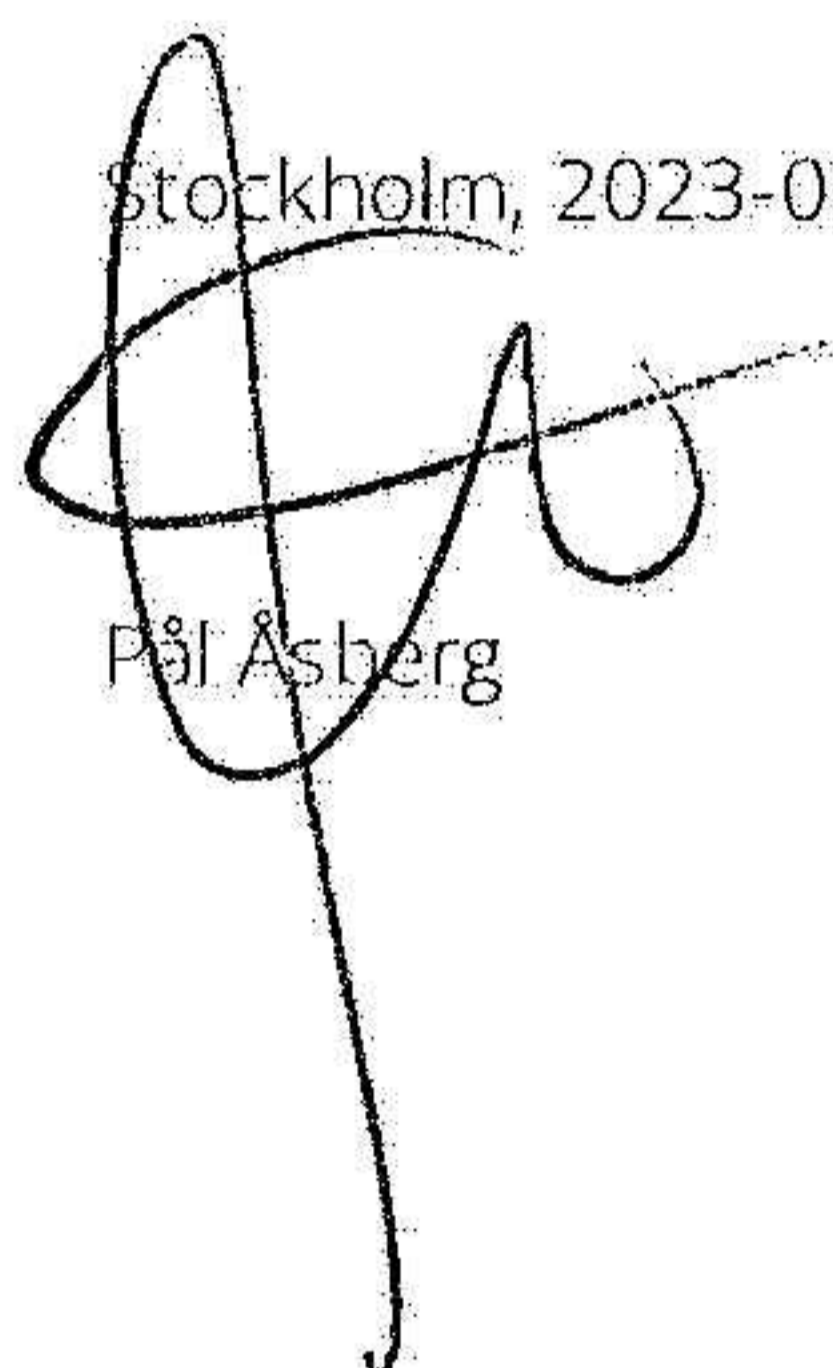
Lofsdalens Fjällhotell AB (559294-4259)
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Lofsdalens Fjällhotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-06-12



Pål Åsberg

ÅRSREDOVISNING

för

Lofsdalens Fjällhotell AB

Org.nr. 559294-4259

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter av årsredovisning | 9 |

Lofsdalens Fjällhotell AB

Org.nr 559294-4259

Styrelsen för Lofsdalens Fjällhotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2025061907235

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och utveckla hotellfastighet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms Kommun.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 1 769 577 | 238 850 |
| Resultat efter finansiella poster | -516 457 | -818 464 |
| Balansomslutning | 21 950 012 | 25 121 645 |
| Soliditet (%) | 0,41 | 0,23 |

Kommentar flerårsöversikt

Företagets nettoomsättning har ökat med mer än 30 %,

då bolaget under året börjat hyra ut fastigheter till Lofsdalens Fjällhotell Drift AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Not | Aktiekapital | Övrigt bundet EK | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|--|-----|--------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | | 25 000 | 0 | 850 000 | -818 464 | 31 536 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 0 | 0 | 550 000 | 0 | 550 000 |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma | | 0 | 0 | -818 464 | 818 464 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | 0 | -516 457 | -516 457 |
| Belopp vid årets utgång | | 25 000 | 0 | 581 536 | -516 457 | 65 079 |

Villkorade aktieägartillskott

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------|---------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till | 1 400 000 | 850 000 |

Lofsdalens Fjällhotell AB

Org.nr 559294-4259

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 581 536 |
| Årets resultat | -516 457 |
| Summa | 65 079 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 65 079 |
| Summa | 65 079 |

2023061907236

Lofsdalens Fjällhotell AB

Org.nr 559294-4259

2023061907257

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2020-12-30 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 769 577 | 238 850 |
| Summa rörelsens intäkter m.m. | | 1 769 577 | 238 850 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -363 577 | -45 498 |
| Övriga externa kostnader | | -493 473 | -476 733 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -800 092 | 0 |
| Summa rörelsens kostnader | | -1 657 141 | -522 231 |
| Rörelseresultat | | 112 436 | -283 381 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -628 893 | -535 084 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -628 893 | -535 084 |
| Resultat efter finansiella poster | | -516 457 | -818 464 |
| Resultat före skatt | | -516 457 | -818 464 |
| Årets resultat | | -516 457 | -818 464 |

Lofsdalens Fjällhotell AB

Org.nr 559294-4259

2023061907258

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 20 761 229 | 21 996 258 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 082 480 | 1 232 974 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 21 843 709 | 23 229 233 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 843 709 | 23 229 233 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 298 566 |
| Övriga fordringar | | 0 | 1 475 826 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 4 934 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 1 779 326 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 106 302 | 113 086 |
| Summa kassa och bank | | 106 302 | 113 086 |
| Summa omsättningstillgångar | | 106 302 | 1 892 412 |
| Summa tillgångar | | 21 950 012 | 25 121 645 |

Lofsdalens Fjällhotell AB

Org.nr 559294-4259

Balansräkning

2023061907239

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -818 464 | 0 |
| Erhållet aktieägartillskott | | 1 400 000 | 850 000 |
| Årets resultat | | -516 457 | -818 464 |
| Summa fritt eget kapital | | 65 079 | 31 536 |
| Summa eget kapital | | 90 079 | 56 536 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 10 230 804 | 11 073 237 |
| Skulder till koncernföretag | 4 | 10 223 000 | 9 353 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 20 453 804 | 20 426 237 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 010 970 | 914 763 |
| Leverantörsskulder | | 345 337 | 3 683 026 |
| Skatteskulder | | 33 090 | 0 |
| Övriga skulder | | 16 732 | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 41 083 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 406 129 | 4 638 872 |
| Summa eget kapital och skulder | | 21 950 012 | 25 121 645 |

Lofsdalens Fjällhotell AB

Org.nr 559294-4259

2023061907240

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Tillämpade avskrivningstider | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 33,33 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Lofsdalens Fjällhotell AB

Org.nr 559294-4259

2025061907241

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 996 258 | 0 |
| Inköp | 719 076 | 22 683 191 |
| Erhållet stöd | -1 413 067 | -686 933 |
| Utgående anskaffningsvärden | 21 302 267 | 21 996 258 |
| Årets avskrivningar | -541 038 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -541 038 | 0 |
| Redovisat värde | 20 761 229 | 21 996 258 |

Kommentar

Taxeringsvärde - Byggnader och mark, 2022-12-31: 3 309 000 - 2021-12-31: 3 328 000

3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 232 974 | 0 |
| Inköp | 108 560 | 1 232 974 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 341 534 | 1 232 974 |
| Årets avskrivningar | -259 054 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -259 054 | 0 |
| Redovisat värde | 1 082 480 | 1 232 974 |

4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 16 409 924 | 16 303 085 |

Kommentar

Det finns en Covenant upprättad mellan företaget och kreditinstitutet.

Övriga noter

Lofsdalens Fjällhotell AB

Org.nr 559294-4259

5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar | 100 000 | 100 000 |
| Fastighetsinteckningar | 12 000 000 | 12 000 000 |
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Summa ställda säkerheter | 12 100 000 | 12 100 000 |

6 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Borgensåtagande till förmån för koncernföretag | 2 624 995 | 3 427 083 |

2025061907242

Lofsdalens Fjällhotell AB

Org.nr 559294-4259

Underskrifter av årsredovisning

Ort

STOCKHOLM

Niklas Kleebinder
Styrelseordförande

Pål Åsberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Fredrik Petersson
Godkänd revisor

2025061907244



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:37

SENT BY OWNER:
Fredrik Petersson • 12.06.2023 17:24

DOCUMENT ID:
Hyqhd2VDh

ENVELOPE ID:
HJY2unVP2-Hyqhd2VDh

DOCUMENT NAME:
Lofsdalens Fjällhotell AB - Årsredovisning 2022.pdf
10 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Pål Åsberg pal@bleck.co | Signed Authenticated | 12.06.2023 17:30 12.06.2023 17:30 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1973/04/11) IP: 151.236.204.115 |
| 2. Niklas Anton Alexander Kleebinder niklas@lofsdalensfjallhotell.se | Signed Authenticated | 12.06.2023 17:36 12.06.2023 17:36 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1977/06/10) IP: 104.28.31.63 |
| 3. Fredrik Gunnar Petersson fredrik.petersson@stromsonrevisio n.se | Signed Authenticated | 12.06.2023 17:37 12.06.2023 17:37 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1968/05/04) IP: 170.10.121.63 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lofsdalens Fjällhotell AB

Org.nr. 559294-4259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lofsdalens Fjällhotell AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lofsdalens Fjällhotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Fjällhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lofsdalens Fjällhotell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Fjällhotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Fredrik Petersson
Godkänd revisor

2023061907249



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:39
SENT BY OWNER:
Fredrik Petersson • 12.06.2023 16:46
DOCUMENT ID:
BJchJhEw3
ENVELOPE ID:
S1Yn1hEP2-BJchJhEw3

DOCUMENT NAME:
Lofsdalens Fjällhotell AB - Revisionsberättelse 2022.pdf
4 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Fredrik Gunnar Petersson | Signed | 12.06.2023 17:39 | eID | Swedish BankID (DOB: 1968/05/04) |
| fredrik.petersson@stromsonrevisio n.se | Authenticated | 12.06.2023 17:39 | Low | IP: 170.10.121.63 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed