

Årsredovisning för

Urban Svahn Invest AB

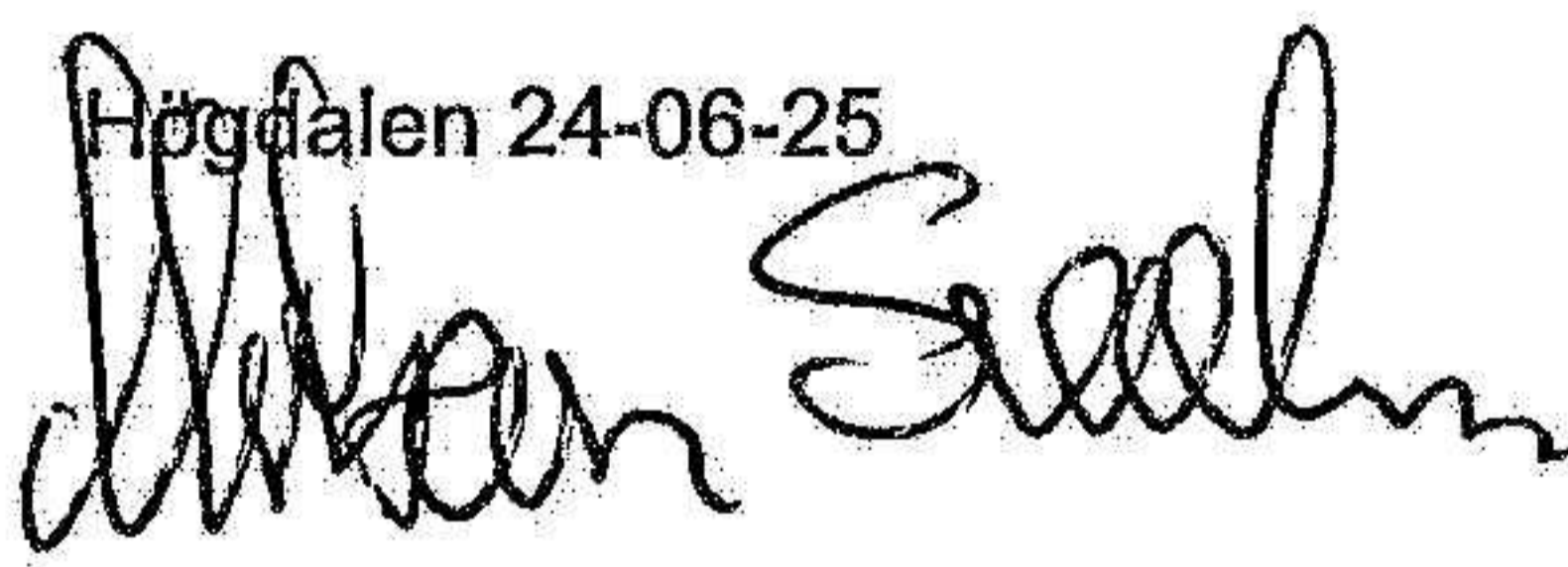
556880-1566

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Urban Svahn Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Högålen 24-06-25

Urban Svahn

Årsredovisning för
Urban Svahn Invest AB
556880-1566

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Urban Svahn Invest AB, 556880-1566, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023, bolagets elfte år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och är ett bolag som förvaltar aktier i dotterbolaget Höganäshuset AB, 556128-5403 samt övrig värdepappersförvaltning. Företagets säte är Tyresö

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-		-	-
Resultat efter finansiella poster	679 739	4 284 080	357 514	-12 296
Soliditet, %	92	93	81	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 518 536	3 687 163	40 255 699
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning		3 687 163	-3 687 163	
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			451 625	451 625
Vid årets slut	50 000	39 205 699	451 625	39 707 324

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande medel disponeras:	
Balanserat resultat	39 205 699
Årets resultat	451 625
Totalt	39 657 324
Disponeras så att till aktieägare utdelas	1 000 000
Balanseras i ny räkning	38 657 324
Summa	39 657 324

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-187 406	-182 870
Summa rörelsekostnader		-187 406	-182 870
Rörelseresultat		-187 406	-182 870
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	846 656	3 009 144
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 604	29 031
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 115	-71 225
Summa finansiella poster		867 145	4 466 950
Resultat efter finansiella poster		679 739	4 284 080
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 011	-368 900
Summa bokslutsdispositioner		-105 011	-368 900
Resultat före skatt		574 728	3 915 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 103	-228 017
Årets resultat		451 625	3 687 163

2024070228329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3,4	6 800 262	6 800 262
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	16 341 628	18 074 810
Andra långfristiga fordringar	6	17 600 000	14 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 741 890	39 475 072
Summa anläggningstillgångar		40 741 890	39 475 072
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 797 887	2 504 158
Övriga fordringar		26 313	25 655
Summa kortfristiga fordringar		2 824 200	2 529 813
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290 733	1 924 036
Summa kassa och bank		290 733	1 924 036
Summa omsättningstillgångar		3 114 933	4 453 849
SUMMA TILLGÅNGAR		43 856 823	43 928 921
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 205 699	36 518 536
Årets resultat		451 625	3 687 163
Summa fritt eget kapital		39 657 324	40 205 699
Summa eget kapital		39 707 324	40 255 699

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Obeskattade reserver			
<i>Periodiseringsfonder</i>		1 026 096	921 085
Summa obeskattade reserver		<u>1 026 096</u>	<u>921 085</u>
Långfristiga skulder	7		
<i>Övrig skulder</i>		2 762 283	2 438 729
Summa långfristiga skulder		<u>2 762 283</u>	<u>2 438 729</u>
Kortfristiga skulder			
<i>Skatteskulder</i>		351 120	303 408
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>361 120</u>	<u>313 408</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>43 856 823</u>	<u>43 928 921</u>

2024070228330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet i (%)

Justerat eget kapital (egetkapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjutet skatt) i procent av balansomslutningen.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Förhållanden

Företaget är ett moderföretag till Höganäshuset AB org.nr. 556128-5403.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsresultat	256 677	1 847 572
Erhållen utdelning	589 979	1 161 572
Summa	846 656	3 009 144

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	6 800 262	9 780 518
Fusion		-2 980 256
Redovisat värde vid årets slut	6 800 262	6 800 262

Not 4 Fusion

Dotterbolaget A-Com Holding AB har genom fusion uppgått i bolaget, fusionen har registerats hos Bolagsverket 2022-01-26. Dotterbolaget MJE Aktier AB har genom fusion uppgått i bolaget, fusionen har registerats hos Bolagsverket 2022-08-30. Bolagens rörelseresultat för tiden före fusionen ingår i resultaträkningen med 2 235 514 kronor år 2022.

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar		30 793 053
Eget kapital inklusive resultat		-28 148 026
Obeskattade reserver		-2 645 027
		0 kr

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärden	18 074 810	4 789 553
Fusionerade värdepapper		13 494 916
Försäljning	-1 733 182	-209 659
Redovisat värde vid årets slut	16 341 628	18 074 810

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärden	14 600 000	550 000
-Tillkommande fordringar	3 000 000	200 000
Fusionerade värdepapper		13 850 000
Redovisat värde vid årets slut	17 600 000	14 600 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Ägarinlåning, löper utan fastställd amorteringsplan	2 762 283	2 438 729
	2 762 283	2 438 729

2024070228331

Underskrifter

Stockholm den juni 2024

Org.nr. 556880-1566

Urban Svahn

Vår revisionsberättelse har lämnats den juni 2024

Anna Wretholm
Auktoriserad revisor

2024070228332



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.06.2024 11:02

SENT BY OWNER:
Anna Wretholm · 25.06.2024 07:19

DOCUMENT ID:
rJBOM0DUA

ENVELOPE ID:
S14dX0v8R-rJBOM0DUA

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning USI 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Urban Svahn urban.svahn@hoganashuset.se	Signed	25.06.2024 09:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/01/22)
	Authenticated	25.06.2024 09:18	Low	IP: 212.37.26.154
2. ANNA WRETHOLM anna.wretholm@mooresweden.se	Signed	25.06.2024 11:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/02/26)
	Authenticated	25.06.2024 11:02	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Urban Svahn Invest AB
Org.nr 556880-1566

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Urban Svahn Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urban Svahn Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Urban Svahn Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Urban Svahn Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Urban Svahn Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Moore Allegretto AB

Anna Wretholm
Auktoriserad revisor

2024070228334



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.06.2024 11:01
SENT BY OWNER:
Anna Wretholm · 25.06.2024 07:24
DOCUMENT ID:
H17hVCvUC
ENVELOPE ID:
HJeiVCwUR-H17hVCvUC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse USI 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA WRETHOLM anna.wretholm@mooresweden.se	Signed Authenticated	25.06.2024 11:01 25.06.2024 10:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/26) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed