

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96

556939-2227

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-15


Clas-Göran Lyrhem

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96

556939-2227

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva och förvalta fastigheter och tomträtter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under räkenskapsåret ägt och förvaltat fastigheten Lomma 25:96 i Lomma kommun. Den ekonomiska och tekniska förvaltningen sköts av en extern part.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inte några specifika underhållsåtgärder skett då fastigheten är förhållandevis ny och färdigställdes 2015.

Efter två års präglande av Covid 19 pandemin bryter krig ut i Europa och förstärker effekterna på världsekonomin. Fastighetsverksamheten har påverkats på flera sätt och framför allt på kostnadssidan. I verksamheten anpassar vi oss för stigande priser på energi och året har präglats av höjda kreditkostnader framförallt till följd av penningpolitiska åtgärder för att minska inflationen. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 417	4 363	4 321	4 279
Resultat efter finansiella poster	1 816	1 670	1 896	2 044
Soliditet (%)	4,9	6,9	4,5	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 385 293	557 225	4 992 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:		557 225	-557 225	0
Årets resultat			556 237	556 237
Belopp vid årets utgång	50 000	4 942 518	556 237	5 548 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 942 518
årets vinst	556 237
	5 498 755
disponeras så att i ny räkning överföres	5 498 755
	5 498 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 417 324	4 363 458
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 417 324	4 363 458
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 381 629	-1 472 742
Övriga externa kostnader		-28 000	-28 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-704 957	-705 944
Summa rörelsekostnader		-2 114 586	-2 206 686
Rörelseresultat		2 302 738	2 156 772
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	539	874
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-487 167	-487 958
Summa finansiella poster		-486 628	-487 084
Resultat efter finansiella poster		1 816 110	1 669 688
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag till Fastighets AB Kalvringen		-1 259 873	-1 112 463
Summa bokslutsdispositioner		-1 259 873	-1 112 463
Resultat före skatt		556 237	557 225
Årets resultat		556 237	557 225

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	54 290 247	55 390 204
Summa materiella anläggningstillgångar		54 290 247	55 390 204
Summa anläggningstillgångar		54 290 247	55 390 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		500	954
Fordringar hos koncernföretag	6	46 083 198	54 670 055
Övriga fordringar		283 516	305 090
Summa kortfristiga fordringar		46 367 214	54 976 099
Summa omsättningstillgångar		46 367 214	54 976 099
SUMMA TILLGÅNGAR		100 657 461	110 366 303

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 942 518	4 385 293
Årets resultat		556 237	557 225
Summa fritt eget kapital		5 498 755	4 942 518
Summa eget kapital		5 548 755	4 992 518
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	35 295 000	35 295 000
Summa långfristiga skulder		35 295 000	35 295 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 913	38 827
Skulder till koncernföretag	8	59 338 750	69 599 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	449 043	440 507
Summa kortfristiga skulder		59 813 706	70 078 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 657 461	110 366 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Avskrivning

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillämpade avskrivningstider :

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Drift- och underhållskostnader	-1 381 629	-1 472 742
	-1 381 629	-1 472 742

I drifts- och underhållskostnaderna ingår förvaltningsarvode till närstående företag med 276 082 kr (272 065 kr).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	539	874
	539	874

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader, fastighetsanknutna lån	-485 718	-487 071
Övrigt	-1 449	-887
	-487 167	-487 958

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 151 179	60 151 179
Reduktion av anskaffningsvärde	-395 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 756 179	60 151 179
Ingående avskrivningar	-4 760 975	-4 055 031
Årets avskrivningar	-704 957	-705 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 465 932	-4 760 975
Utgående redovisat värde	54 290 247	55 390 204
Taxeringsvärden byggnader	45 000 000	35 000 000
Taxeringsvärden mark	8 000 000	6 800 000
	53 000 000	41 800 000
Bokfört värde mark	1 454 288	1 454 288
	1 454 288	1 454 288

Reduktion av anskaffningsvärde då bolaget har fått skadestånd från byggherren.

Fastighetsbeteckning Lomma 25:96

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	54 670 055	43 385 220
Förändring	-8 586 857	11 284 835
	46 083 198	54 670 055

Bolagets likviditet hanteras i Fastighets AB Kalvringen koncernens koncernsystem. Koncernkontot redovisas som fordran alternativt skuld i moderbolag.

I underkontot finns ingen kreditlimit.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	35 295 000	35 295 000
	35 295 000	35 295 000

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	69 599 451	59 338 750
Förändring	-10 260 701	10 260 701
	59 338 750	69 599 451

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Revisionsarvode	28 000	28 000
Förutbetalda hyresintäkter	343 671	325 310
Upplupna räntekostnader	1 353	2 706
Övriga poster	76 019	84 491
	449 043	440 507

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	35 295 000	35 295 000
	35 295 000	35 295 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fastighets AB Kalvringen, org nr 556453-7651 med säte i Göteborg. Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96 ingår i en koncern där Fastighets AB Kalvringen, org nr 556453-7651 med säte i Göteborg, upprättar koncernredovisning.

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Claes Göran Lyrhem
Verkställande direktör

Cecilia Fasth
Ordförande

Marie Eriksson
Styrelseledamot

Gustav Eriksson
Styrelseledamot

Selma Olsson Åkefeldt
Styrelseledamot

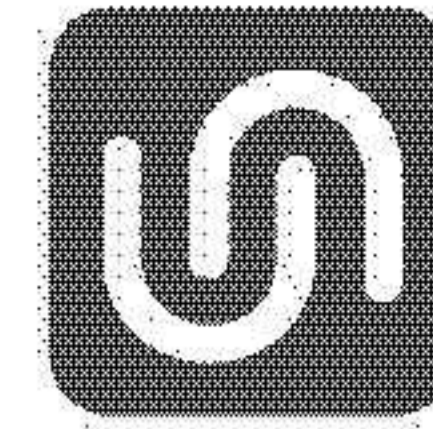
William Olsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Malm
Auktoriserad revisor

Kalvringen/SSL

Antal sidor: 12
Verifikationsdatum: Apr 27 2023 03:24PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 644106351CFD4
APR 27 2023 03:24PM

Deltagare

Stefan Törmä (Skapare)

Stena Fastigheter Ekonomi
stefan.torma@stena.com
Skickades: Apr 20 2023 11:31AM

Cecilia Fasth (Esignatur)

197302255588
cecilia.fasth@stena.com
+46
Signerad: Apr 20 2023 04:20PM

William Olsson (Esignatur)

197705014996
william.olsson@stena.com
+46
Signerad: Apr 21 2023 03:08PM

Marie Eriksson (Esignatur)

198501113222
marie.eriksson@stena.com
+46
Signerad: Apr 25 2023 03:06PM

Clas Göran Lyrhem (Esignatur)

196110214811
cg.lyrhem@stena.com
+46
Signerad: Apr 20 2023 04:05PM

Selma Olsson Åkefeldt (Esignatur)

197503234887
selmaolsson@hotmail.com
+46
Signerad: Apr 23 2023 11:41AM








Gustav Eriksson (Esignatur)

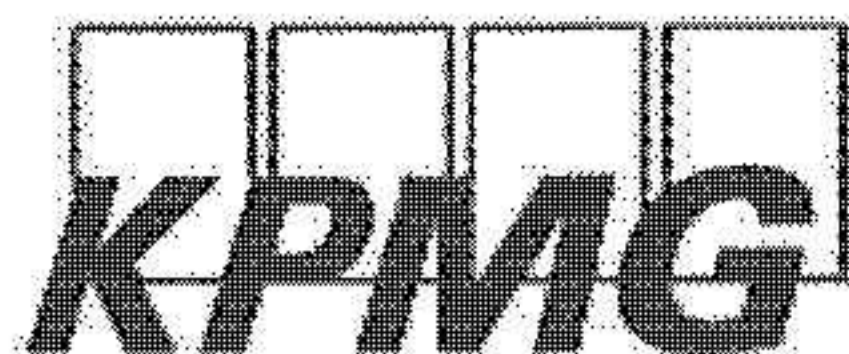
198304150173
gustav@collectius.com
+46
Signerad: Apr 27 2023 03:23PM

Jan Malm (Esignatur)

196003052419
jan.malm@kpmg.se
+46
Signerad: Apr 27 2023 03:24PM

Registrerade händelser

Apr 20 2023 11:31AM	Stefan Törmä skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 20 2023 04:05PM	Clas Göran Lyrhem granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898240/6441065f2c4f0	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 20 2023 04:05PM	 Clas Göran Lyrhem signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.7089 Long 11.9746 Signerad med: BankID (c24ed399-8daa-4b7d-b82e-e79a88452f54)	IP-ADDRESS 212.181.124.157
Apr 20 2023 04:20PM	Cecilia Fasth granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898241/644106624e734	IP ADDRESS 155.190.36.7
Apr 20 2023 04:20PM	 Sofia Cecilia Fasth signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717 Signerad med: BankID (ce30616d-8138-4f44-8e41-f05ed87d1661)	IP-ADDRESS 155.190.36.4
Apr 23 2023 11:41AM	Selma Olsson Åkefeldt granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898242/64410665421eb	IP ADDRESS 90.129.217.29
Apr 23 2023 11:41AM	 Selma Magdalena C Olsson Åkefeldt signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (7a66cfa5-12e8-4fd1-b759-8c9378b8704c)	IP-ADDRESS 90.129.217.29
Apr 21 2023 03:08PM	William Olsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898243/6441066830b37	IP ADDRESS 81.229.56.5
Apr 21 2023 03:08PM	 William Sten Olsson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.405 Long 17.9551 Signerad med: BankID (7d7b5c5a-7962-4b85-b289-084718c6c52d)	IP-ADDRESS 83.187.167.103
Apr 24 2023 06:35PM	Gustav Eriksson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898246/6441066b139ce	IP ADDRESS 111.65.57.217
Apr 27 2023 03:23PM	 Gustav Albert Eriksson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 38.9076 Long 1.4332 Signerad med: BankID (5a9cda9f-2bd4-43be-893a-fa83aec14ff8)	IP-ADDRESS 94.198.47.6
Apr 25 2023 03:06PM	Marie Eriksson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898248/6441066e9ad75	IP ADDRESS 88.22.12.17
Apr 25 2023 03:06PM	 Marie Eriksson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 38.9076 Long 1.4332 Signerad med: BankID (c2b5a6fb-d64b-42b7-8744-5c976de6112c)	IP-ADDRESS 88.22.12.17
Apr 27 2023 03:24PM	Jan Malm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898249/6441067287cfe	IP ADDRESS 46.8.175.119
Apr 27 2023 03:24PM	 Jan Olof Malm signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 36.5149 Long -4.8838 Signerad med: BankID (dc4ca86e-d2c0-4e62-b30f-fc84b4479844)	IP-ADDRESS 46.8.175.119
Apr 27 2023 03:24PM	Dokumentet har signerats	



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96, org. nr 556939-2227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

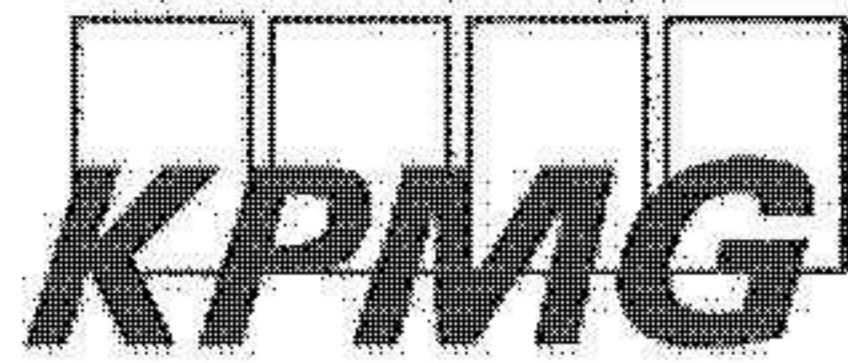
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

27/4. 2023

Jan Malm

Auktoriserad revisor