

Årsredovisning för

Bodens Stålverk Fastighets AB

559387-3960

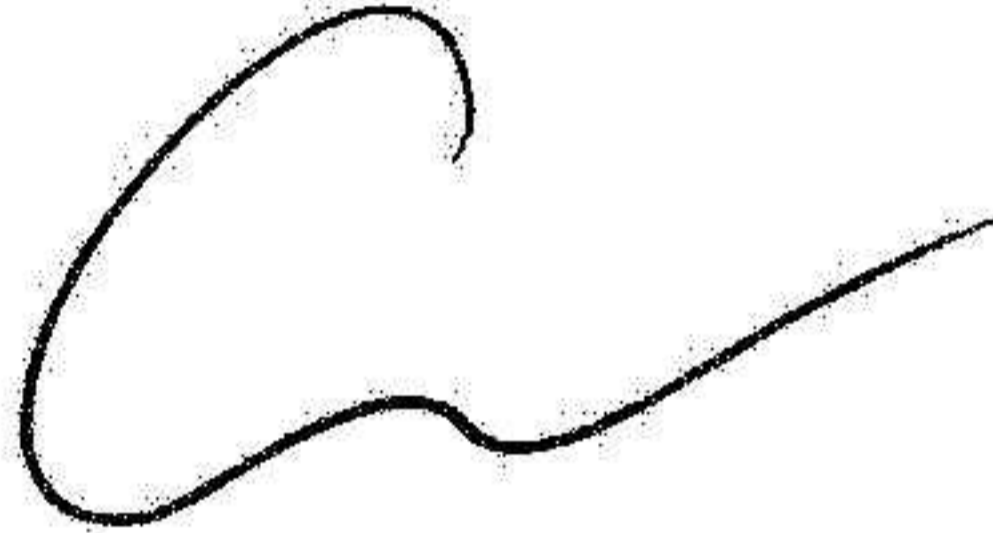
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Bodens Stålverk Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2024-04-19



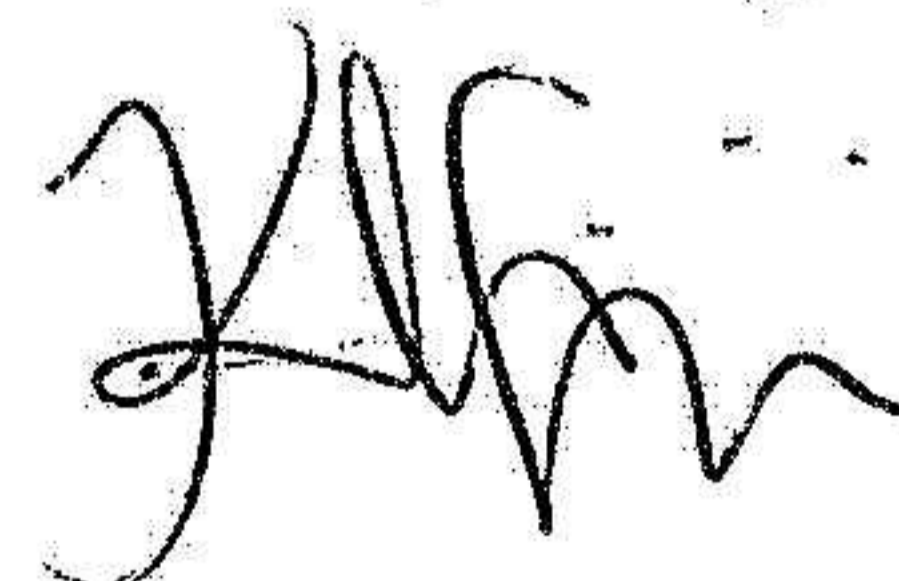
Claes Nordmark
Styrelsens ordförande

Årsredovisning för
Bodens Stålverk Fastighets AB
559387-3960

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



elaboration and expansion :
* prior to the day 15 "

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bodens Stålverk Fastighets AB, 559387-3960, med säte i Boden, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under 2023. Bolaget har förvärvat fastigheter och mark inom Boden Industrial Park från Bodens kommun, och kommer göra ytterligare förvärv inom området under 2024. Bolagets syfte är att exploatera och utveckla mark för stålverksverksamhet inom Bodens kommun.

Företaget är helägt av Bodens kommun, organisationnummer 212000-2767.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i Tkr	
	2023-12-31	2022-12-31
Balansomslutning	3 827	93
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,3	-27,3
Avkastning på eget kapital %	-14,5	-27,3
Soliditet %	1,8	84,3
Definitioner: se not 5		

Eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital, inklusive nyemission	100	100
Totalt bundet eget kapital	100	100
Balanserat resultat	-21	
Årets resultat	-10	-21
Totalt fritt eget kapital	-31	-21
Totalt eget kapital	69	79

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -31 430, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Balanseras i ny räkning	-31
Summa	-31

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024042403352

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-07-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-12	-21
Rörelseresultat		-12	-21
Resultat från finansiella poster			
Räntefärdigheter och liknande resultatposter		2	-
Resultat efter finansiella poster		-10	-21
Resultat före skatt		-10	-21
Årets resultat		-10	-21

2024042403353

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 743	-
		<u>3 743</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 743</u>	<u>-</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
		<u>-1</u>	<u>-</u>
Kassa och bank		85	93
Summa omsättningstillgångar		<u>84</u>	<u>93</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 827</u>	<u>93</u>

2024042403354

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-21	-
Årets resultat		-10	-21
		<u>-31</u>	<u>-21</u>
Summa eget kapital		<u>69</u>	<u>79</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 743	-
		<u>3 743</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	15	14
		<u>15</u>	<u>14</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 827</u>	<u>93</u>

2024042403355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2022-12-31
<i>PWC</i>		
Revisionsuppdrag	9	8
<i>KPMG</i>		
Biträde lekmannarevision	-	6

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	3 743	-
Vid årets slut	3 743	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	3 743	-
Varav mark	3 743	-
Redovisat värde vid årets slut	3 743	-

2024042403356

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	16	14
	<u>16</u>	<u>14</u>

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt av Bodens kommun, organisationsnummer 212000-2767, med säte i Boden.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2024042403357

Underskrifter

Boden, den dag som framgår av elektronisk signering

Claes Nordmark
Styrelseordförande

Bernt Drugge
Styrelseledamot

Sead Maglic
Styrelseledamot

Leif Pettersson
Styrelseledamot

Tobias Sundberg
Styrelseledamot

Astrid Sundström Lindström
Styrelseledamot

Margit Hannu Dyrander
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

2024042403358

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Claes Joachim Nordmark

2024042403359 eaafe0e-12f1-44b9-af09-369727c5faff - 2024-03-18 15:27:23 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 12d20c91-3d2b-410d-aaa1-a0c1cbbc2a27 - SE

Sead Maglic

cba8257e-65ed-4961-ba85-1c068a970d3e - 2024-03-18 15:29:49 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 06389b27-9fad-4f11-91ff-2f0053c94671 - SE

BERNT DRUGGE

8ebbab27-3b6d-464a-87d5-a4c1e9d31095 - 2024-03-18 15:37:54 UTC +02:00
BankID / Freja eID - d553469a-e711-4ff3-92e6-9aae4b7851a2 - SE

Tommy Tobias Sundberg

e2370800-14b1-4e06-9d90-23bc7bab2de5 - 2024-03-18 15:38:35 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 3b91617d-2d0e-4ea6-96e5-56a50c1877e1 - SE

MARGIT HANNU DYRANDER

8e8179aa-a50e-41c5-843a-185680c226c1 - 2024-03-18 20:51:06 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 53d31f98-98d5-42e0-a353-7300a624e888 - SE

LEIF PETTERSSON

164079b1-cffe-4964-b9f1-dc0b9998a565 - 2024-03-19 10:00:47 UTC +02:00
BankID / Freja eID - cc2a8770-2dcb-491a-82e5-80f571a94f0a - SE

Astrid Sundström Lindström

7fe2daa0-014e-45b1-af02-7d0f40e581ca - 2024-03-21 11:51:19 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 5a7588ae-bd80-429f-a64e-67ff9c9541e9 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Ulf Thomas Taavo

01b44136-e568-424b-a7d0-bbf4a90ffe2c - 2024-03-30 11:10:40 UTC +02:00
BankID / Freja eID - e0de83e8-a7f1-422a-a60e-3121feb5d42c - SE

2024042403360

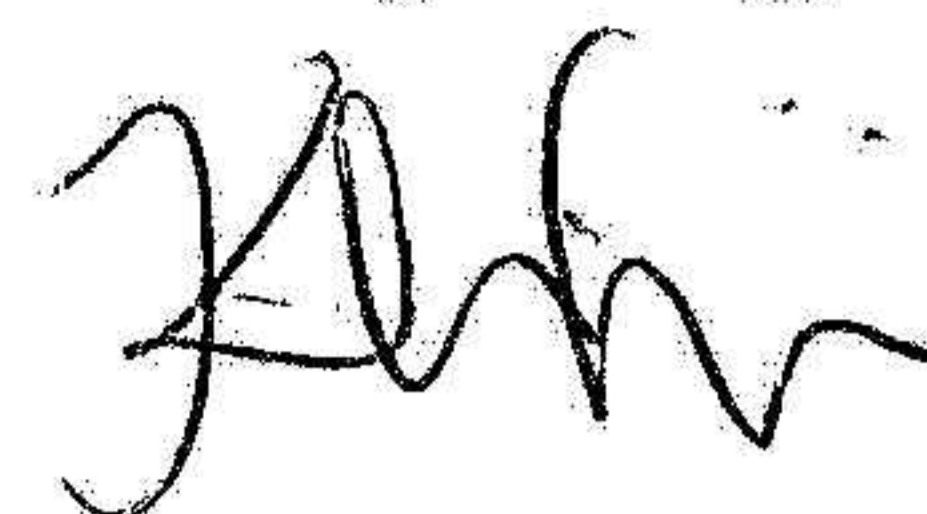
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bodens Stålverks Fastighets AB, org.nr 559387-3960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bodens Stålverks Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bodens Stålverks Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bodens Stålverks Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bodens Stålverks Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bodens Stålverks Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bodens Stålverks Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-30 09:17:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Thomas Taavo

Datum

Thomas Taavo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024042403366