

Årsredovisning

för

Björkarp Fastigheter AB

556088-5237

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkarp Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2022-12-28*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping *2022-12-28*



Jan Gustafsson

Årsredovisning
för
Björkarp Fastigheter AB

556088-5237

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Björkarp Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av tre fastigheter i Lidköping och Skara, samt utför fastighetsrelaterade tjänster i mindre omfattning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J O Gustafsson i Skara AB (556699-5873) med säte i Skara

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 213	2 127	2 104	2 011	1 938
Resultat efter finansiella poster	-516	-1 098	-462	-819	-200
Soliditet (%)	32	33	32	40	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 204 000	440 800	2 458 677	1 417	5 104 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 417	-1 417	0
Årets resultat				2 975	2 975
Belopp vid årets utgång	2 204 000	440 800	2 460 094	2 975	5 107 869

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000:-

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 460 093
årets vinst	2 975
	2 463 068
disponeras så att i ny räkning överföres	2 463 068
	2 463 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 213 274	2 126 930
Övriga rörelseintäkter	2	733 528	51 153
Summa rörelseintäkter		2 946 802	2 178 083
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-2 033 868	-1 882 003
Personalkostnader	3	-972 958	-925 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-455 837	-468 432
Summa rörelsekostnader		-3 462 663	-3 275 654
Rörelseresultat		-515 861	-1 097 571
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-186
Summa finansiella poster		-11	-186
Resultat efter finansiella poster		-515 872	-1 097 757
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		520 000	1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		520 000	1 100 000
Resultat före skatt		4 128	2 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 153	-826
Årets resultat		2 975	1 417

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 14 823 925 15 273 433

Inventarier, verktyg och installationer 5 43 671 0

Summa materiella anläggningstillgångar 14 867 596 15 273 433

Summa anläggningstillgångar 14 867 596 15 273 433

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 11 134 0

Övriga fordringar 16 390 17 820

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 59 197 47 261

Summa kortfristiga fordringar 86 721 65 081

Kassa och bank

Kassa och bank 768 268 300 377

Summa kassa och bank 768 268 300 377

Summa omsättningstillgångar 854 989 365 458

SUMMA TILLGÅNGAR 15 722 585 15 638 891

2023030714911

⊕

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 204 000

2 204 000

Reservfond

440 800

440 800

Summa bundet eget kapital

2 644 800

2 644 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 460 093

2 458 676

Årets resultat

2 975

1 417

Summa fritt eget kapital

2 463 068

2 460 093

Summa eget kapital

5 107 868

5 104 893

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

155 233

170 530

Skulder till koncernföretag

10 201 791

10 121 791

Övriga skulder

32 169

38 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

225 524

203 677

Summa kortfristiga skulder

10 614 717

10 533 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 722 585

15 638 891

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Försäkringsersättningar	727 887	40 319
Övriga intäkter	5 641	10 834
	733 528	51 153

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 145 102	21 145 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 145 102	21 145 102
Ingående avskrivningar	-5 871 669	-5 422 161
Årets avskrivningar	-449 508	-449 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 321 177	-5 871 669
Utgående redovisat värde	14 823 925	15 273 433

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	167 988	167 988
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 988	167 988
Ingående avskrivningar	-167 988	-149 064
Årets avskrivningar	-6 329	-18 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 317	-167 988
Utgående redovisat värde	43 671	0

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalda hyror	183 017	158 162
Upplupna kostnader	42 507	45 515
	225 524	203 677

2023030714914

2023030714915

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping den 23 december 2022



Jan Gustafsson
Ordförande



Denny Lindell

Min revisionsberättelse har lämnats 28 december 2022



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkarp Fastigheter AB
Org.nr 556088-5237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björkarp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkarp Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björkarp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkarp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björkarp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.


Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

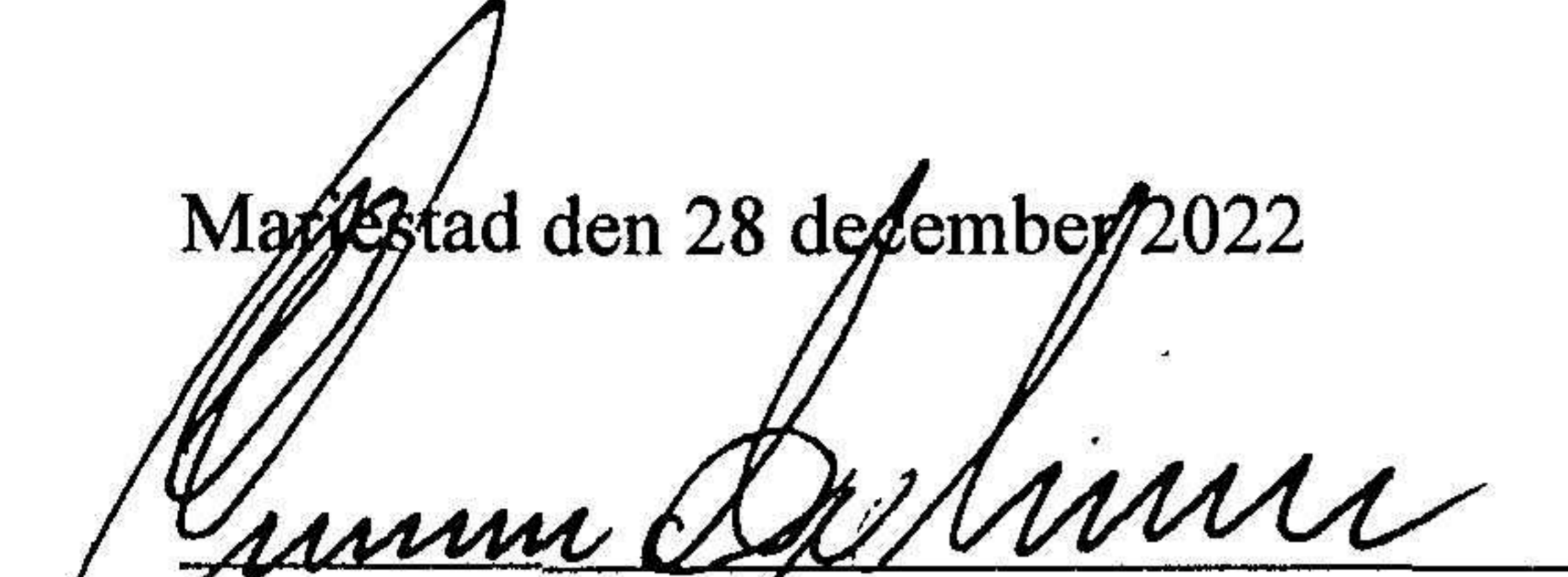
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. 

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 28 december 2022


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

2023030714918