

**Årsredovisning**  
för  
**Jernhusen Stockholm 162 AB**  
559236-9929

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Victor Josefsson, Styrelseledamot  
2026-05-21

Styrelsen för Jernhusen Stockholm 162 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet och organisation

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jernhusen Holding 10 AB, org nr 559234-3510, som i sin tur ägs till 100 procent av Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Jernhusen AB ägs till 100 procent av svenska staten.

### Koncernen

Jernhusen är ett fastighetsbolag med nära koppling till järnvägen och är helägt av svenska staten. Jernhusen utvecklar, förvaltar och äger ett fastighetsbestånd som består av stationer, kontor, underhållsdepåer samt gods- och kombiterminaler längs den svenska järnvägen.

### Verksamheten under året

Bolaget är vilande och har under året inte bedrivit någon verksamhet.

| <b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>     | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -12         | -12         | -12         | -12         | -12         |
| Balansomslutning                  | 50          | 50          | 50          | 50          | 50          |
| Soliditet (%)                     | 100         | 100         | 100         | 100         | 100         |

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

*Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen*

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

KSEK

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Rörelsens intäkter**

**Summa rörelsens intäkter**

**0**

**0**

Övriga externa kostnader

-12

-12

**Rörelseresultat**

2, 3, 4

**-12**

**-12**

**Resultat efter finansiella poster**

**-12**

**-12**

**Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag

12

12

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

**Årets resultat**

**0**

**0**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

KSEK

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

50

50

**Summa omsättningstillgångar**

**50**

**50**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50**

**50**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5, 6

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

#### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

0

0

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**0**

**Summa eget kapital**

**50**

**50**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50**

**50**

## Rapport över förändringar i eget kapital

KSEK

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt<br>eget kapital | Summa<br>eget kapital |
|---|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b> | <b>50</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>              | <b>50</b>             |
| Årets resultat                          |                   |                 | 0                     | 0                     |
| <b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b> | <b>50</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>              | <b>50</b>             |
| <b>Ingående eget kapital 2025-01-01</b> | <b>50</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>              | <b>50</b>             |
| Årets resultat                          |                   |                 | 0                     | 0                     |
| <b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b> | <b>50</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>              | <b>50</b>             |

## Kassaflödesanalys

KSEK

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-12

-12

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-12**

**-12**

### Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet

Förändring av övriga kortfristiga fordringar

12

12

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**0**

**0**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets början**

**50**

**50**

**Likvida medel vid årets slut**

**50**

**50**

## **Noter**

KSEK

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Koncernförhållanden**

Moderbolag i den koncern som bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, med säte i Stockholm. Årsredovisningen för det räkenskapsår som slutar 31 december 2025 föreläggs vid årsstämman 2026-04-30 för fastställande.

#### **Grunder för upprättandet av årsredovisningen**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterbolag till Jernhusen AB, org nr 556584-2027, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### **Ändrade redovisningsprinciper**

Bolaget använder sig av samma redovisningsprinciper så som de beskrivits i årsredovisningen föregående räkenskapsår med undantag på grund av nya eller omarbetade standarder och tolkningar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med innevarande räkenskapsår. Inga nya standarder tillämpas för innevarande räkenskapsår.

#### **Kommande standarder/rekommendationer**

Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder bedöms ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

#### **Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper**

##### **Koncernmellanhavanden**

Med koncerninterna poster avses fordringar och skulder mot bolag som ingår i den koncern där Jernhusen AB (publ), org.nr 556584-2027, är moderbolag.

##### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgång, övriga som omsättningstillgång. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader. Individuell bedömning av kundfordringar görs kvartalsvis för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

##### **Skulder och upplåning**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

##### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid redovisning av kassaflöde från den löpande verksamheten.

##### **Redovisning av koncernbidrag**

I RFR 2 finns en huvudregel och en alternativregel för redovisning av koncernbidrag. Bolaget har valt att tillämpa alternativregeln där både erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

|  | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| Koncerninterna inköp i förhållande till totala inköp | 80 % | 80 % |

Inköp från koncernbolag avser främst tjänster från moderbolaget Jernhusen AB relaterade till förvaltningen. En del av faktureringen från moderbolaget har även avsett overheadkostnader. Ersättning erläggs för tjänsterna på marknadsmässiga villkor.

## Not 3 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående omfattar statliga bolag eller affärsdrivande verk med marknadsmässiga krav där staten har ett bestämmande inflytande. Transaktioner med närstående som överstiger 10% av omsättningen redovisas och inga transaktioner över denna gräns har ägt rum under räkenskapsåret.

## Not 4 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Personalen är anställd i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Styrelsen har ej erhållit något arvode under räkenskapsåret. Styrelsen består till 50 procent av kvinnor.

## Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

## Not 6 Antal aktier och kvotvärde

| Namn           | Antal aktier  | Kvotvärde |
|----------------|---------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 50 000        | 1         |
|                | <b>50 000</b> |           |

## Not 7 Ställda panter och eventalförpliktelser

I bolaget finns inga ställda panter eller eventalförpliktelser.

**Not 8 Händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Biljana Pehrsson*  
Biljana Pehrsson  
Ordförande  
2026-04-20

*Victor Josefsson*  
Victor Josefsson  
2026-04-20