

Årsredovisning

Nybergs Fastighetsutveckling i Övik AB

Org.nr 559285-1918

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Nyberg, Styrelseledamot
2023-07-10

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Nybergs Fastighetsutveckling i Övik AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	2 313
Balansomslutning	12 362	18 339
Soliditet (%)	15	10

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		1 366	1 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 366	-1 366	0
Årets resultat			-14	-14
Belopp vid årets utgång	25	1 366	-14	1 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 366 007
årets förlust	-13 830
	1 352 177
disponeras så att i ny räkning överföres	1 352 177
	1 352 177

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01

2020-11-24

-2022-12-31

-2021-12-31

(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

2 339

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

2 339

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14

-26

Summa rörelsekostnader

-14

-26

Rörelseresultat

-14

2 313

Resultat efter finansiella poster

-14

2 313

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-575

Summa bokslutsdispositioner

0

-575

Resultat före skatt

-14

1 738

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-372

Årets resultat

-14

1 366

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Summa anläggningstillgångar		0	0
------------------------------------	--	----------	----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	15 200
Summa kortfristiga fordringar		0	15 200

Kassa och bank

Kassa och bank		12 362	3 139
Summa kassa och bank		12 362	3 139

Summa omsättningstillgångar		12 362	18 339
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 362	18 339
-------------------------	--	---------------	---------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 366	0
Årets resultat		-14	1 366
Summa fritt eget kapital		1 352	1 366
Summa eget kapital		1 377	1 391
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		575	575
Summa obeskattade reserver		575	575
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	854
Skulder till koncernföretag		10 000	13 150
Skatteskulder		372	372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38	1 997
Summa kortfristiga skulder		10 410	16 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 362	18 339

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	0	16 661
Försäljningar/utrangeringar	0	-16 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Örnsköldsvik 2023-06-29

Nicklas Nyberg

Nicklas Nyberg