

Uppsala Gnista Fastighets AB
Org nr 556830-0692

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Gnista Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-09-26

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala den 2024-09-26


Hans Jansson

Uppsala Gnista Fastighets AB
Org nr 556830-0692

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och administrativa tjänster samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Uppsala
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jansson-gruppen i Uppsala AB org nr 559230-5105, med säte i Uppsala

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	2 074	2 067	2 000	1 980
Resultat efter finansiella poster	tkr	354	910	755	966
Soliditet	%	6	5	1	5

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	156 057	563 229	769 286
Enligt vinstdisposition	-	563 229	-563 229	-
Årets resultat			81 592	81 592
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>719 286</u>	<u>81 592</u>	<u>850 878</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	719 286
Årets resultat	81 592
	<hr/>
Totalt	800 878

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	800 878
	<hr/>
Totalt	800 878

2024100106285

2024100106286

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 074 034	2 067 050
Övriga rörelseintäkter		-	260 000
Summa rörelseintäkter		<u>2 074 034</u>	<u>2 327 050</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 427	-251 699
Personalkostnader	2	-220 420	-220 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 800	-384 800
Summa rörelsekostnader		<u>-896 647</u>	<u>-856 919</u>
Rörelseresultat		1 177 387	1 470 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-823 837	-559 851
Summa finansiella poster		<u>-823 836</u>	<u>-559 851</u>
Resultat efter finansiella poster		353 551	910 280
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-250 000</u>	<u>-200 000</u>
Resultat före skatt		103 551	710 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 959	-147 051
Årets resultat		<u>81 592</u>	<u>563 229</u>

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	13 160 800	13 545 600
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>13 160 800</u>	<u>13 545 600</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 160 800</u>	<u>13 545 600</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		480 840	262 096
Övriga fordringar		1 538	1 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 000	13 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>490 378</u>	<u>276 603</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		297 938	530 384
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>297 938</u>	<u>530 384</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>788 316</u>	<u>806 987</u>
Summa tillgångar		<u>13 949 116</u>	<u>14 352 587</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		719 286	156 057
Årets resultat		81 592	563 229
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>800 878</u>	<u>719 286</u>
Summa eget kapital		<u>850 878</u>	<u>769 286</u>

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 404 146	11 979 150
Summa långfristiga skulder		<u>11 404 146</u>	<u>11 979 150</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	575 004	575 004
Leverantörsskulder		-	14 045
Skatteskulder		295 010	305 578
Övriga skulder		450 719	413 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		373 359	295 708
Summa kortfristiga skulder		<u>1 694 092</u>	<u>1 604 151</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>13 949 116</u>	<u>14 352 587</u>

2024100106288

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Byggnader och mark 25 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 700 000	14 700 000
Utgående anskaffningsvärden	14 700 000	14 700 000
Ingående avskrivningar	-1 154 400	-769 600
- Årets avskrivningar	-384 800	-384 800
Utgående avskrivningar	-1 539 200	-1 154 400
Redovisat värde	<u>13 160 800</u>	<u>13 545 600</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Fastighetsinteckning	14 375 000	14 375 000
	<u>14 375 000</u>	<u>14 375 000</u>

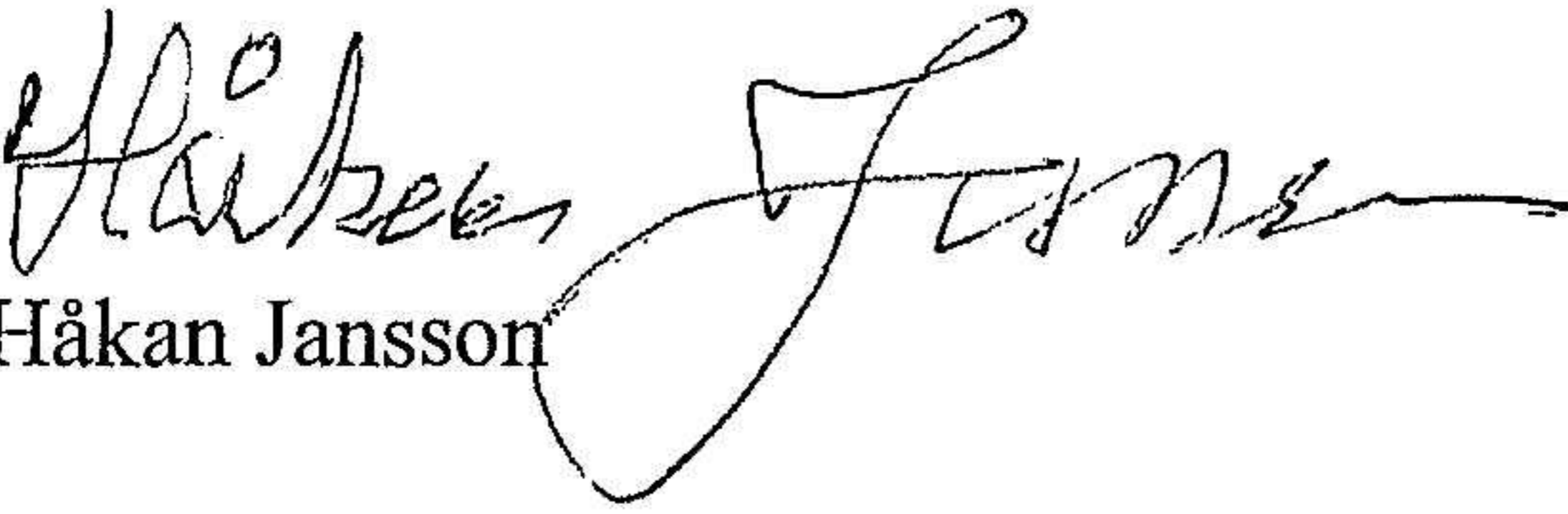
Not 5 Långfristiga skulder

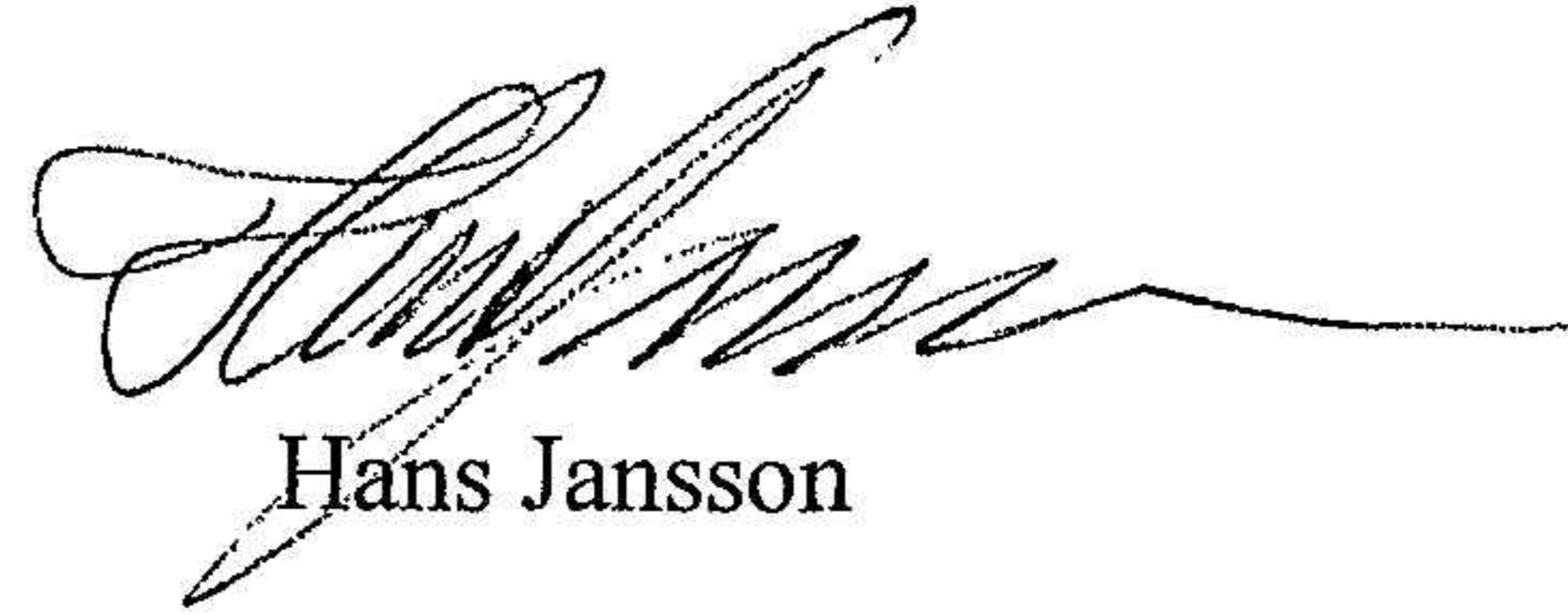
	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 104 130	9 679 134

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 404 146	11 979 150
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	575 004	575 004
Summa skulder till kreditinstitut	<u>11 979 150</u>	<u>12 554 154</u>

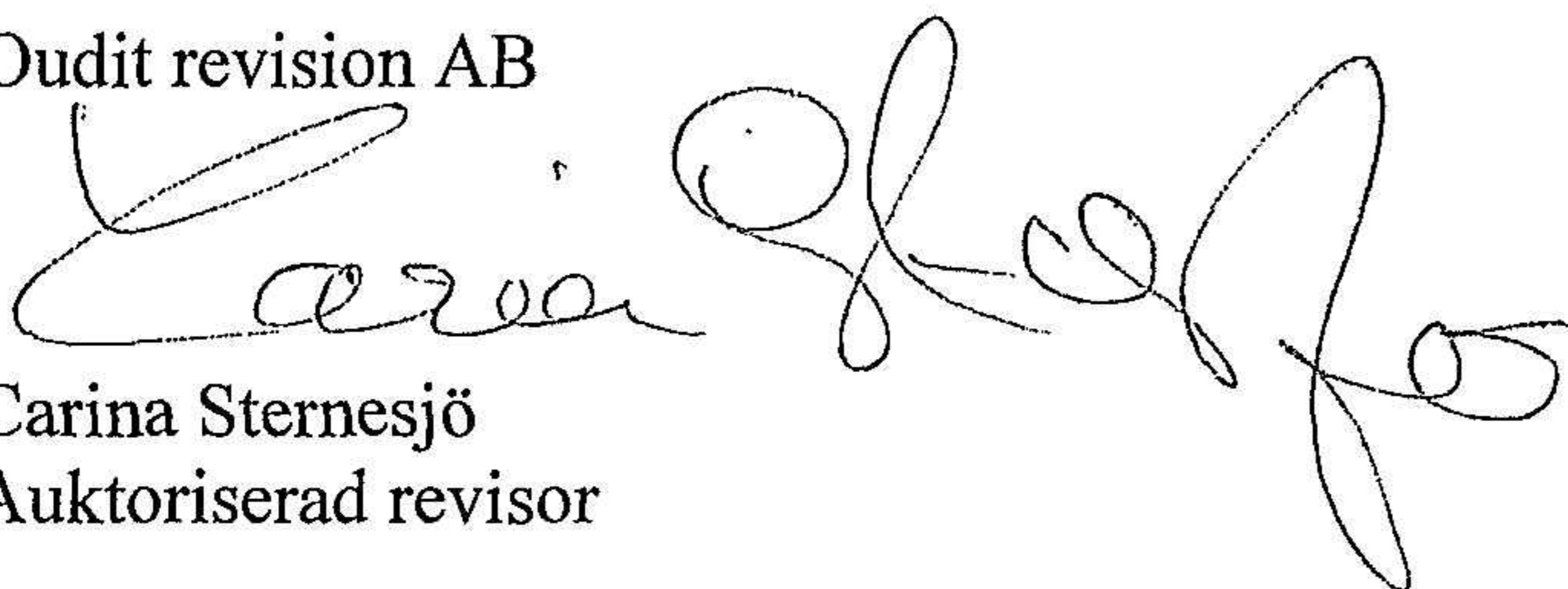
Uppsala 2024-08-20


Håkan Jansson


Hans Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-26

Oudit revision AB



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

2024100106291



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Gnista
Fastighets AB
Org.nr 556830-0692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Gnista Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Gnista Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Gnista Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Gnista Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Gnista Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

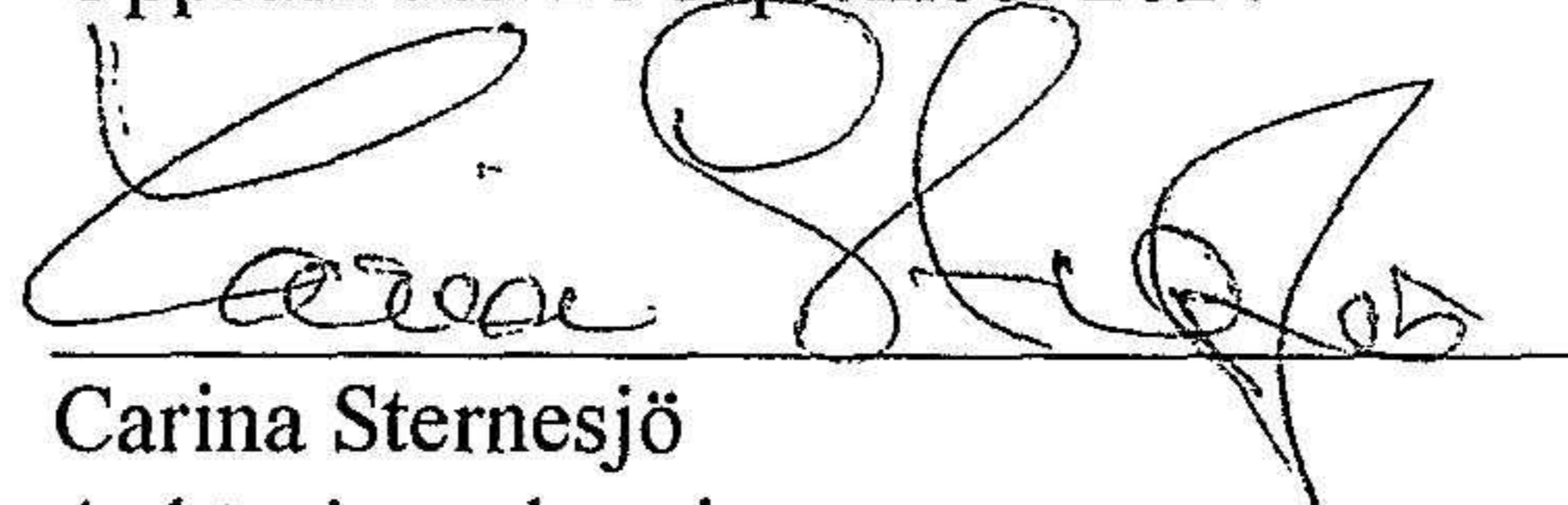
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 26 september 2024



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inbyggs

