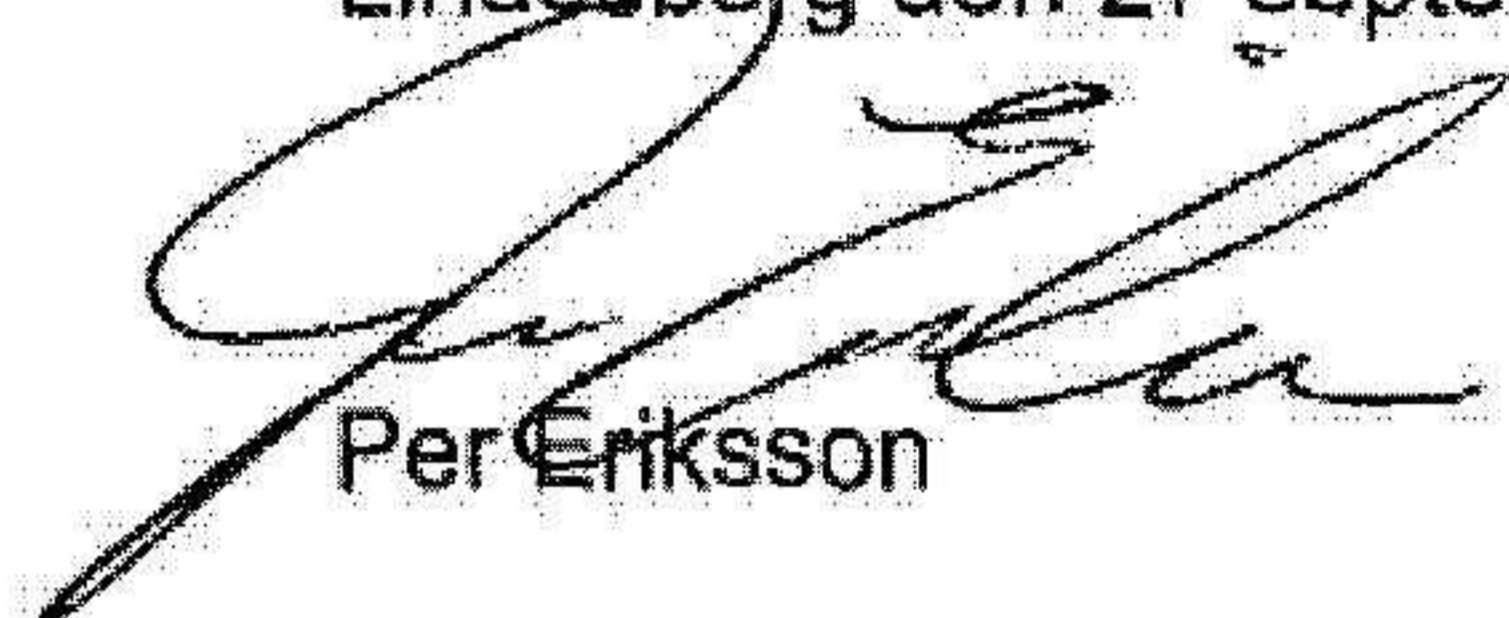


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Bromsen AB, 559198-2995, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 27 september 2022



Per Eriksson

2022101007164

Årsredovisning för

**Fastighetsbolaget Bromsen AB**

559198-2995

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

OAB

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bromsen AB, 559198-2995, med säte i Lindesberg avger årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30, bolagets tredje räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av fastighetsförvaltning och anskaffade sin första fastighet 3 september 2019, Bromsen 23, i Lindesberg.

1 juni 2020 förvärvades ytterligare en fastighet, Bromsen 8+9 i Lindesberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under slutet av april 2022 fått ett nytt ägarbolag, P J Fastigheter i Lindesberg AB, org nr 559374-6893. Detta skedde på en omstrukturering i koncernen. Bolagets koncern tillhörighet är dock densamma.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	990 584	1 000 012	486 916
Resultat efter finansiella poster	65 045	117 594	-3 042
Soliditet, %	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1
Årets resultat		45
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>46</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 46, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	1
årets resultat	45
<b>Totalt</b>	<b>46</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	46
<b>Summa</b>	<b>46</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		990 584	1 000 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>990 584</b>	<b>1 000 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-686 634	-600 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 901	-99 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-788 535</b>	<b>-699 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>202 049</b>	<b>300 207</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-137 004	-182 613
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 004</b>	<b>-182 613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 045</b>	<b>117 594</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	1	-65 000	-114 551
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 000</b>	<b>-114 551</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45</b>	<b>3 043</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>45</b>	<b>3 043</b>

2022101007159

CMR

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	7 183 584	7 285 485
Summa materiella anläggningstillgångar		7 183 584	7 285 485
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 183 584</b>	<b>7 285 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		398	7 107
Övriga fordringar		1 479	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 338	24 664
Summa kortfristiga fordringar		5 215	31 771
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		681 068	639 891
Summa kassa och bank		681 068	639 891
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>686 283</b>	<b>671 662</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 869 867</b>	<b>7 957 147</b>

2022101007160

Cliff

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1	-3 042
Årets resultat		45	3 043
Summa fritt eget kapital		46	1
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 046</b>	<b>50 001</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 670 000	5 760 000
Summa långfristiga skulder		5 670 000	5 760 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		49 968	20 150
Skulder till koncernföretag		1 877 551	1 812 551
Skatteskulder		2 864	39 953
Övriga skulder		-	3 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 438	150 604
Summa kortfristiga skulder		2 149 821	2 147 146
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 869 867</b>	<b>7 957 147</b>

2022101007161

*Handwritten mark*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	-137 004	-182 613
<b>Summa</b>	<b>-137 004</b>	<b>-182 613</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 432 625	5 180 000
-Nyanskaffningar	-	2 252 625
	<u>7 432 625</u>	<u>7 432 625</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-147 140	-47 760
-Årets avskrivning enligt plan	-101 901	-99 380
	<u>-249 041</u>	<u>-147 140</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>7 183 584</u></b>	<b><u>7 285 485</u></b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
	5 190 000	5 280 000
	<u>5 190 000</u>	<u>5 280 000</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

2022-04-30

2021-04-30

### Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Övriga skulder till kreditinstitut  
Fastighetsinteckningar

7 000 000

7 000 000

Summa ställda säkerheter

7 000 000

7 000 000

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

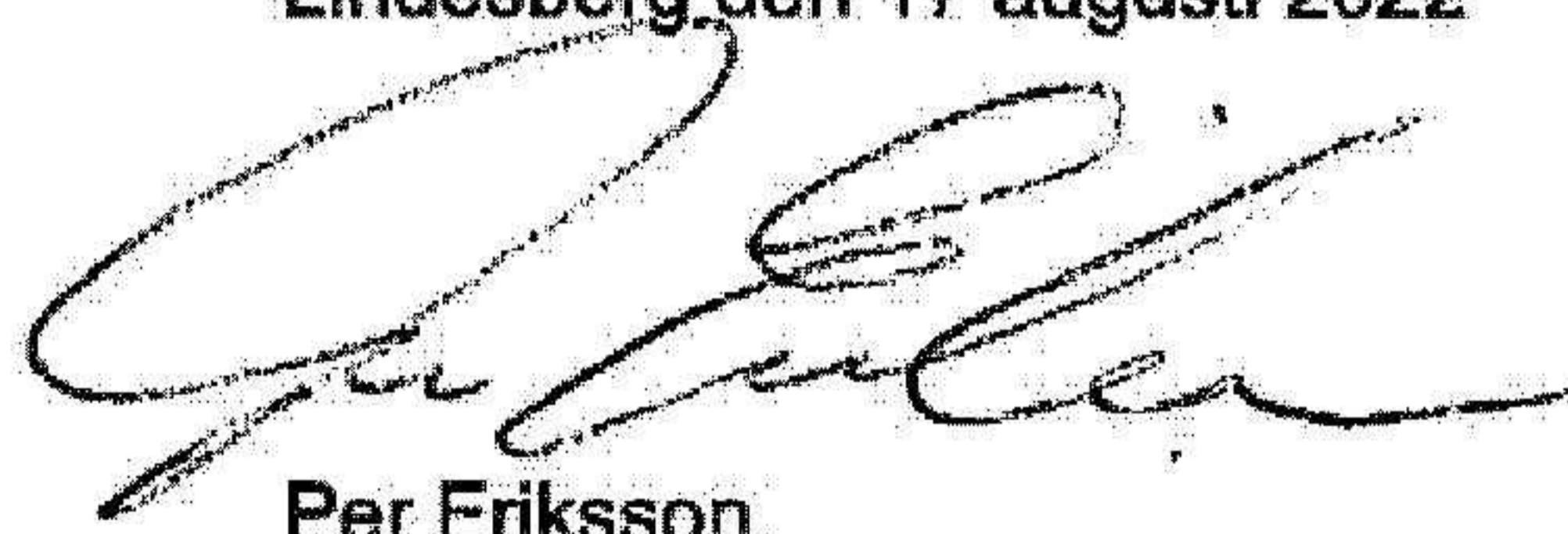
Inga

## Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P J Fastigheter i Lindesberg AB, 559374-6893, med säte i Lindesberg.

## Underskrifter

Lindesberg den 17 augusti 2022



Per Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/9-2022



Cecilia Kvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bromsen AB, org. nr 559198-2995

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bromsen AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bromsen ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bromsen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Widimeras  
Per Wilander

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Bromsen AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bromsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

20/9-2022

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor

Västerås  
Per Wiffler