

Årsredovisning

för

Smedby AIS Fastigheter AB

(556955-7951)

Räkenskapsåret

230101 - 231231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- 02 - 27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2024- 02 - 27.



Niclas Fredriksson

Smedby AIS Fastigheter AB
Org nr 556955-7951

Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget arrenderar fastighet av Norrköpings Kommun där man driver idrottsanläggning. Anläggningen består av två fullstora konstgräsplaner med elljus, läktare, gemensamma cafeutrymmen samt ett flertal större och mindre naturgräsplaner, klubbhus samt parkeringsytor.

Anläggningen invigdes 2016 och uthyrs förutom till moderföreningen till ett stort antal föreningar, företag samt skolverksamhet.

Den externa uthyrningen uppgår till 30,4% (36,0%) av nettoomsättningen.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Smedby AIS, 825000-4572, med säte i Norrköping. Moderföretaget bedriver idrottslig verksamhet både på elit- och ungdomsnivå.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har konstgräset bytts ut på anläggningens A-plan för att leva upp till aktuella kvalitetskrav. Av det gamla gräset har några mindre träningsytor skapats.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 881	1 593	1 492
Resultat efter finansiella poster	-15	-19	95
Soliditet %	34	39	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 044 792	37
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			37	-37
Årets resultat				-14 515
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 044 829	-14 515

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 5 000 000 kr (5 000 000 kr).

2024030506608

	230101
Förslag till resultatdisposition	- 231231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	5 044 829
årets resultat	-14 515
Totalt	5 030 314
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	5 030 314
Totalt	5 030 314

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024030506609

RESULTATRÄKNING	Not	230101-231231	220101-221231
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 881 043	1 592 969
Övriga rörelseintäkter		597 766	570 736
Summa rörelseintäkter		2 478 809	2 163 705
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 230 044	-1 232 780
Personalkostnader	1	-337 527	-357 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-631 314	-512 742
Summa rörelsekostnader		-2 198 885	-2 103 332
Rörelseresultat		279 924	60 373
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		418	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 857	-79 142
Summa finansiella poster		-294 439	-79 136
Resultat efter finansiella poster		-14 515	-18 763
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	18 800
Summa bokslutsdispositioner		0	18 800
Resultat före skatt		-14 515	37
Årets resultat		-14 515	37

2024030506610

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 808 773	12 235 613
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 565 046	461 623
Summa materiella anläggningstillgångar		14 373 819	12 697 236
Summa anläggningstillgångar		14 373 819	12 697 236
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 610	153 665
Övriga fordringar		47 748	48 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 325	49 996
Summa kortfristiga fordringar		119 683	252 542
Kassa och bank			
Kassa och bank		330 393	135 543
Summa kassa och bank		330 393	135 543
Summa omsättningstillgångar		450 076	388 085
SUMMA TILLGÅNGAR		14 823 895	13 085 321

2024030506611

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital,		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 044 829	5 044 792
Årets resultat		-14 515	37
Summa fritt eget kapital		5 030 314	5 044 829
Summa eget kapital		5 080 314	5 094 829
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 957 919	6 501 041
Summa långfristiga skulder		7 957 919	6 501 041
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		657 500	457 500
Leverantörsskulder		282 701	304 094
Skulder till koncernföretag		800 000	700 000
Övriga skulder		5 928	6 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 533	21 139
Summa kortfristiga skulder		1 785 662	1 489 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 823 895	13 085 321

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2,8 - 4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %

1 Medelantalet anställda	230101	220101
	231231	221231
Medelantalet anställda	1	1

2024030506613

2024030506614

2 Byggnader och mark	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	14 658 536	14 658 536
Utgående anskaffningsvärden	14 658 536	14 658 536
Ingående avskrivningar	-2 422 923	-1 996 857
Årets avskrivningar	-426 840	-426 066
Utgående avskrivningar	-2 849 763	-2 422 923
Utgående redovisat värde	11 808 773	12 235 613
3 Inventarier, verktyg och installationer	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	890 842	854 842
Inköp	2 307 897	36 000
Utgående anskaffningsvärden	3 198 739	890 842
Ingående avskrivningar	-429 219	-342 543
Årets avskrivningar	-204 474	-86 676
Utgående avskrivningar	-633 693	-429 219
Utgående redovisat värde	2 565 046	461 623
4 Långfristiga skulder	231231	221231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 287 500	4 899 791

UNDERSKRIFTER

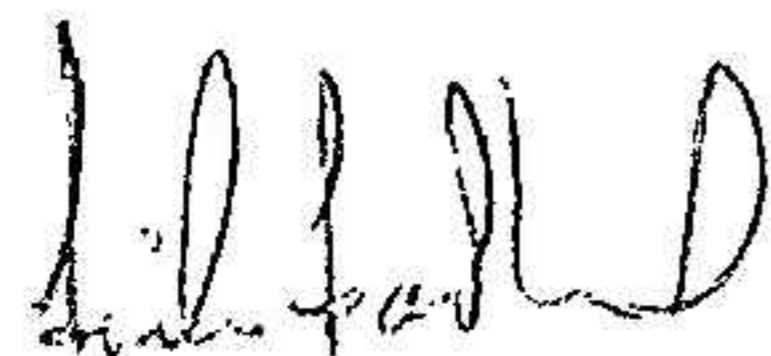
Norrköping den 27/2 2024.



Mikael Andersson



Niclas Fredriksson VD



Håkan Liljeblad

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den . 27/2 - 2024



Martin Nord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedby AIS Fastigheter AB
Org.nr 556955-7951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smedby AIS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedby AIS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smedby AIS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-02-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2024030506618

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Smedby AIS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smedby AIS Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 27 februari 2024



Martin Nord
Auktoriserad revisor