

Årsredovisning
för
Bell Fastigheter AB
556965-1226

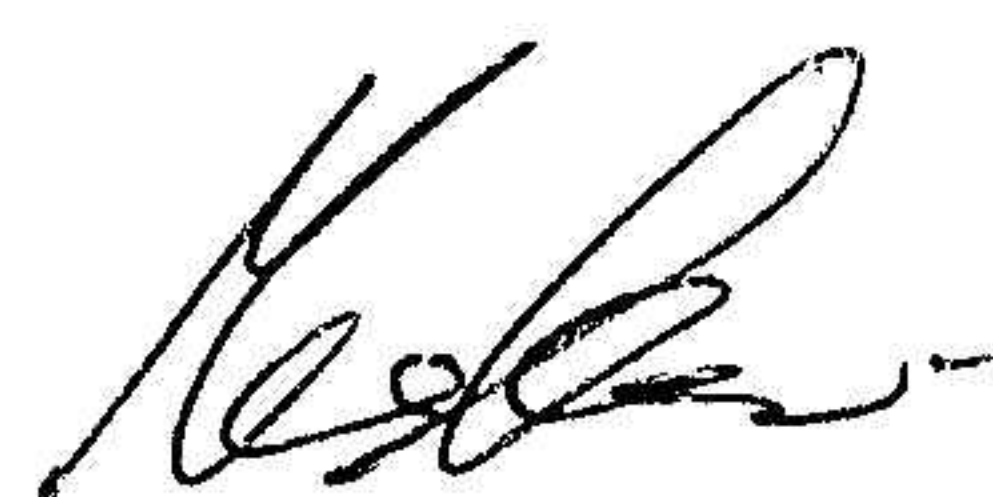
Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bell Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 26 november 2025



Marcus Eliasson

ÅRSREDOVISNING

för

Bell Fastigheter AB

Org.nr. 556965-1226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Bell Fastigheter AB

Org.nr. 556965-1226

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver via dotterbolag fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lekeryd Interiör & Design AB, org nr 556247-4857. Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget har förvärvat ett helägt dotterföretag i samband med omstrukturering och avyttringar i en närstående koncern.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-105	-122	-84	-91
Soliditet (%)	66,31	66	66	66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 397 616	22 152	3 469 768
Balanseras i ny räkning		22 152	-22 152	0
Erhållna aktieägartillskott		4 400 000		4 400 000
Årets resultat			3 689	3 689
Belopp vid årets utgång	50 000	7 819 768	3 689	7 873 457

Erhållet aktieägartillskott är ovillkorat.

Bell Fastigheter AB

Org.nr. 556965-1226

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 7 819 768

Årets resultat 3 689

7 823 457

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 7 823 457

7 823 457

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025120202766

Bell Fastigheter AB

Org.nr. 556965-1226

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 644	-16 754
Summa rörelsekostnader		-18 644	-16 754
Rörelseresultat		-18 644	-16 754
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 768	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-88 465	-105 351
Summa finansiella poster		-86 697	-105 345
Resultat efter finansiella poster		-105 341	-122 099
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		110 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		110 000	150 000
Resultat före skatt		4 659	27 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-970	-5 749
Årets resultat		3 689	22 152

2025120202767

Bell Fastigheter AB

Org.nr. 556965-1226

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

5 300 000

5 200 000

Fordringar hos koncernföretag

4

3 311 843

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 611 843

5 200 000

Summa anläggningstillgångar

8 611 843

5 200 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

47 259

34 473

Övriga fordringar

3 204 662

4 158

Summa kortfristiga fordringar

3 251 921

38 631

Kassa och bank

Kassa och bank

9 334

4 739

Summa kassa och bank

9 334

4 739

Summa omsättningstillgångar

3 261 255

43 370

SUMMA TILLGÅNGAR**11 873 098****5 243 370**

2025120202768

Bell Fastigheter AB

Org.nr. 556965-1226

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-04-30

2024-04-30

50 000

50 000

50 000

50 000

7 819 768

3 397 616

3 689

22 152

7 823 457

3 419 768

7 873 457

3 469 768

5

3 987 922

1 759 308

3 987 922

1 759 308

6 719

9 294

5 000

5 000

11 719

14 294

11 873 098

5 243 370

2025120202769

Bell Fastigheter AB

Org.nr. 556965-1226

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-88 368

-105 328

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat värde

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

CME Lekeryd AB

556963-5336

100

1 041 805

4 000 000

Göteborg

100,00%

177 512

CME Bjuv AB

556963-5328

100

722 888

1 200 000

Göteborg

100,00%

87 304

God Catering i Väst AB

556518-3851

100

212 576

100 000

Mölndal

100,00%

-168 234

8 264 469

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

5 200 000

5 200 000

Inköp

100 000

0

Utgående anskaffningsvärden

5 300 000

5 200 000

Redovisat värde

5 300 000

5 200 000

2025120202770

Bell Fastigheter AB

Org.nr. 556965-1226


NOTER

	2025-04-30	2024-04-30
Not 4 Fordringar hos koncernföretag		
Tillkommande fordringar	3 311 843	0
Utgående anskaffningsvärden	3 311 843	0
Redovisat värde	3 311 843	0
Not 5 Långfristiga skulder		
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 987 922	1 759 308
Not 6 Eventualförpliktelser		
Ansvarsförbindelse	2 722 500	3 025 000
	2 722 500	3 025 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	2 722 500	3 025 000


Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Möln dal
2025-11-26


Marcus Eliasson
2025-11-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2025.


Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bell Fastigheter AB

Org.nr 556965-1226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bell Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bell Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bell Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bell Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bell Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 november 2025



Sören Maxén
Auktoriserad revisor