

Årsredovisning

för

Montab Almers väg 19 AB

559461-0346

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Berg, Styrelseledamot

2026-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Montab Almers väg 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Montab Almers väg 19 AB äger och förvaltar hyresfastigheten Varberg Stenbiten 8 samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	1 076	930
Resultat efter finansiella poster	277	187
Soliditet (%)	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		148 089	173 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 089	-148 089	0
Årets resultat			219 053	219 053
Belopp vid årets utgång	25 000	148 089	219 053	392 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 089
årets vinst	219 053
	367 142
disponeras så att till aktieägare utdelas (734,284 kronor per aktie)	367 142
i ny räkning överföres	0
	367 142

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-12-07
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 076 163

929 603

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 076 163

929 603

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-604 198

-563 408

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-195 755

-183 453

Summa rörelsekostnader

-799 953

-746 861

Rörelseresultat

276 210

182 742

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

428

4 122

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35

0

Summa finansiella poster

393

4 122

Resultat efter finansiella poster

276 603

186 864

Resultat före skatt

276 603

186 864

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 550

-38 775

Årets resultat

219 053

148 089

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	12 169 176	12 364 931
Summa materiella anläggningstillgångar		12 169 176	12 364 931
Summa anläggningstillgångar		12 169 176	12 364 931
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 794	34 072
Övriga fordringar		94	298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 580	0
Summa kortfristiga fordringar		31 468	34 370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		827 677	362 086
Summa kassa och bank		827 677	362 086
Summa omsättningstillgångar		859 145	396 456
SUMMA TILLGÅNGAR		13 028 321	12 761 387

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 089	0
Årets resultat		219 053	148 089
Summa fritt eget kapital		367 142	148 089
Summa eget kapital		392 142	173 089
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	2	12 574 371	12 574 371
Summa långfristiga skulder		12 574 371	12 574 371
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 629	5 212
Skatteskulder		35 756	7 875
Övriga skulder		3 423	840
Summa kortfristiga skulder		61 808	13 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 028 321	12 761 387

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 548 384	
Inköp		12 548 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 548 384	12 548 384
Ingående avskrivningar	-183 453	
Årets avskrivningar	-195 755	-183 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-379 208	-183 453
Utgående redovisat värde	12 169 176	12 364 931

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	12 574 371	12 574 371
	12 574 371	12 574 371

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Berg
Anders Berg
Verkställande direktör
2026-02-12