

Årsredovisning
för
Elektroproduktion Förvaltning AB
556689-6584

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Larsson, Styrelseledamot
2022-10-10

Styrelsen och verkställande direktören för Elektroproduktion Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar idag en fastighet med 1 500 kvm uthyrbar fastighetsyta på Handelsplats Center Syd i Löddeköpinge. Fastigheten har tre hyresgäster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elektroproduktion Holding AB, 556674-3935, med säte i Kävlinge Kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den globala Corona-pandemin har påverkat samhället i stort men vårt bolag har ännu bara påverkats marginellt.

Bolagets ekonomiska utveckling under de fem senaste åren sammanfattas i nedanstående flerårsöversikt.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 246 | 1 126 | 849 | 953 | 935 |
| Resultat efter finansiella poster | 715 | 835 | 574 | 475 | 611 |
| Soliditet (%) | 91 | 94 | 96 | 93 | 92 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 263 158 | 656 600 | 5 019 758 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 656 600 | -656 600 | 0 |
| Årets resultat | | | 567 361 | 567 361 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 919 758 | 567 361 | 5 587 119 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 4 919 758 |
| årets vinst | 567 361 |
| | 5 487 119 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) | 500 000 |
| i ny räkning överföres | 4 987 119 |
| | 5 487 119 |

Yttrande från styrelsen beträffande utdelningen har upprättats i separat dokument.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|---|-----|-------------------------------|-------------------------------|
| | 1 | | |
| Hysesintäkter | | 1 245 668 1 245 668 | 1 125 814 1 125 814 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -325 922 | -63 304 |
| Övriga externa kostnader | 2 | -20 200 | -15 625 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -184 988 -531 110 | -211 429 -290 358 |
| Rörelseresultat | | 714 558 | 835 456 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 1 | 1 1 |
| Resultat efter finansiella poster | | 714 559 | 835 457 |
| Resultat före skatt | | 714 559 | 835 457 |
| Skatt på årets resultat | 3 | -147 198 | -178 857 |
| Årets resultat | | 567 361 | 656 600 |

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 338 982

2 523 970

2 338 982

2 523 970

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

16 158

19 824

16 158

19 824

Summa anläggningstillgångar

2 355 140

2 543 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

157 123

152 756

Fordringar hos koncernföretag

313 470

0

Aktuella skattefordringar

16 772

0

487 365

152 756

Kassa och bank

3 286 275

2 671 299

Summa omsättningstillgångar

3 773 640

2 824 055

SUMMA TILLGÅNGAR

6 128 780

5 367 849

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 5 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 4 919 758 | 4 263 158 |
| Årets resultat | | 567 361 | 656 600 |
| | | 5 487 119 | 4 919 758 |
| Summa eget kapital | | 5 587 119 | 5 019 758 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 58 374 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 58 374 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 127 663 | 294 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 8 173 |
| Övriga skulder | | 108 997 | 136 316 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6 | 246 627 | 203 308 |
| Summa kortfristiga skulder | | 483 287 | 348 091 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 128 780 | 5 367 849 |

| Kassaflödesanalys | Not | 2021-07-01 | 2020-07-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-06-30 | -2021-06-30 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 714 559 | 835 457 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 7 | 184 988 | 211 429 |
| Betald skatt | | -168 477 | -124 721 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 731 070 | 922 165 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | -4 367 | 8 557 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -313 470 | 0 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 127 369 | 220 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 16 000 | 111 289 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 556 602 | 1 042 231 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 58 374 | 0 |
| Utbetald utdelning | | 0 | -500 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 58 374 | -500 000 |
| Årets kassaflöde | | 614 976 | 542 231 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 2 671 299 | 2 129 068 |
| Likvida medel vid årets slut | | 3 286 275 | 2 671 299 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I begreppet fastighetskostnader ingår samtliga kostnader för de uthyrda fastigheterna. Detta inkluderar direkta fastighetskostnader såsom kostnader för drift, underhåll och fastighetsskatt.

Hysesavtalen klassificeras som operationella leasingavtal.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras linjärt i enlighet med hyresavtal vilket innebär att hyresintäkter i fastighetsförvaltningen resultatförs i den period de avser och förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. I de fall hyresgäst eventuellt under viss tid medges reducerad eller under annan tid förhöjd hyra periodiseras denna inte över kontraktets löptid.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader:

| | |
|-------------------------|-------|
| Stomme, grund | 60 år |
| Fasad | 15 år |
| Tak | 10 år |
| Fönster, portar, dörrar | 15 år |
| Installationer | 20 år |
| Övrigt | 10 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2021-07-01 | 2020-07-01 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| | -2022-06-30 | -2021-06-30 |
| Revisorsringen Eslöv AB | | |
| Revisionsuppdrag | 11 000 | 10 000 |
| Övriga tjänster | 9 000 | 10 000 |
| | 20 000 | 20 000 |

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2021-07-01 | 2020-07-01 |
|--|--------------------|--------------------|
| | -2022-06-30 | -2021-06-30 |
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -143 532 | -180 637 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -3 666 | 1 780 |
| Totalt redovisad skatt | -147 198 | -178 857 |

Avstämning av effektiv skatt

| | | 2021-07-01 | | 2020-07-01 |
|---|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
| | | -2022-06-30 | | -2021-06-30 |
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 714 559 | | 835 457 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -147 199 | 21,40 | -178 788 |
| Övrigt | | 1 | | |
| Justering skattesats uppskjuten skatt (21,4%-20,6%) | | 0 | | -69 |
| Redovisad effektiv skatt | 20,60 | -147 198 | 21,41 | -178 857 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 637 458 | 5 637 458 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 637 458 | 5 637 458 |
| Ingående avskrivningar | -3 113 488 | -2 902 059 |
| Årets avskrivningar | -184 988 | -211 429 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 298 476 | -3 113 488 |
| Utgående redovisat värde | 2 338 982 | 2 523 970 |

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|---------------------|------------------|
| Antal A-Aktier | 1 000 | 100 |
| | 1 000 | |

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Övrig interimsskulder | 20 000 | 20 000 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 226 627 | 183 308 |
| | 246 627 | 203 308 |

Not 7 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Avskrivningar | 184 988 | 211 429 |
| | 184 988 | 211 429 |

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Elektroproduktion Holding AB med organisationsnummer 556674-3935 med säte i Kävlinge.

Löddeköpinge 2022-10-06

Niklas Larsson

Niklas Larsson

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-10

Michael Ottosson

Michael Ottosson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elektroproduktion Förvaltning AB

Org.nr 556689-6584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elektroproduktion Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elektroproduktion Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elektroproduktion Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elektroproduktion Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elektroproduktion Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Eslöv 2022-10-10

Michael Ottosson

Michael Ottosson
Auktoriserad revisor

Elektroproduktion Förvaltning AB, Org.nr 556689-6584