

Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB
Org nr: 556894-0679

**Alexandersson Fastigheter i
Göteborg Holding 1 AB**

Org nr 556894-0679

Årsredovisning

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24 maj 2023


Anna Törnqvist

Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB
Org nr: 556894-0679

2023053017372

**Alexandersson Fastigheter i
Göteborg Holding 1 AB**

Org nr 556894-0679

Årsredovisning

2022

Årsredovisning för 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten samt ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB, org nr 556032-4757.

Bolaget äger 100% av Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 AB, org nr: 556894-0687, som i sin tur är delägare i fastighetsförvaltande kommanditbolag.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under året

Bolaget har under året köpt 100% av andelarna i Alexanderssons Säve Holding AB, org nr 559373-4.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-2	-2
Soliditet (%)	50	50	50	50

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Förändring Eget kapital				
Belopp vid årets ingång (500 st aktier)	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning:

	(kr)
Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
	0

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Överföres i ny räkning	0
	0

Resultatet av bolagets verksamhet de två senaste räkenskapsåren samt den ekonomiska ställningen per 2022.12.31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

2023053017375

<u>Resultaträkning</u>		2022-01-01- -2022-12-31	2021-01-01- -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 250</u>	<u>-1 250</u>
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-850</u>	<u>-700</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 100	-1 950
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 100</u>	<u>1 950</u>
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

2023053017376

<u>Balansräkning</u>	<u>Not</u>	2022-12-31	2021-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	1	<u>75 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		75 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Fordran på dotterbolag		25 000	0
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa omsättningstillgångar		25 000	50 000
Summa tillgångar		100 000	100 000

2023053017377

<u>Balansräkning, forts</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Summa eget kapital		50 000	50 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa kortfristiga skulder		50 000	50 000
Summa eget kapital och skulder		100 000	100 000

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10; K2-regelverket, årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 - Andelar i dotterbolag

	Org nr	Säte	Årets resultat	Eget kapital	Bokfört värde
Alexanderssons Säve Holding AB	559373-4352	Gbg	0	25 000	25 000
Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 AB	556894-0687	Gbg	-113 909	5 463 559	50 000
			-113 909	5 488 559	75 000

Bokförda värdet överensstämmer med anskaffningsvärdet för andelarna. Inga av- och nedskrivningar har gjorts.

Not 2 - Räntekostnader och liknande resultatposter

7

	2022	2021
Räntekostnader till koncernbolag	850	700

2023053017379

Göteborg den 24 maj 2023

Christina Backman
Ordf.

Jan Inganäs

Ingmar Alexandersson

Lilian Larsson

Anna Törnqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 24 maj 2023

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor



2023053017380

COMPLETED BY ALL:

24.05.2023 17:21

SENT BY OWNER:

Josefin Johansson • 24.05.2023 08:08

DOCUMENT ID:

BJxEk9XoSh

ENVELOPE ID:

B14JcXjr2-BJxEk9XoSh

Document history

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 Alex Fast Holding 1 AB.pdf

8 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Maria Törnqvist anna.tornqvist@alexanderssons.se	✍️ Signed	24.05.2023 09:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/10/02)
	🔑 Authenticated	24.05.2023 08:59	Low	IP: 95.193.74.121
2. JAN INGANÄS jan.inganäs@telia.com	✍️ Signed	24.05.2023 09:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/05/11)
	🔑 Authenticated	24.05.2023 09:03	Low	IP: 81.235.24.129
3. CHRISTINA BACKMAN christina@backmanconsult.se	✍️ Signed	24.05.2023 09:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/10/08)
	🔑 Authenticated	24.05.2023 09:04	Low	IP: 80.252.219.150
4. Lilian Larsson liliankmlarsson@gmail.com	✍️ Signed	24.05.2023 09:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/01/30)
	🔑 Authenticated	24.05.2023 09:11	Low	IP: 83.188.51.225
5. Ingmar Lennart Alexandersson ingmar@alexanderssons.se	✍️ Signed	24.05.2023 09:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/07/05)
	🔑 Authenticated	24.05.2023 09:46	Low	IP: 78.71.86.226
6. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	✍️ Signed	24.05.2023 16:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)
	🔑 Authenticated	24.05.2023 16:58	Low	IP: 88.131.44.131
7. Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	✍️ Signed	24.05.2023 17:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
	🔑 Authenticated	24.05.2023 17:21	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB

Org.nr. 556894 - 0679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beslutar enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, att det inte finns någon vinst eller förlust att disponera, och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor



2023053017383

Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2023 17:07
SENT BY OWNER:
Josefin Johansson • 24.05.2023 09:04
DOCUMENT ID:
S1bfzwEjrn
ENVELOPE ID:
S1ZMPEiBn-S1bfzwEjrn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding
1 AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed Authenticated	24.05.2023 17:07 24.05.2023 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20) IP: 88.131.44.131
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	24.05.2023 17:07 24.05.2023 17:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed