

# Årsredovisning för

# BIGAW AB

559320-0958

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Maria Wannelius  
Styrelseledamot

2026-04-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BIGAW AB, 559320-0958, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jung, Västra Götalands län. Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsuthyrning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Egna aktier

Antal aktier 100 stycken.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 255 962	1 185 286	1 113 673	592 230
Resultat efter finansiella poster	182 757	101 487	123 983	4 544
Soliditet %	17,7	13,9	12,9	9,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	350 000	79 070	60 124
Balanseras i ny räkning		60 124	-60 124
Årets resultat			105 237
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>350 000</b>	<b>139 194</b>	<b>105 237</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	139 195
Årets resultat	105 237
<b>Summa</b>	<b>244 432</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	244 432
<b>Summa</b>	<b>244 432</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 255 962	1 185 286
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 255 962</b>	<b>1 185 286</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-842 350	-820 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 996	-103 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-948 346</b>	<b>-924 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>307 616</b>	<b>260 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 859	-159 438
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 859</b>	<b>-159 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>182 757</b>	<b>101 487</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-47 912	-25 565
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-47 912</b>	<b>-25 565</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>134 845</b>	<b>75 922</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 608	-15 798
<b>Årets resultat</b>		<b>105 237</b>	<b>60 124</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 380 937	3 486 933
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 380 937</b>	<b>3 486 933</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 380 937</b>	<b>3 486 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 003	7 592
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 003</b>	<b>7 592</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		448 491	356 762
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>448 491</b>	<b>356 762</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>449 494</b>	<b>364 354</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 830 431</b>	<b>3 851 287</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		350 000	350 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		139 195	79 070
Årets resultat		105 237	60 124
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>244 432</b>	<b>139 194</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>594 432</b>	<b>489 194</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		106 289	58 377
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>106 289</b>	<b>58 377</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 288 122	2 432 578
Övriga skulder		75 000	75 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 363 122</b>	<b>2 507 578</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 456	144 456
Leverantörsskulder		215 673	276 081
Skatteskulder		44 203	14 595
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		362 256	361 006
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>766 588</b>	<b>796 138</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 830 431</b>	<b>3 851 287</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

#### Kommentar

Hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 839 712	3 520 262
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		300 000
Rörelseförvärv		19 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 839 712</b>	<b>3 839 712</b>
Ingående avskrivningar	-352 779	-248 903
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-105 996	-103 876
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-458 775</b>	<b>-352 779</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 380 937</b>	<b>3 486 933</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 854 754

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-10

Kvänium

Maria Elise Kjell 2026-04-11  
Maria Elise Kjell Datum  
Styrelseordförande

Lars Joakim Abelsson 2026-04-11  
Lars Joakim Abelsson Datum  
Styrelseledamot

Lars Fredrik Boman 2026-04-11  
Lars Fredrik Boman Datum  
Styrelseledamot

Johan Henrik Gustafsson 2026-04-11  
Johan Henrik Gustafsson Datum  
Styrelseledamot

Hans Olof Ivarsson 2026-04-11  
Hans Olof Ivarsson Datum  
Styrelseledamot

Maria Viktoria Wannelius 2026-04-11  
Maria Viktoria Wannelius Datum  
Styrelseledamot