

ÅRSREDOVISNING

för

EO Franchise 8 Täby AB

Org.nr. 559284-3436

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EO Franchise 8 Täby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-28



Martin Chruzander

ÅRSREDOVISNING

för

EO Franchise 8 Täby AB

Org.nr. 559284-3436

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Täby.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 118 883	6 040 790	8 169 787
Resultat efter finansiella poster	-186 391	62 804	-1 030 304
Soliditet (%)	1,88	12,76	0,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	19 696	62 804	107 500
Balanseras i ny räkning		62 804	-62 804	0
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Årets resultat			-186 391	-186 391
Belopp vid årets utgång	25 000	192 500	-186 391	31 109
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 160 000		1 050 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	192 500
Årets resultat	-186 391
	<u>6 109</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	6 109
	<u>6 109</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EO Franchise 8 Täby AB

Org.nr. 559284-3436

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 118 883	6 040 790
Övriga rörelseintäkter		60 121	99 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 179 004	6 139 975
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 082 619	-5 336 966
Personalkostnader	2	-243 473	-696 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 641	-38 641
Summa rörelsekostnader		-2 364 733	-6 071 633
Rörelseresultat		-185 729	68 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-677	-5 538
Summa finansiella poster		-662	-5 538
Resultat efter finansiella poster		-186 391	62 804
Resultat före skatt		-186 391	62 804
Årets resultat		-186 391	62 804

2024062419686

EO Franchise 8 Täby AB

Org.nr. 559284-3436

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

41 040

58 628

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

47 824

68 877

Summa materiella anläggningstillgångar

88 864

127 505

Summa anläggningstillgångar

88 864

127 505

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 500

7 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

117 231

Övriga fordringar

303 747

66 575

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

224 795

145 865

Summa kortfristiga fordringar

531 042

337 171

Kassa och bank

Kassa och bank

142 991

178 066

Redovisningsmedel

890 000

199 500

Summa kassa och bank

1 032 991

377 566

Summa omsättningstillgångar

1 564 033

714 737

SUMMA TILLGÅNGAR**1 652 897****842 242**

2024062419687

EO Franchise 8 Täby AB

Org.nr. 559284-3436

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

192 500

19 696

Årets resultat

-186 391

62 804

Summa fritt eget kapital

6 109

82 500

Summa eget kapital

31 109

107 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

308 907

67 730

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

252 978

143 458

Skatteskulder

3 061

107

Övriga skulder

1 004 870

323 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 972

200 000

Summa kortfristiga skulder

1 621 788

734 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 652 897

842 242

2024062419688

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Antal år

5

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2023****2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

87 944

87 944

Utgående anskaffningsvärden

87 944

87 944

Ingående avskrivningar

-29 316

-11 728

Årets avskrivningar

-17 588

-17 588

Utgående avskrivningar

-46 904

-29 316

Redovisat värde

41 040

58 628

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

105 264

105 264

Utgående anskaffningsvärden

105 264

105 264

Ingående avskrivningar

-36 387

-15 334

Årets avskrivningar

-21 053

-21 053

Utgående avskrivningar

-57 440

-36 387

Redovisat värde

47 824

68 877

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

EO Franchise 8 Täby AB

Org.nr. 559284-3436

NOTER

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Martin Chruzander
Verkställande direktör

Maria Zettergren

Patric Hejdeman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Pär Konradsson
Auktoriserad revisor

2024062419690

Verifikat

Transaktion 09222115557514946558

Dokument

ÅR EO Franchise 8 Täby AB 2023 - För signering
Huvuddokument
7 sidor
*Startades 2024-04-11 10:46:48 CEST (+0200) av Erik
Olsson Fastighetsförmedling (EOF)*
Färdigställt 2024-04-14 09:50:21 CEST (+0200)

Initierare

Erik Olsson Fastighetsförmedling (EOF)
Erik Olsson Fastighetsförmedling AB
hr@erikolsson.se
+46707176660

Signerare

Martin Chruzander (MC)
martin.chruzander@erikolsson.se
Signerade 2024-04-11 10:47:16 CEST (+0200)

Maria Zettergren (MZ)
maria.zettergren@erikolsson.se
Signerade 2024-04-13 10:19:02 CEST (+0200)

Patric Hejdeman (PH)
patric.hejdeman@erikolsson.se
Signerade 2024-04-12 22:28:24 CEST (+0200)

Pär Konradsson (PK)
Par.konradsson@premiumrevision.se
Signerade 2024-04-14 09:50:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise 8 Täby AB
Org.nr 559284-3436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise 8 Täby AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise 8 Täby ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise 8 Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EO Franchise 8 Täby AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise 8 Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



**PREMIUM
REVISION**
A B

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

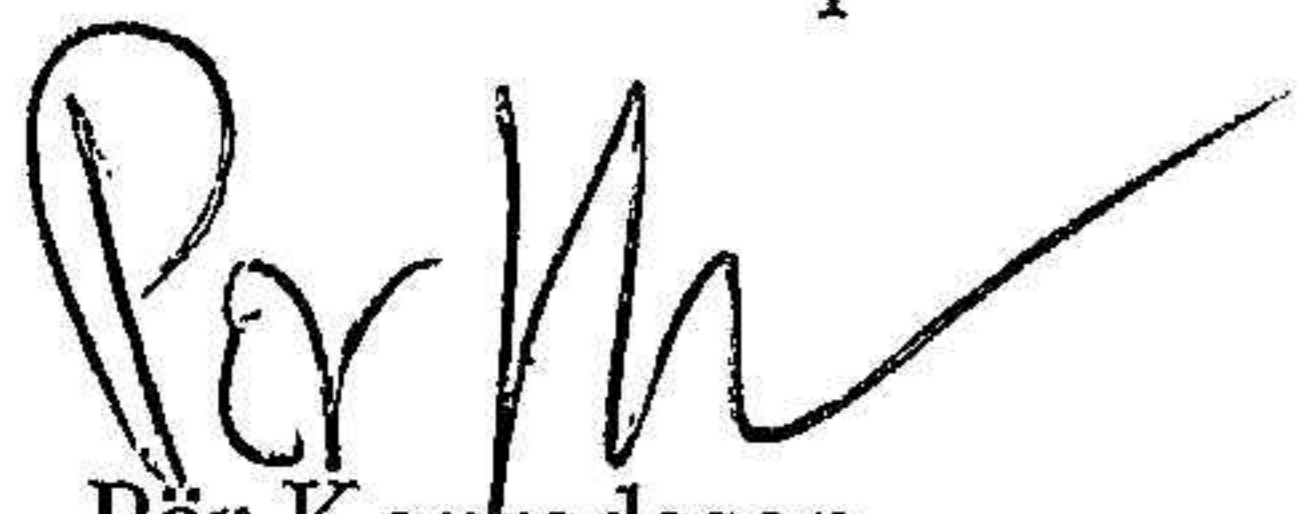
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Gävle den 14 april 2024



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor