

Årsredovisning
för
Fastighets AB Lindin
559234-7966

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Olof Lindin, Styrelseledamot
2023-02-14

Styrelsen för Fastighets AB Lindin avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–09–01 – 2022–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, inkluderande uthyrning av av bostäder och lokaler samt äga och förvalta lös egendom och värdepapper.

Varken spridningen av coronaviruset eller kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	1 697	1 592	665
Resultat efter finansiella poster	672	622	-15
Soliditet (%)	3,5	1,8	0,2

Omsättningsökningen från tidigare år beror på att första året endast innefattade åtta månader och att verksamhet inte bedrevs hela första året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	34 846	491 358	551 204
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		491 358	-491 358	0
Årets resultat			402 459	402 459
Belopp vid årets utgång	25 000	526 204	402 459	953 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	526 204
årets vinst	402 459
	928 663

disponeras så att
i ny räkning överföres

928 663
928 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 697 322	1 591 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 697 322	1 591 575
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-494 058	-439 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-374 401	-374 401
Summa rörelsekostnader		-868 459	-814 226
Rörelseresultat		828 863	777 349
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 989	-154 981
Summa finansiella poster		-156 989	-154 981
Resultat efter finansiella poster		671 874	622 368
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-165 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-165 000	0
Resultat före skatt		506 874	622 368
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 415	-131 010
Årets resultat		402 459	491 358

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	28 517 166	28 891 567
Summa materiella anläggningstillgångar		28 517 166	28 891 567

Summa anläggningstillgångar		28 517 166	28 891 567
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 166	18 891
Övriga fordringar		151 586	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 909	42 675
Summa kortfristiga fordringar		208 661	61 566

Kassa och bank

Kassa och bank		1 994 479	1 182 147
Summa kassa och bank		1 994 479	1 182 147
Summa omsättningstillgångar		2 203 140	1 243 713

SUMMA TILLGÅNGAR		30 720 306	30 135 280
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	526 204	34 846
Årets resultat	402 459	491 358

Summa fritt eget kapital **928 663** **526 204**

Summa eget kapital **953 663** **551 204**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	165 000	0
Summa obeskattade reserver	165 000	0

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut	14 550 000	14 700 000
Skulder till koncernföretag	14 392 745	14 392 745

Summa långfristiga skulder **28 942 745** **29 092 745**

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
Leverantörsskulder	30 651	14 531
Skatteskulder	278 645	149 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	199 602	177 179

Summa kortfristiga skulder **658 898** **491 331**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 720 306

30 135 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 422 480	29 422 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 422 480	29 422 480
Ingående avskrivningar	-530 913	-156 512
Årets avskrivningar	-374 401	-374 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-905 314	-530 913
Utgående redovisat värde	28 517 166	28 891 567

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 342 745	28 492 745
	28 342 745	28 492 745

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 700 000 (14 850 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 550 000	14 700 000
	14 550 000	14 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Örebro 2023-02-14

Jan Olof Lindin
Jan Olof Lindin