

**Årsredovisning**  
för  
**ATIA Fastigheter AB**  
556967-1976

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Vedholm, Styrelseledamot  
2024-07-26

Styrelsen för ATIA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Sala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	307	315	318	307
Resultat efter finansiella poster	12	80	68	67
Soliditet (%)	14,8	14,3	11,5	9,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	183 711	47 449	<b>281 160</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 449	-47 449	<b>0</b>
Årets resultat			11 874	<b>11 874</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>231 160</b>	<b>11 874</b>	<b>293 034</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 160
årets vinst	11 874
	<b>243 034</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	243 034
	<b>243 034</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		306 506	315 452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>306 506</b>	<b>315 452</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-140 697	-111 220
Övriga externa kostnader		-10 783	-10 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 433	-69 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 913</b>	<b>-190 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 593</b>	<b>124 731</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 665	-44 880
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 607</b>	<b>-44 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 986</b>	<b>79 858</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		3 600	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 600</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 586</b>	<b>59 858</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 712	-12 409
<b>Årets resultat</b>		<b>11 874</b>	<b>47 449</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 086 545	2 155 978
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 086 545</b>	<b>2 155 978</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 086 545</b>	<b>2 155 978</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 404
Övriga fordringar		9 335	362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 600	26 850
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 935</b>	<b>57 616</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 521	298 267
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>318 521</b>	<b>298 267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>399 456</b>	<b>355 883</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 486 001</b>	<b>2 511 861</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 160	183 711
Årets resultat		11 874	47 449
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>243 034</b>	<b>231 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>293 034</b>	<b>281 160</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		94 400	98 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>94 400</b>	<b>98 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 555 975	1 595 275
Övriga skulder		450 395	450 195
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 006 370</b>	<b>2 045 470</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 300	39 300
Leverantörsskulder		18 796	3 533
Skatteskulder		0	1 709
Övriga skulder		3 045	5 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 056	37 583
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 197</b>	<b>87 231</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 486 001</b>	<b>2 511 861</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 758 238	2 758 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 758 238</b>	<b>2 758 238</b>
Ingående avskrivningar	-602 260	-532 827
Årets avskrivningar	-69 433	-69 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-671 693</b>	<b>-602 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 086 545</b>	<b>2 155 978</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 748 775	1 788 075
	<b>1 748 775</b>	<b>1 788 075</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 595 275 kronor ( f å 1 634 575) redovisas under poster "Övriga skulder till kreditinstitut" i balansräkningen. Övriga lån om 450 395 kronor ( f å 450 195) redovisas under poster "Övriga skulder" i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 555 975	1 595 275
Övriga skulder	450 395	450 195
	<b>2 006 370</b>	<b>2 045 470</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 300	39 300
Övriga skulder	0	0
	<b>39 300</b>	<b>39 300</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 116 000	2 116 000
	<b>2 116 000</b>	<b>2 116 000</b>

Sala 2024-07-18

*Anders Vedholm*  
Anders Vedholm  
Ordförande

*Ann-Charlotte Falk*  
Ann-Charlotte Falk

*Joakim Falk*  
Joakim Falk

*Jenny Gréen*  
Jenny Gréen