

Årsredovisning för
Gomér & Andersson Fastigheter AB
556284-2228

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gomer & Andersson Fastigheter AB, 556284-2228 får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Linköping och i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget inköpt ett nytt aktiebolag, Ögongloben. AB

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	12 508 673	11 230 960	11 129 170	11 377 195
Resultat efter finansiella poster	5 846 743	3 514 466	2 231 455	2 268 845
Soliditet, %	7	7	7	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	5 536 594
Årets resultat			318
Vid årets slut	100 000	20 000	5 536 912

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 536 594
årets resultat	318
Totalt	5 536 912
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 536 912
Summa	5 536 912

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 508 673	11 230 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 508 673	11 230 960
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-5 449 394	-6 356 501
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 743 750	-1 505 078
Summa rörelsekostnader		-7 193 144	-7 861 579
Rörelseresultat		5 315 529	3 369 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		801 039	388 476
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 825	-243 391
Summa finansiella poster		531 214	145 085
Resultat efter finansiella poster		5 846 743	3 514 466
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 820 000	-3 480 000
Summa bokslutsdispositioner		-5 820 000	-3 480 000
Resultat före skatt		26 743	34 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 425	-28 379
Årets resultat		318	6 087

2024111100882

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	54 678 302	56 066 583
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 102 872	176 000
Summa materiella anläggningstillgångar		55 781 174	56 242 583
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		13 955 247	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 385 000	4 385 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 340 247	4 385 000
Summa anläggningstillgångar		74 121 421	60 627 583
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		531 582	197 298
Övriga fordringar		3 222 014	2 484 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 171	-
Summa kortfristiga fordringar		3 754 767	2 681 937
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 197 252	22 265 793
Summa kassa och bank		8 197 252	22 265 793
Summa omsättningstillgångar		11 952 019	24 947 730
SUMMA TILLGÅNGAR		86 073 440	85 575 313

202411100883

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 536 594	5 530 507
Årets resultat		318	6 087
Summa fritt eget kapital		5 536 912	5 536 594
Summa eget kapital		5 656 912	5 656 594
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		760 279	635 307
Leverantörsskulder		269 576	449 965
Skulder till koncernföretag		70 215 791	69 161 220
Övriga skulder		9 060 103	9 561 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 779	110 611
Summa kortfristiga skulder		80 416 528	79 918 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 073 440	85 575 313

202411110884

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 - Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33 - 50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

2024111100885

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Gomer & Andersson AB, org nr 556109-1678.

Bolaget är moderbolag till Gomer & Andersson Ögongloben AB.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 508 817	69 091 117
-Nyanskaffningar	-	417 700
	69 508 817	69 508 817
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 442 234	-12 053 956
-Årets avskrivning enligt plan	-1 388 281	-1 388 278
	-14 830 515	-13 442 234
Redovisat värde vid årets slut	54 678 302	56 066 583

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 712 116	1 712 116
-Nyanskaffningar	1 282 340	-
	2 994 456	1 712 116
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 536 116	-1 419 316
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-355 468	-116 800
	-1 891 584	-1 536 116
Redovisat värde vid årets slut	1 102 872	176 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	13 955 247	-
Redovisat värde vid årets slut	13 955 247	-

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Gomer & Andersson Ögongloben AB, 556942-1182	1 000	100	50 000
			50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 385 000	1 000 000
-Tillkommande tillgångar	-	3 385 000
Redovisat värde vid årets slut	4 385 000	4 385 000

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Kapitalförsäkring	3 500 000	4 271 725
Brf Lokalborgen nr 14	885 000	885 000
	4 385 000	5 156 725

2024111100887

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	16 000 000	16 000 000
Eventualförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

2024111100888

Underskrifter

Linköping 2024-10-31

Annika Rystadius
Styrelseordförande

Håkan Rystadius
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024.

Grant Thornton Sweden AB

Linus Eriksson
Auktoriserad revisor

2024111100890



Document history

COMPLETED BY ALL:
 31.10.2024 11:20

SENT BY OWNER:
 Linus Eriksson • 30.10.2024 22:49

DOCUMENT ID:
 BkDW9Xxb1g

ENVELOPE ID:
 Byag9mgZJg-BkDW9Xxb1g

DOCUMENT NAME:
 2404_ÅR_G&A FAst.pdf
 10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (GMT+02)	METHOD	IP ADDR.
Annika Eva Rystadius annika@gomer-andersson.se	Signed Authenticated	31.10.2024 09:53 31.10.2024 09:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/02) IP: 213.115.245.1
Bo Håkan Rystadius hakan.rystadius@maklarhuset.se	Signed Authenticated	31.10.2024 09:48 31.10.2024 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/10) IP: 213.115.245.1
LINUS ERIKSSON linus.eriksson@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2024 11:20 31.10.2024 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/08) IP: 194.14.78.10

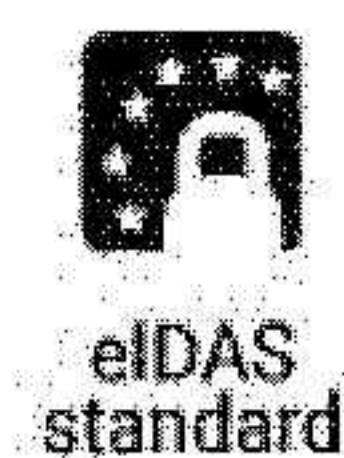
Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

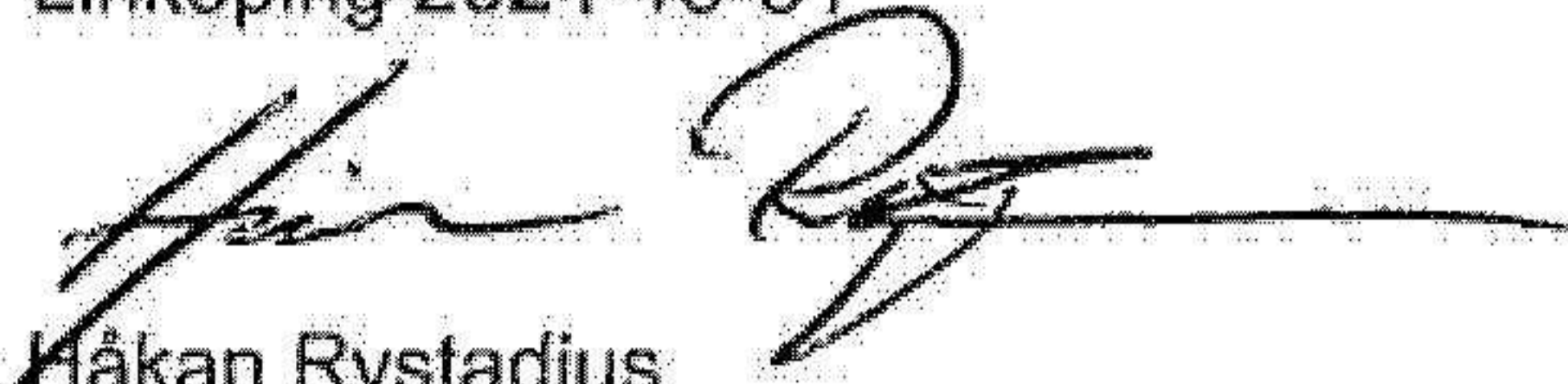


2024111100891

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gomer & Andersson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-10-31


Håkan Rystadius
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gomér & Andersson Fastigheter AB

Org.nr. 556284 - 2228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gomér & Andersson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gomér & Andersson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gomér & Andersson Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 augusti 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om

förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att

det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gomér & Andersson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gomér & Andersson Fastigheter AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Linus Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Linus Eriksson
011-264700

2024111100894



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 15:11
SENT BY OWNER:
Linus Eriksson • 30.10.2024 10:27
DOCUMENT ID:
ryeie2_kWyx
ENVELOPE ID:
BJOln01-Jl-ryeie2_kWyx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Gomér Andersson Fastigheter AB 2023-05-01-
2024-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	STRENGTH	METHOD	DETAILS
LINUS ERIKSSON linus.eriksson@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2024 15:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/08)	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

