

Årsredovisning

för

Ö-viks Fastigheter & Allservice AB

556907-3520

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Glenn Elfving, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Ö-viks Fastigheter & Allservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lägenheter, handel och reparationer av fordon samt utför lokalvård.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	246	289	327	499
Resultat efter finansiella poster	-16	-39	9	10
Soliditet (%)	2	3	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 951	-25 347	42 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 347	25 347	0
Årets resultat			-16 450	-16 450
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 396	-16 450	26 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 395
årets förlust	-16 450
	-23 845
behandlas så att i ny räkning överföres	-23 845
	-23 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		245 999	289 186
Övriga rörelseintäkter		37 193	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		283 192	289 186
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-112 269	-61 988
Övriga externa kostnader		-104 931	-169 966
Personalkostnader	2	0	-10 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 936	-61 754
Summa rörelsekostnader		-271 136	-304 178
Rörelseresultat		12 056	-14 992
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 507	-24 009
Summa finansiella poster		-28 506	-24 009
Resultat efter finansiella poster		-16 450	-39 001
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	15 843
Summa bokslutsdispositioner		0	15 843
Resultat före skatt		-16 450	-23 158
Skatter			
Övriga skatter		0	-2 189
Årets resultat		-16 450	-25 347

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	961 346	976 273
Inventarier, verktyg och installationer	4	231 382	303 198
Summa materiella anläggningstillgångar		1 192 728	1 279 471
Summa anläggningstillgångar		1 192 728	1 279 471
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		4 850	4 850
Summa varulager		4 850	4 850
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 572	105 216
Övriga fordringar		670	670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 635	0
Summa kortfristiga fordringar		37 877	105 886
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 327	10 368
Summa kassa och bank		14 327	10 368
Summa omsättningstillgångar		57 054	121 104
SUMMA TILLGÅNGAR		1 249 782	1 400 575

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 395	17 952
Årets resultat		-16 450	-25 347
Summa fritt eget kapital		-23 845	-7 395
Summa eget kapital		26 155	42 605
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		904 312	1 046 081
Övriga skulder		153 500	160 000
Summa långfristiga skulder		1 057 812	1 206 081
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		59 750	81 000
Leverantörsskulder		28 197	11 367
Övriga skulder		64 869	46 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 999	13 000
Summa kortfristiga skulder		165 815	151 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 249 782	1 400 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	991 200	991 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	991 200	991 200
Ingående avskrivningar	-14 927	
Årets avskrivningar	-14 927	-14 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 854	-14 927
Utgående redovisat värde	961 346	976 273

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 182	394 182
Försäljningar/utrangeringar	-78 182	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 000	394 182
Ingående avskrivningar	-90 984	-44 157
Försäljningar/utrangeringar	45 375	
Årets avskrivningar	-39 009	-46 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 618	-90 984
Utgående redovisat värde	231 382	303 198

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 964 062 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	904 312	965 081
	904 312	965 081
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 750	81 000
	59 750	81 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	975 000	975 000
	975 000	975 000

Husum 2023-06-30

Glenn Elfving
Glenn Elfving