

Årsredovisning för
Tryckhuset Fastighets AB

556375-7391

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Andreasson
Verkställande direktör

2023-01-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tryckhuset Fastighets AB, 556375-7391, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund kommun registrerades år 1989 och bedriver ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tryckhuset Förvaltning Stenungsund AB, 556618-0435, vars säte är Stenungsund. Bolagets intäkter genereras till största delen från hyresintäkter från en hyresgäst, koncernbolaget Tryckhuset i Stenungsund AB, 556283-4464.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat fastigheten IDRE 85:56.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 775 304	1 667 029	1 546 398	1 279 997
Resultat efter finansiella poster	218 130	267 923	301 191	390 514
Soliditet %	4	8	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	882 186	127 973
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		127 973	-127 973
Årets resultat			139 473
Belopp vid årets utgång	100 000	510 159	139 473

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	510 159
Årets resultat	139 473
Summa	649 632

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	649 632
Summa	649 632

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 775 304	1 667 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 775 304	1 667 029
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-372 354	-328 342
Övriga externa kostnader		-150 590	-50 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-666 231	-621 657
Summa rörelsekostnader		-1 189 175	-1 000 255
Rörelseresultat		586 129	666 774
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 999	-398 851
Summa finansiella poster		-367 999	-398 851
Resultat efter finansiella poster		218 130	267 923
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 000	-85 000
Förändring av överavskrivningar		-25 207	0
Summa bokslutsdispositioner		-22 207	-85 000
Resultat före skatt		195 923	182 923
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 450	-54 950
Årets resultat		139 473	127 973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,7	21 222 159	14 755 499
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 177	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	300 000
Summa materiella anläggningstillgångar		21 313 336	15 055 499
Summa anläggningstillgångar		21 313 336	15 055 499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 781	34 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 000	0
Summa kortfristiga fordringar		106 781	34 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		320 693	16 063
Summa kassa och bank		320 693	16 063
Summa omsättningstillgångar		427 474	50 693
SUMMA TILLGÅNGAR		21 740 810	15 106 192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		510 159	882 186
Årets resultat		139 473	127 973
Summa fritt eget kapital		649 632	1 010 159
Summa eget kapital		749 632	1 110 159
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		175 000	178 000
Ackumulerade överavskrivningar		25 207	0
Summa obeskattade reserver		200 207	178 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 605 861	9 858 240
Skulder till koncernföretag		7 400 000	2 260 000
Summa långfristiga skulder		20 005 861	12 118 240
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	577 000	812 545
Leverantörsskulder		1 913	1 875
Skulder till koncernföretag		0	336 453
Skatteskulder		0	23 715
Övriga skulder		59 832	488 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 365	36 969
Summa kortfristiga skulder		785 110	1 699 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 740 810	15 106 192

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 288 400	18 288 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 129 825	0
Utgående anskaffningsvärden	25 418 225	18 288 400
Ingående avskrivningar	-3 532 901	-2 911 244
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-663 165	-621 657
Utgående avskrivningar	-4 196 066	-3 532 901
Redovisat värde	21 222 159	14 755 499

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	94 243	0
Utgående anskaffningsvärden	94 243	0
Ingående avskrivningar	0	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 066	0
Utgående avskrivningar	-3 066	0
Redovisat värde	91 177	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	300 000
Redovisat värde	0	300 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 297 861	8 188 048

För Långfristiga skulder till koncernföretag finns ingen fastställd betalningstidpunkt.

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder/Övriga skulder till kreditinstitut	12 605 891	9 858 240
Kortfristiga skulder/Övriga skulder till kreditinstitut	577 000	812 545

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	16 842 000	12 842 000
Summa ställda säkerheter	17 042 000	13 042 000

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Micael Henningsson, MH Konsult Väst AB

Underskrifter

Stenungsund

Anders Andreasson 2023-01-27
Anders Andreasson Datum
Verkställande direktör

Sebastian Fors 2023-01-27
Sebastian Fors Datum
Styrelseledamot

Alexander Fors 2023-01-27
Alexander Fors Datum
Styrelseledamot