

Årsredovisning

för

Ditt Lager i Luleå AB

556621-0455

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Johansson, Styrelseledamot

2025-10-08

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Ditt Lager i Luleå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fryshusverksamhet samt uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 570	2 500	2 383	2 228
Resultat efter finansiella poster	668	471	678	1 234
Balansomslutning	16 432	16 837	17 502	15 933
Soliditet (%)	31	30	29	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	4 410 250	53 967	4 586 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			53 967	-53 967	0
Årets resultat				171 071	171 071
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	4 464 217	171 071	4 757 688

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 464 217
årets vinst	171 071
	4 635 288
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 635 288
	4 635 288

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 570 060	2 499 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 570 060	2 499 769
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-932 515	-1 028 251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-432 388	-432 388
Summa rörelsekostnader		-1 364 903	-1 460 639
Rörelseresultat		1 205 157	1 039 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 235	35 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-557 877	-603 321
Summa finansiella poster		-537 642	-567 987
Resultat efter finansiella poster		667 515	471 143
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	-400 000
Resultat före skatt		217 515	71 143
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 444	-17 176
Årets resultat		171 071	53 967

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 714 661	6 147 049
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 714 661	6 147 049
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	8 902 319	9 352 319
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 927 319	9 377 319
Summa anläggningstillgångar		14 641 980	15 524 368
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		243 787	241 490
Övriga fordringar		198 791	203 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 395	24 180
Summa kortfristiga fordringar		471 973	468 949
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 468 504	843 742
Summa kassa och bank		1 468 504	843 742
Summa omsättningstillgångar		1 940 477	1 312 691
SUMMA TILLGÅNGAR		16 582 457	16 837 059

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		122 400	122 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 464 217	4 410 250
Årets resultat		171 071	53 967
Summa fritt eget kapital		4 635 288	4 464 217
Summa eget kapital		4 757 688	4 586 617
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		550 000	550 000
Summa obeskattade reserver		550 000	550 000
<i>Långfristiga skulder</i>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 152 500	10 602 500
Summa långfristiga skulder		10 152 500	10 602 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		77 991	77 574
Övriga skulder		70 118	55 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		524 160	515 242
Summa kortfristiga skulder		1 122 269	1 097 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 582 457	16 837 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 275 794	12 275 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 275 794	12 275 794
Ingående avskrivningar	-6 128 745	-5 696 357
Årets avskrivningar	-432 388	-432 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 561 133	-6 128 745
Utgående redovisat värde	5 714 661	6 147 049

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	985 570	985 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	985 570	985 570
Ingående avskrivningar	-985 570	-985 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-985 570	-985 570
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Luleå Storheden 1.85	100	100	250	25 000
				25 000

	Org.nr	Säte
Luleå Storheden 1.85	559286-3111	Luleå

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 352 319	8 950 000
Tillkommande fordringar	0	402 319
Avgående fordringar	-450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 902 319	9 352 319
Utgående redovisat värde	8 902 319	9 352 319

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2021	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2022	250 000	250 000
	550 000	550 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 221	2 968
---	-------	-------

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	8 902 500	8 802 500
	8 902 500	8 802 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	4 700 000	4 700 000
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000
Andra ställda säkerheter	25 000	25 000
	23 725 000	23 725 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	12 660 763	13 210 763
	12 660 763	13 210 763

Luleå 2025-10-06

Per Hedman
Per Hedman
Ordförande

Andreas Johansson
Andreas Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-06

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson
Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ditt Lager i Luleå AB, org.nr 556621-0455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ditt Lager i Luleå AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ditt Lager i Luleå ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ditt Lager i Luleå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ditt Lager i Luleå AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ditt Lager i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 06 oktober 2025

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson

Gustav Eliasson

Auktoriserad revisor