

Årsredovisning
för
Al Arez Invest AB
556966-7628

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charbel Elias Tannous, Styrelseledamot
2025-12-29

Styrelsen för Al Arez Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av företag, värdepapper, fastigheter och industriella maskiner. Bolaget är moderbolag till Al Arez AB 556698-3648, Järn & Färghandel i Tumba AB 556969-0158 samt Fönsterbytarerna i Stockholm AB AB 556048-2597.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 500	1 475	1 200	960
Resultat efter finansiella poster	385	-96	152	158
Soliditet (%)	21,8	20,5	20,5	19,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 083 807	-167 762	4 966 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-167 762	167 762	0
Årets resultat			305 324	305 324
Belopp vid årets utgång	50 000	4 916 045	305 324	5 271 369

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5085 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 916 044
årets vinst	305 324
	5 221 368
disponeras så att i ny räkning överföres	5 221 368
	5 221 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 500 000

1 475 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 500 000

1 475 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-139 293

-144 906

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-257 164

-257 164

Summa rörelsekostnader

-396 457

-402 070

Rörelseresultat

1 103 543

1 072 930

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

737

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-461 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-718 724

-708 937

Summa finansiella poster

-718 724

-1 169 200

Resultat efter finansiella poster

384 819

-96 270

Resultat före skatt

384 819

-96 270

Skatter

Skatt på årets resultat

-79 495

-71 492

Årets resultat

305 324

-167 762

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 190 074

17 447 238

Summa materiella anläggningstillgångar

17 190 074

17 447 238

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2 450 000

2 450 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 450 000

2 450 000

Summa anläggningstillgångar

19 640 074

19 897 238

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 498 081

4 138 081

Övriga fordringar

1 900

0

Summa kortfristiga fordringar

4 499 981

4 138 081

Kassa och bank

Kassa och bank

10 258

153 730

Summa kassa och bank

10 258

153 730

Summa omsättningstillgångar

4 510 239

4 291 811

SUMMA TILLGÅNGAR

24 150 313

24 189 049

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 916 044

5 083 806

Årets resultat

305 324

-167 762

Summa fritt eget kapital

5 221 368

4 916 044

Summa eget kapital

5 271 368

4 966 044

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 950 520

9 508 883

Skulder till koncernföretag

1 917 767

1 917 767

Övriga skulder

7 845 731

7 702 731

Summa långfristiga skulder

18 714 018

19 129 381

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

149 927

74 572

Övriga skulder

0

9 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

164 927

93 624

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 150 313

24 189 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 832 635	18 832 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 832 635	18 832 635
Ingående avskrivningar	-1 385 397	-1 128 233
Årets avskrivningar	-257 164	-257 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 642 561	-1 385 397
Utgående redovisat värde	17 190 074	17 447 238

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Koncernskulder	-1 917 767	-1 917 767
Övriga skulder	-7 845 731	-7 702 731
Skulder till kreditinstitut	-8 950 520	-9 508 883
	-18 714 018	-19 129 381

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Tumba

Charbel Tannous
Charbel Tannous

2025-12-29