

Årsredovisning

för

Espet Aktiebolag

556465-9117

Räkenskapsåret

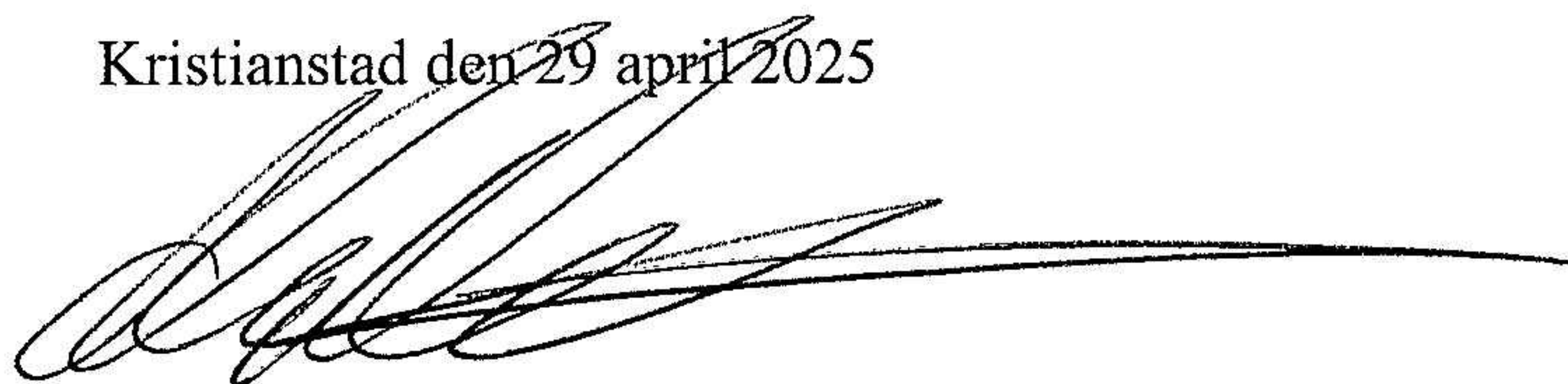
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Espet Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 29 april 2025



Mattias Olsson

Årsredovisning
för
Espet Aktiebolag
556465-9117

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Espet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva restaurang- och konferensverksamhet samt fastighetsförvaltning och affärsutveckling inom fritidssektorn, ävensom att äga och förvalta fast och lös egendom, samt att idka därmed sammanhängande verksamhet.

Bolaget driver Åhus Gästgivaregård med hotell-, restaurang- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts och ägs till 100 % av Kristianstads Golfbana Holding AB, 556994-6915.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (6 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	22 789	12 806	22 572	23 746
Resultat efter finansiella poster	-1 699	1 610	1 398	3 882
Soliditet (%)	26,7	35,4	39,0	41,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	3 155 764	1 242 328	4 818 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 242 328	-1 242 328	0
Årets resultat				-1 100 186	-1 100 186
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	4 398 092	-1 100 186	3 717 906

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 tkr (900 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 398 091
årets förlust	-1 100 186
	3 297 905
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 297 905
	3 297 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-07-01
-2023-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	22 788 813	12 806 276
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-83 584	0
Övriga rörelseintäkter	72 009	170 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	22 777 238	12 976 482

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-4 124 172	-3 277 514
Handelsvaror	-3 033 883	0
Övriga externa kostnader	-5 323 861	-1 643 590
Personalkostnader	-10 971 898	-5 981 930
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-743 740	-322 135
Summa rörelsekostnader	-24 197 554	-11 225 169
Rörelseresultat	-1 420 316	1 751 313

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	49 189
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	199 433	88 388
Räntekostnader och liknande resultatposter	-477 881	-278 924
Summa finansiella poster	-278 448	-141 347
Resultat efter finansiella poster	-1 698 764	1 609 966

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	600 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner	600 000	-20 000
Resultat före skatt	-1 098 764	1 589 966

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 422	-347 638
Årets resultat	-1 100 186	1 242 328

2025050229618



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 565 781	9 649 658
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 058 772	217 568
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 690 843	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 315 396	9 867 226

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	20 500	20 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 500	20 500
Summa anläggningstillgångar		14 335 896	9 887 726

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		388 450	472 034
Summa varulager		388 450	472 034

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		679 193	571 930
Övriga fordringar		1 203 752	309 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		719 715	416 164
Summa kortfristiga fordringar		2 602 660	1 297 814

Kassa och bank

Kassa och bank		5 178 513	9 703 288
Summa kassa och bank		5 178 513	9 703 288
Summa omsättningstillgångar		8 169 623	11 473 136

SUMMA TILLGÅNGAR

22 505 519

21 360 862

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	400 000	400 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	420 000	420 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 398 091	3 155 764
Årets resultat	-1 100 186	1 242 328
Summa fritt eget kapital	3 297 905	4 398 092
Summa eget kapital	3 717 905	4 818 092

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 860 000	3 460 000
Summa obeskattade reserver	2 860 000	3 460 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	8 675 000	9 625 000
Summa långfristiga skulder	8 675 000	9 625 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Leverantörsskulder	4 229 093	497 740
Skatteskulder	0	205 605
Övriga skulder	499 274	1 266 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 924 247	887 441
Summa kortfristiga skulder	7 252 614	3 457 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 505 519 21 360 862

2025050229620



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	21	29

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 536 866	20 536 866
Inköp	1 554 560	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 091 426	20 536 866
Ingående avskrivningar	-10 887 208	-10 601 023
Omklassificeringar	-22 772	0
Årets avskrivningar	-615 665	-286 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 525 645	-10 887 208
Utgående redovisat värde	10 565 781	9 649 658

2025050229622

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 861 627	1 861 627
Inköp	946 506	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 237 736	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 570 397	1 861 627
Ingående avskrivningar	-1 644 059	-1 608 108
Försäljningar/utrangeringar	1 237 736	
Omklassificeringar	37 532	
Årets avskrivningar	-142 836	-35 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 627	-1 644 059
Utgående redovisat värde	1 058 770	217 568

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 500	720 500
Försäljningar		-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 500	20 500
Utgående redovisat värde	20 500	20 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	6 275 000	7 225 000
	6 275 000	7 225 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 275 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 675 000	9 625 000
	8 675 000	9 625 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 250 000	16 250 000
	16 250 000	16 250 000

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 690 843	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 690 843	0
Utgående redovisat värde	2 690 843	0

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mattias Olsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545123278

Dokument

556465-9117 Espet Aktiebolag för 20240101-20241231
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-04-25 09:25:57 CEST (+0200) av Pia Roth
(PR)
Färdigställt 2025-04-25 17:27:50 CEST (+0200)

Initierare

Pia Roth (PR)
Personnummer 19710920-3567
Org. nr 556046-9669
pia.roth@kristianstadsgk.com
+46709316393

Signerare

Martin Bendz (MB)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 7106203610
martin.bendz@pwc.com
+46709295475



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN BENDZ"
Signerade 2025-04-25 17:27:50 CEST (+0200)

Mattias Olsson (MO)
Espet AB
Personnummer 197712273577
mattias.olsson@kristianstadsgk.com
+46733443335



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"EDDIE JIMMY MATTIAS OLSSON"
Signerade 2025-04-25 10:12:33 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545123278

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Espet AB, org.nr 556465-9117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Espet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Espet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Espet AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Espet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Espet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Espet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 15:23:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050229628