

Årsredovisning
för
Jaku Fastigheter AB
556807-6730

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jasmin Kuruzovic, Styrelseledamot
2026-01-30

Styrelsen för Jaku Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	813	735	861	678
Resultat efter finansiella poster	90	-143	9	11
Soliditet (%)	3,3	2,6	3,5	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	189 564	-42 887	196 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-42 887	42 887	0
Årets resultat			24 334	24 334
Belopp vid årets utgång	50 000	146 677	24 334	221 011

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 677
årets vinst	24 334
	171 011
disponeras så att	
i ny räkning överföres	171 011
	171 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	813 138	734 946
Övriga rörelseintäkter	0	137 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	813 138	872 299

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-335 751	-603 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-147 066	-147 066
Summa rörelsekostnader	-482 817	-750 578
Rörelseresultat	330 321	121 721

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	65	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	-239 893	-264 641
Summa finansiella poster	-239 828	-264 608
Resultat efter finansiella poster	90 493	-142 887

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	100 000
Lämnade koncernbidrag	-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-60 000	100 000
Resultat före skatt	30 493	-42 887

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 159	0
Årets resultat	24 334	-42 887

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 463 497	6 610 563
Summa materiella anläggningstillgångar		6 463 497	6 610 563
Summa anläggningstillgångar		6 463 497	6 610 563
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		255 077	188 137
Fordringar hos koncernföretag		0	421 795
Övriga fordringar		0	19 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 232	0
Summa kortfristiga fordringar		273 309	629 855
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		23 000	204 278
Summa kassa och bank		23 000	204 278
Summa omsättningstillgångar		296 309	834 133
SUMMA TILLGÅNGAR		6 759 806	7 444 696

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 677	189 564
Årets resultat		24 334	-42 887
Summa fritt eget kapital		171 011	146 677
Summa eget kapital		221 011	196 677
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 877 636	5 067 132
Summa långfristiga skulder		4 877 636	5 067 132
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		224 496	224 496
Leverantörsskulder		34 309	121 317
Skulder till koncernföretag		1 327 969	1 707 764
Skatteskulder		770	10 913
Övriga skulder		17 360	32 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 255	83 413
Summa kortfristiga skulder		1 661 159	2 180 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 759 806	7 444 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 749 422	7 749 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 749 422	7 749 422
Ingående avskrivningar	-1 138 859	-991 793
Årets avskrivningar	-147 066	-147 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 285 925	-1 138 859
Utgående redovisat värde	6 463 497	6 610 563

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 979 652	4 169 148
	3 979 652	4 169 148

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 102 132 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 877 636	5 067 132
	4 877 636	5 067 132
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	224 496	224 496
	224 496	224 496
Not Ställda säkerheter		
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 355 000	5 355 000
	5 355 000	5 355 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-28

Helsingborg

Jasmin Kuruzovic
Jasmin Kuruzovic

2025-12-28