

# Goda Hopp Fastighets AB

559039-8664

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Olof August Lindeblad, Verkställande direktör  
2026-04-05

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter till privatpersoner.  
Företagets säte är i Kungsbacka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi fortsatt vår nybyggnation av 6 nya lägenheter på samma fastighet. Planerad färdigställande april 2026.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 012 514	977 086	951 580	930 535
Resultat efter finansiella poster	-273 897	-121 406	-84 774	212 784
Soliditet (%)	1	4	5	6

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	575 178	-118 196	506 982
Balanseras i ny räkning		-118 196	118 196	0
Årets resultat			-273 897	-273 897
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>456 982</b>	<b>-273 897</b>	<b>233 085</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	456 982
Årets resultat	-273 897
<b>Summa</b>	<b>183 085</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	183 085
<b>Summa</b>	<b>183 085</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 012 514	977 086
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 012 514</b>	<b>977 086</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-198 225	-144 481
Personalkostnader	2	-165 132	-143 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 754	-191 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-555 111</b>	<b>-479 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>457 403</b>	<b>497 725</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		410	605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-731 710	-619 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-731 300</b>	<b>-619 131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-273 897</b>	<b>-121 406</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-273 897</b>	<b>-121 406</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	3 210
<b>Årets resultat</b>		<b>-273 897</b>	<b>-118 196</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 635 041	10 826 795
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	12 998 788	220 309
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 633 829</b>	<b>11 047 104</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 658 829</b>	<b>11 047 104</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 771	17 358
Övriga fordringar		8 472	38 959
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 243</b>	<b>56 317</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 830 663	1 222 576
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 830 663</b>	<b>1 222 576</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 842 906</b>	<b>1 278 893</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>25 501 735</b>	<b>12 325 997</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		456 982	575 178
Årets resultat		-273 897	-118 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>183 085</b>	<b>456 982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>233 085</b>	<b>506 982</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 034 267	5 350 000
Övriga skulder		5 750 000	5 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 784 267</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 986	227 228
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		373 176	408 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 221	83 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>484 383</b>	<b>719 015</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>25 501 735</b>	<b>12 325 997</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Byggnader 50 år som angivits ovan. Markanläggningar 20 år.	

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	12 076 781
Inköp	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 076 781</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 249 986
Årets avskrivningar	-191 754
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 441 740</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 635 041</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	215 671
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>215 671</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-215 671
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-215 671</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	220 309
Nedlagda utgifter	12 778 479
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 998 788</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 998 788</b>

## Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>

## Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pågående nybyggnation på samma fastighet. Planerad färdigställande april 2026.

## Not 8 - Ställda säkerheter

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Fastighetsinteckning	20 350 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 350 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Goda Hopp Fastighets AB , 559039-8664  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-03-20

Olof August Lindeblad  
Olof August Lindeblad  
Ordförande och verkställande direktör  
2026-04-01

Anna Margaretha Träff Lindeblad  
Anna Margaretha Träff Lindeblad  
Styrelseledamot  
2026-03-30

Lars-Jörgen Lennart Träff  
Lars-Jörgen Lennart Träff  
Styrelseledamot  
2026-04-05