

**Årsredovisning för**  
**Risetha Fastighets AB**

559348-7357

Räkenskapsåret

**2021-11-25 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

2023-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Risetha Fastighets AB, 559348-7357, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-25 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Detta är Risetha Fastighets AB's första verksamhetsår. Bolaget förvaltar och äger egna fastigheter. Bolaget förvärvade fastigheten Laholm Vallberga 9:17 under året.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	365 141
Resultat efter finansiella poster	70 222
Soliditet %	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			177
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>177</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	177
<b>Summa</b>	<b>177</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	177
<b>Summa</b>	<b>177</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-25 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		365 141
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>365 141</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-135 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 502
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-217 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>147 621</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 399
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 222</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag		-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>222</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-45
<b>Årets resultat</b>		<b>177</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	5 073 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 073 886</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 073 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		114 051
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 051</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		36 792
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 792</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 843</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 224 729</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		177
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>177</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 177</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 599 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 599 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 571 788
Skatteskulder		6 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 343
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 600 252</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 224 729</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	5 156 388
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 156 388</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-82 502
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-82 502</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 073 886</b>

## Underskrifter

Laholm

*Lennart Gustavsson*

2023-06-09

Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

Datum