

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

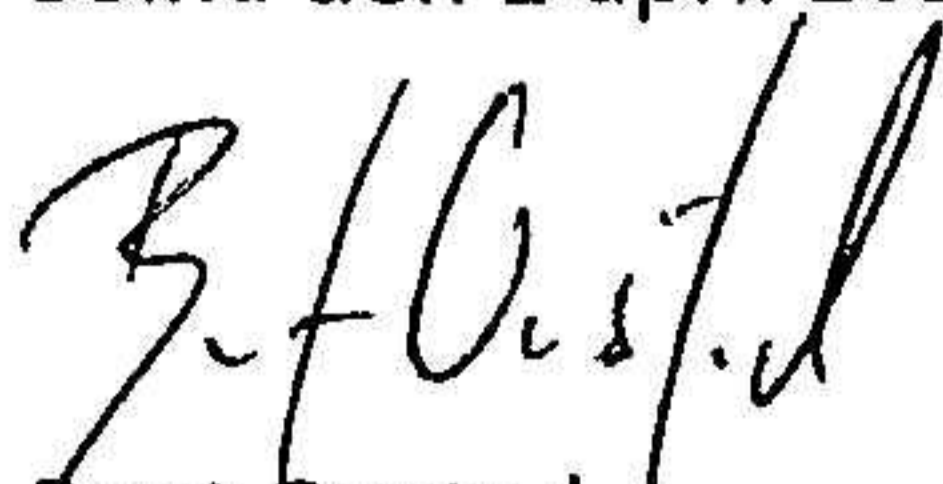
Fabege Farao 14 Garage AB
559215-1053

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 april 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2026


Bent Oustad

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Fabege Farao 14 Garage AB
559215-1053

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fabege Farao 14 Garage AB
559215-1053

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE FARAO 14 GARAGE AB

Styrelsen för Fabege Farao 14 Garage AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 1/100 andelar av fastigheten Farao 14 i Solna.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter (tkr)	1	1	4	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-17	-16	-25	-26
Soliditet	92%	99%	10%	14%

Nettoomsättningen varierar mellan åren då bolaget 2023 retroaktivt aviserade hyra för parkeringsverksamheten, medan hyresintäkterna under 2024 enbart avser innevarande period.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	501	-14	537
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-14	14	0
Årets resultat				-17	-17
Utgående balans	50	0	487	-17	520

Fabege Farao 14 Garage AB
559215-1053

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	486 813
Årets förlust	-16 843
	<hr/>
	469 970
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	469 970
	<hr/>
	469 970
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Farao 14 Garage AB
559215-1053

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	1
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3	-3
Övriga externa kostnader		-15	0
Summa rörelsekostnader		-18	-3
Röreliseresultat		-17	-2
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-14
Summa finansiella poster		0	-14
Resultat efter finansiella poster		-17	-16
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	2
Summa bokslutsdispositioner		0	2
Resultat före skatt		-17	-14
ÅRETS RESULTAT		-17	-14

Fabege Farao 14 Garage AB
559215-1053

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	4	409	409
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	151	102
Summa materiella anläggningstillgångar		560	511
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	-	21
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	21
Summa anläggningstillgångar		560	532
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5	11
Summa kortfristiga fordringar		5	11
Summa omsättningstillgångar		5	11
SUMMA TILLGÅNGAR		565	543

2026040700262

Fabege Farao 14 Garage AB
559215-1053

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		487	501
Årets resultat		-17	-14
Summa fritt eget kapital		470	487
Summa eget kapital		520	537
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		45	-
Summa långfristiga skulder		45	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		-	6
Summa kortfristiga skulder		0	6
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		565	543

Fabege Farao 14 Garage AB
559215-1053

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Farao Holding AB, org nr 559215-1004, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år -14).

Not 4 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409	409
Utgående anskaffningsvärden	409	409
Redovisat värde	409	409

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102	75
Inköp	49	27
Utgående anskaffningsvärden	151	102
Redovisat värde	151	102

Fabege Farao 14 Garage AB
559215-1053

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21	-
Tillkommande poster	-	21
Avgående poster	-21	-
Utgående anskaffningsvärden	0	21
Redovisat värde	0	21

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	45	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	45	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret bytt företagsnamn från Fabege V 128 AB till Fabege Farao 14 Garage AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 april 2026.

Solna den 1 april 2026

Bent Oustad

