

# Årsredovisning

för

## Hotel and Hostel Malmö City AB

559297-9297

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Winbom, Styrelseledamot

2024-05-14

Styrelsen för Hotel and Hostel Malmö City AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Följande förvaltningsberättelse presenterar en sammanfattning av Hotel N Hostel Malmö Citys verksamhet och resultat under räkenskapsåret 2023. Berättelsen ger en översikt över företagets utveckling och framsteg samt beskriver de viktigaste händelserna och vårt framtidsperspektiv.

Hotel N Hostel Malmö City har även detta år drivit sin verksamhet med fokus på att erbjuda kvalitativt prisvärt boende och gästservice mitt i centrala Malmö. Hotellet har upprätthållit sin position som en av Malmös ledande hotell- och hostelanläggningar och har fortsatt att välkomna en mix av nationella och internationella gäster.

Under räkenskapsåret 2023 har Hotel N Hostel Malmö City haft en positiv intäktsutveckling. Dock så har året även kantats av en rad kostnadsökningar som därmed också ger effekter på det ekonomiska resultatet. Kraftigt ökade hyror, ökade inköpskostnader av mat och dryck samt ökade elkostnader. Så en stor del av intäktsökningen äts upp av kraftigt ökade kostnader och conversation rate når inte de önskade nivåerna.

För att förbättra gästupplevelsen har vi även 2023 genomfört viktiga investeringar i våra faciliteter och infrastruktur. Vi har renoverat och uppgraderat rummen ytterligare för att möta de förväntningar och behov som våra gäster har. Dessutom har vi fortsatt att investera i vårt brandskydd med helt ny brandtavla för att säkerställa högsta säkerhet för våra gäster.

#### *Framtidsutsikter och utmaningar*

Hotel N Hostel Malmö City ser positivt på framtiden och vi är beslutsamma att fortsätta vara en av Malmös mest personliga och prisvärda boendeanläggningar. Vi ser dock en avmattning 2024 på efterfrågan i spåren av den ekonomi som Sverige och Europa haft de senaste 2-3 åren. Den höga inflationen är på väg nedåt men marknaden återhämtar sig inte i samma takt som den tappade.

Vi står inför ännu ett år med utmaningar på marknaden, inklusive konkurrens från andra hotell och boendeanläggningar. För att möta dessa utmaningar kommer vi att fortsätta att fokusera på att erbjuda enastående service och upplevelse till våra gäster. Vi kommer att fortsätta att investera i vår personal och fortbilda dem för att säkerställa att de är väl rustade för att möta gästernas förväntningar.

### **Slutsats**

Räkenskapsåret har varit framgångsrikt för Hotel N Hostel Malmö City. Vi har sett en stabil tillväxt på intäkter och upprätthållit vår position som en ledande aktör på boendemarknaden i vårt segment i Malmö. Vi ser positivt på framtiden och är fast beslutna att fortsätta att erbjuda enastående service till våra gäster samtidigt som vi strävar efter hållbarhetsmål.

Vi vill tacka våra gäster, medarbetare och samarbetspartners för deras stöd och bidrag till vår framgång. Vi ser fram emot det kommande året och möjligheterna att fortsätta utveckla och förbättra vår verksamhet på Hotel N Hostel Malmö City.

För styrelsen  
Niklas Winbom  
VD/Styrelseordföranden  
2024-03-14

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hotel and Hostel in Sweden AB, 559296-9199.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	11 029	9 606	3 336
Resultat efter finansiella poster	965	1 608	64
Soliditet (%)	55,6	45,1	5,5

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	50 810	783 609	<b>859 419</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		783 609	-783 609	<b>0</b>
Årets resultat			761 714	<b>761 714</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>334 419</b>	<b>761 714</b>	<b>1 121 133</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 418
årets vinst	761 714
	<b>1 096 132</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 800 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	396 132
	<b>1 096 132</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 028 590	9 606 028
Övriga rörelseintäkter		129 186	20 468
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 157 776</b>	<b>9 626 496</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-596 142	-403 003
Övriga externa kostnader		-6 133 106	-4 879 283
Personalkostnader	2	-3 388 432	-2 638 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 436	-58 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 194 116</b>	<b>-7 980 159</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>963 660</b>	<b>1 646 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 764	347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186	-38 494
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 578</b>	<b>-38 147</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>965 238</b>	<b>1 608 190</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-263 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-320 000
Förändring av överavskrivningar		-2 436	-36 078
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 436</b>	<b>-619 078</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>962 802</b>	<b>989 112</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-201 088	-205 503
<b>Årets resultat</b>		<b>761 714</b>	<b>783 609</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	222 548	298 984
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>222 548</b>	<b>298 984</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>222 548</b>	<b>298 984</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 449	146 122
Övriga fordringar		162 368	92 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		293 482	295 408
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>572 299</b>	<b>534 436</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 733 630	1 700 825
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 733 630</b>	<b>1 700 825</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 305 929</b>	<b>2 235 261</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 528 477</b>	<b>2 534 245</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		334 418	50 810
Årets resultat		761 714	783 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 096 132</b>	<b>834 419</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 121 132</b>	<b>859 419</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		320 000	320 000
Ackumulerade överavskrivningar		38 514	36 078
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>358 514</b>	<b>356 078</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		75 631	601 491
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>75 631</b>	<b>601 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		94 400	158 187
Leverantörsskulder		270 909	183 037
Övriga skulder		109 895	89 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		497 996	286 256
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>973 200</b>	<b>717 257</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 528 477</b>	<b>2 534 245</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 175	230 090
Inköp	0	152 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>382 175</b>	<b>382 175</b>
Ingående avskrivningar	-83 191	-24 193
Årets avskrivningar	-76 436	-58 998
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 627</b>	<b>-83 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 548</b>	<b>298 984</b>

Malmö

*Niklas Winbom*  
Niklas Winbom  
Ordförande  
2024-05-08

*Camilla Antonsson*  
Camilla Antonsson  
2024-05-13

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-13

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB

*Jimmy Störkersen*  
Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Hotel and Hostel Malmö City AB

Org.nr 559297-9297

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel and Hostel Malmö City AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel and Hostel Malmö City ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel and Hostel Malmö City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel and Hostel Malmö City AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel and Hostel Malmö City AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2024-05-13

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB

*Jimmy Störkersen*  
Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor