

Årsredovisning

för

Woodlands Country Club AB

556692-4824

Räkenskapsåret

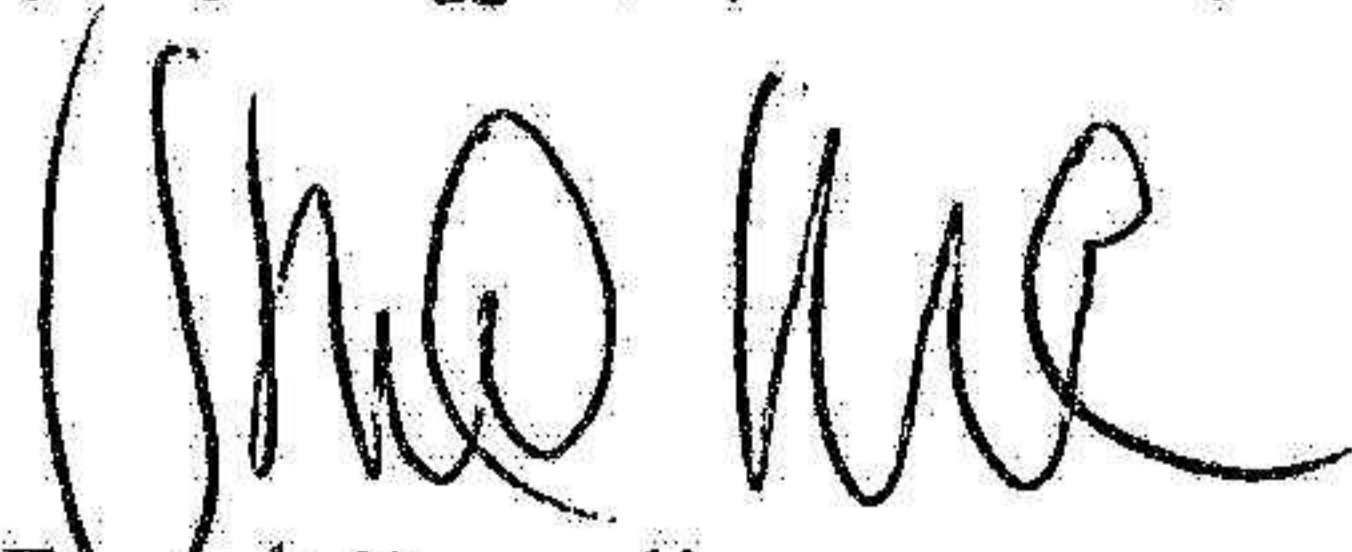
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Woodlands Country Club AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 24.07.23

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga 23/7-2024



Stine Brandt Benedixen

Årsredovisning

för

Woodlands Country Club AB

556692-4824

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Woodlands Country Club AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av koncerngemensamma funktioner såsom arbetsledning, administration, marknadsföring samt viss finansiering. Intäkter motsvarande dessa kostnader erhålls via fakturering till dotterbolagen. Den huvudsakliga verksamheten drivs i dotterbolagen.

Bolaget äger 100% av Woodlands Country Club Fastigheter AB, org nr 556717-2340 och 100% av Woodlands Country Club Entreprenad AB, org nr 556717-2357. Woodlands Country Club Fastigheter AB har ägt 100% av Woodlands Country Club Golf AB, org nr 556610-7719, men detta bolaget har avyttrades 2014.

Woodlands Country Club Fastigheter AB äger en 18-håls samt en 9-håls golfbana. Golfbanorna hyrs ut till Woodlands Country Club Golf AB.

Företaget har sitt säte i Örskälljunga.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	50	50	50	50
Resultat efter finansiella poster	45	31	0	-25
Soliditet (%)	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	21 943 314	-12 071 169	12 872 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 071 169	12 071 169	0
Årets resultat			-654 722	-654 722
	3 000 000	9 872 145	-654 722	12 217 423

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 98 764 094kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 872 144
årets förlust	-654 722
	9 217 422
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 217 422
	9 217 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		50 000	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		50 000	50 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 113	-19 250
Summa rörelsekostnader		-5 113	-19 250
Rörelseresultat		44 887	30 750
Finansiella poster			
Ränteintäkter		391	33
Summa finansiella poster		391	33
Resultat efter finansiella poster		45 278	30 783
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	0
Resultat före skatt		-654 722	30 783
Årets resultat		-654 722	30 783

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

300 000

300 000

Fordringar hos koncernföretag

11 953 377

12 653 377

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 253 377

12 953 377

Summa anläggningstillgångar

12 253 377

12 953 377

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21 247

32 456

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 000

0

Summa kortfristiga fordringar

71 247

32 456

Kassa och bank

Kassa och bank

1 010

7 023

Summa kassa och bank

1 010

7 023

Summa omsättningstillgångar

72 257

39 479

SUMMA TILLGÅNGAR

12 325 634

12 992 856

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Summa bundet eget kapital

3 000 000

3 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 872 144

9 841 361

Årets resultat

-654 722

30 783

Summa fritt eget kapital

9 217 422

9 872 144

Summa eget kapital

12 217 422

12 872 144

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

89 830

89 830

Övriga skulder

382

12 882

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

108 212

120 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 325 634

12 992 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört föregående räkenskapsår.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarie, verktyg och installationer 3-7 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 475	652 475
Försäljningar/utrangeringar	-354 678	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 797	652 475
Ingående avskrivningar	-652 475	-652 475
Försäljningar/utrangeringar	354 678	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 797	-652 475
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 160 000	23 160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 160 000	23 160 000
Ingående nedskrivningar	-22 860 000	-22 860 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22 860 000	-22 860 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Woodlands Country Club Fastigheter AB	100%	100%	1 000	100 000	
Woodlands Country Club Entreprenad AB	100%	100%	1 000	100 000	
				200 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Woodlands Country Club Fastigheter AB	556717-2340	Örkelljunga		1 539 735	-185 676
Woodlands Country Club Entreprenad AB	556717-2357	Örkelljunga		103 969	0

Örkelljunga

Stine Brandt Bendixen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07- . Jag har i denna avstyrkt att resultaträkning och balansräkning fastställs.

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

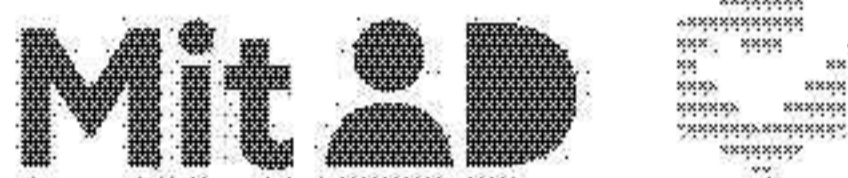
Stine Brandt Bendixen

Styrelseledamot

Serienummer: e2f0c53d-35e7-4e16-85fa-137bd22abb42

IP: 87.104.xxx.xxx

2024-07-24 12:49:33 UTC



RICKARD JULIN

Revisor

Serienummer: aaf3f2c30d421c[...]97a990d763898

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-07-24 13:12:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Woodlands Country Club AB
Org.nr. 556692-4824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Woodlands Country Club AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Woodlands Country Club ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Redovisat värde för fordringar hos koncernföretag uppgår till 11 953 377 kronor. Koncernföretagets möjlighet att reglera denna fordran är beroende av framtida kassflöde från redovisade anläggningstillgångar i koncernföretagets årsredovisning per 2023-12-31. Då jag ej har kunnat bedöma värdet av dessa anläggningstillgångar har jag ej heller kunnat bedöma koncernföretagets möjlighet att reglera denna fordran. Fordran är av väsentligt värde för bolaget.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Woodlands Country Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalande med avvikande mening respektive uttalande**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Woodlands Country Club AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Woodlands Country Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.