

Årsredovisning
för
Sörgårdshus AB
559158-1383

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maja Bajic, Styrelseledamot
2025-02-16

Styrelsen för Sörgårdshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i GISLAVED.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	805	859	846	844
Resultat efter finansiella poster	179	38	77	-23
Soliditet (%)	4,5	2,2	1,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 356	29 862	128 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 862	-29 862	0
Årets resultat			142 366	142 366
Belopp vid årets utgång	50 000	78 218	142 366	270 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 218
årets vinst	142 366
	220 584
disponeras så att i ny räkning överföres	220 584
	220 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		805 443	859 433
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		805 443	859 433
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 773	-203 031
Personalkostnader	3	0	-184 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 047	-143 047
Summa rörelsekostnader		-313 820	-530 590
Rörelseresultat		491 623	328 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 982	1 107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 547	-292 162
Summa finansiella poster		-312 565	-291 055
Resultat efter finansiella poster		179 058	37 788
Resultat före skatt		179 058	37 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 692	-7 926
Årets resultat		142 366	29 862

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

43 524

45 993

Summa immateriella anläggningstillgångar

43 524

45 993

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

6 094 800

6 228 845

Inventarier, verktyg och installationer

6

16 016

22 549

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

89 551

89 551

Summa materiella anläggningstillgångar

6 200 367

6 340 945

Summa anläggningstillgångar

6 243 891

6 386 938

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 703

36 116

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 901

Summa kortfristiga fordringar

11 703

44 017

Kassa och bank

Kassa och bank

113 048

164 481

Summa kassa och bank

113 048

164 481

Summa omsättningstillgångar

124 751

208 498

SUMMA TILLGÅNGAR

6 368 642

6 595 436

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

78 218

48 356

Årets resultat

142 366

29 862

Summa fritt eget kapital

220 584

78 218

Summa eget kapital

270 584

128 218

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

20 100

20 100

Summa obeskattade reserver

20 100

20 100

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

6 002 789

6 338 801

Summa långfristiga skulder

6 002 789

6 338 801

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 417

11 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 752

97 194

Summa kortfristiga skulder

75 169

108 317

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 368 642

6 595 436

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Markanläggningar 5%

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	7 450 000	7 450 000
	7 450 000	7 450 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 375	49 375
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 375	49 375
Ingående avskrivningar	-3 382	-913
Årets avskrivningar	-2 469	-2 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 851	-3 382
Utgående redovisat värde	43 524	45 993

Not 5 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 752 796	6 752 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 752 796	6 752 796
Ingående avskrivningar	-523 950	-389 905
Årets avskrivningar	-134 046	-134 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-657 996	-523 950
Utgående redovisat värde	6 094 800	6 228 846

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 666	32 666
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 666	32 666
Ingående avskrivningar	-10 117	-3 584
Årets avskrivningar	-6 533	-6 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 650	-10 117
Utgående redovisat värde	16 016	22 549

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	89 551	
Inköp		89 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 551	89 551
Utgående redovisat värde	89 551	89 551

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 922 729	5 408 741
	4 922 729	5 408 741

Gislaved 2025-02-12

Maja Bajic
Maja Bajic
Ordförande