

**Årsredovisning**  
för  
**Hålsjö Fastigheter AB**  
559208-6002

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Lindström, Styrelseledamot  
2023-01-29

Styrelsen för Hålsjö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	245	245	215
Resultat efter finansiella poster	1	15	24
Soliditet (%)	6,7	6,4	5,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 983	10 406	<b>79 389</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 406	-10 406	<b>0</b>
Årets resultat			1 114	<b>1 114</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 389</b>	<b>1 114</b>	<b>80 503</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 389
årets vinst	1 114
	<b>30 503</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	30 503
	<b>30 503</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

245 305

245 379

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**245 305**

**245 379**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 102

-193 402

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-12 165

-12 165

**Summa rörelsekostnader**

**-222 267**

**-205 567**

**Rörelseresultat**

**23 038**

**39 812**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 636

-24 857

**Summa finansiella poster**

**-21 636**

**-24 857**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 402**

**14 955**

**Resultat före skatt**

**1 402**

**14 955**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-288

-4 549

**Årets resultat**

**1 114**

**10 406**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 164 221	1 176 386
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 164 221</b>	<b>1 176 386</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 164 221</b>	<b>1 176 386</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 855	489
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 855</b>	<b>489</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 972	66 538
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 972</b>	<b>66 538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 827</b>	<b>67 027</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 210 048</b>	<b>1 243 413</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 389	18 983
Årets resultat		1 114	10 406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 503</b>	<b>29 389</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80 503</b>	<b>79 389</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		637 500	697 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>637 500</b>	<b>697 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		38 633	13 420
Skatteskulder		8 874	8 523
Övriga skulder		353 096	350 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 442	33 630
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>492 045</b>	<b>466 524</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 210 048</b>	<b>1 243 413</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 199 700	1 199 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 199 700</b>	<b>1 199 700</b>
Ingående avskrivningar	-23 314	-11 149
Årets avskrivningar	-12 165	-12 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 479</b>	<b>-23 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 164 221</b>	<b>1 176 386</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	397 500	457 500
	<b>397 500</b>	<b>457 500</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 637 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	637 500	697 500
	<b>637 500</b>	<b>697 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	862 500	862 500
	<b>862 500</b>	<b>862 500</b>

Näsviken 2023-01-16

*Anders Lindström*  
Anders Lindström