

ÅRSREDOVISNING
2021 09 01 - 2022 12 31

för

PETER MORÉ AB
ORGNR 559127-4047

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 7 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 100 000,00 utdelades till aktieägarna, resterande 507 227,23 balanseras i ny räkning.


Peter Moré

ÅRSREDOVISNING
2021 09 01 - 2022 12 31
för
PETER MORÉ AB
ORGNR 559127-4047

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Peter Moré AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021 09 01 - 2022 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom fastighetsförmedling samt förmedling av privatbostäder och näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Mäklarbyrån Södertälje/Nykvarn AB, org nr 559327-1249.

Samt till Telge Mäklarbyrå AB, orgnr 556767-2562.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 388	2 210	1 071	1 025
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-896	1 496	508	330
Soliditet (%)	73%	62%	33%	18%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	605 715	974 490
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		974 490	-974 490
Utdelning		-375 000	
Årets Resultat			-597 978
Belopp vid årets utgång	50 000	1 205 205	-597 978

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	1 205 205,45
Årets förlust	<u>-597 978,22</u>
	607 227,23
Styrelsen föreslår att	
utdelas till aktieägare	100 000,00
i ny räkning överföres	<u>507 227,23</u>
	607 227,23

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsreglerna i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2021 09 01 <u>2022 12 31</u>	2020 09 01 <u>2021 08 31</u>
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Nettoomsättning		1 387 559,58	2 210 221,46
Övriga rörelseintäkter		0,00	23 664,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		1 387 559,58	2 233 885,46
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-382 433,10	-226 226,21
Personalkostnader	2	-1 316 360,70	-739 999,90
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-12 853,00	0,00
Summa rörelsekostnader		-1 711 646,80	-966 226,11
Rörelseresultat		-324 087,22	1 267 659,35
<u>Finansiella Poster</u>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 493 750,00	-2 400,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250 152,00	240 100,00
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-2 307 100,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 141,00	-9 265,00
Summa finansiella poster		-572 339,00	228 435,00
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		-896 426,22	1 496 094,35
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring av Periodiseringsfond		315 000,00	-315 000,00
Summa bokslutsdispositioner		315 000,00	-315 000,00
Resultat före skatt		-581 426,22	1 181 094,35
Skatt på årets resultat		-16 552,00	-206 604,00
<u>Årets resultat</u>		<u>-597 978,22</u>	<u>974 490,35</u>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 08 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>19 280,00</u>	<u>0,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 280,00	0,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterbolag	4	117 500,00	0,00
Andelar i intressebolag	5	<u>201 900,00</u>	<u>1 600 100,00</u>
Summa finansiell anläggningstillgångar		319 400,00	1 600 100,00
Summa anläggningstillgångar		338 680,00	1 600 100,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		69 932,00	441 000,00
Övriga fordringar		2 209,00	0,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>4 431,00</u>	<u>0,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		76 572,00	441 000,00
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>487 024,23</u>	<u>989 730,45</u>
Summa kassa och bank		487 024,23	989 730,45
Summa omsättningstillgångar		563 596,23	1 430 730,45
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>902 276,23</u>	<u>3 030 830,45</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<u>Eget kapital</u>	6	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 08 31</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000,00</u>	<u>50 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		50 000,00	50 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 205 205,45	605 715,10
Årets resultat		<u>-597 978,22</u>	<u>974 490,35</u>
Summa fritt eget kapital		607 227,23	1 580 205,45
Summa eget kapital		657 227,23	1 630 205,45
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder		<u>0,00</u>	<u>315 000,00</u>
Summa obeskattade reserver		0,00	315 000,00
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		<u>0,00</u>	<u>136 000,00</u>
Summa långfristiga skulder		0,00	136 000,00
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		99 200,00	110 400,00
Leverantörsskulder		3 759,00	0,00
Skatteskulder		51 272,00	178 457,00
Övriga skulder		66 118,00	651 468,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>24 700,00</u>	<u>9 300,00</u>
Summa kortfristiga skulder		245 049,00	949 625,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>902 276,23</u>	<u>3 030 830,45</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Personalkostnader

2022 12 31

2021 08 31

Medelantalet anställda har varit:

2

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022 12 31

2021 08 31

Ingående anskaffningsvärde

0,00

0,00

Årets inköp

32 133,00

0,00

Justering för sålda/utrangerade inventarier

0,00

0,00

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

32 133,00

0,00

Ingående avskrivning enligt plan

0,00

0,00

Justering för sålda/utrangerade inventarier

0,00

0,00

Årets avskrivning enligt plan

-12 853,00

0,00

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-12 853,00

0,00

Utgående planenligt restvärde

19 280,00

0,00

Not 4 Andelar i dotterbolag

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Mäklarbyrå Södertälje/Nykvarn AB Säte: Södertälje Org nr: 559327-1249	70%	70%	700	17 500,00
Telge Mäklarbyrå AB Säte: Södertälje Org nr: 556767-2562	100%	100%	1 000	100 000,00
				117 500,00

Not 5 Andelar i intressebolag

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Mortgage Investment Friend of Erik AB Säte: Stockholm Org nr: 559334-2537	0,0036%	0,0036%	20 000	201 900,00

Not 6 Aktiekapital

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 08 31</u>
Antal aktier uppgår till 500 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	50 000,00	50 000,00

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Södertälje den 1 februari 2023


Peter Moré

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 februari 2023.


Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Moré AB
Org.nr 559127-4047

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om årsredovisningen



Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Moré AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Moré ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Moré AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

Peter Moré AB, Org.nr 559127-4047

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Moré AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Peter Moré AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Moré AB, Org.nr 559127-4047

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 7 februari 2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor



Peter Moré AB, Org.nr 559127-4047