

Årsredovisning

för

Småstads Bostäder i Småland AB

559412-1427

Räkenskapsåret

2022-12-13 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Stensson, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen för Småstads Bostäder i Småland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-13 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Älmhults kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renovering påbörjats av den förvärvade fastigheten. Denna är inte slutförd på vid bokslutsårets slut utan pågår fortfarande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-17
Soliditet (%)	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		20 000	20 000
Årets resultat		-17 099	-17 099
Belopp vid årets utgång	25 000	2 901	27 901

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 000
årets förlust	-17 099
	2 901
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 901
	2 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-13
-2023-08-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-10 543
Summa rörelsekostnader	-10 543
Rörelseresultat	-10 543
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 556
Summa finansiella poster	-6 556
Resultat efter finansiella poster	-17 099
Resultat före skatt	-17 099
Årets resultat	-17 099

Balansräkning

Not

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	679 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	220 000
Summa materiella anläggningstillgångar		899 950

Summa anläggningstillgångar 899 950

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		3 013
Summa kassa och bank		3 013
Summa omsättningstillgångar		3 013

SUMMA TILLGÅNGAR 902 963

Balansräkning

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 000

Årets resultat

-17 099

Summa fritt eget kapital

2 901

Summa eget kapital

27 901

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

475 310

Övriga skulder

170 000

Summa långfristiga skulder

645 310

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 000

Summa kortfristiga skulder

229 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

902 963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2 %

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp	679 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 950
Utgående redovisat värde	679 950

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-08-31

Inköp	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000
Utgående redovisat värde	220 000

Not 4 Långfristiga skulder

2023-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	436 302
	436 302

Övriga skulder avser skuld till aktieägare.

Not Ställda säkerheter

2023-08-31

Fastighetsinteckning

503 000

503 000

Älmhult 2024-02-29

Fredrik Stensson
Fredrik Stensson
Ordförande

Daniel Sjösten
Daniel Sjösten