

Årsredovisning
för
LBSB Konsult AB
559200-9384

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Virginie Berg, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen för LBSB Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med köp, utveckling och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till LBSB Holding AB, org nr 556936-3574.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	157	168	114
Resultat efter finansiella poster	-386	-419	-394
Soliditet (%)	1,2	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 168	683	113 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		683	-683	0
Årets resultat			3 378	3 378
Belopp vid årets utgång	50 000	63 851	3 378	117 229

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 851
årets vinst	3 378
	67 229
disponeras så att i ny räkning överföres	67 229
	67 229

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	157 383	167 800
Övriga rörelseintäkter	0	6 849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	157 383	174 649

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-177 832	-183 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 098	-33 098
Summa rörelsekostnader	-210 930	-216 288
Rörelseresultat	-53 547	-41 639

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	99	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	-332 326	-377 513
Summa finansiella poster	-332 227	-377 481
Resultat efter finansiella poster	-385 774	-419 120

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	390 000	420 000
Summa bokslutsdispositioner	390 000	420 000
Resultat före skatt	4 226	880

Skatter

Skatt på årets resultat	-848	-197
Årets resultat	3 378	683

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 180 384	9 213 482
Summa materiella anläggningstillgångar		9 180 384	9 213 482
Summa anläggningstillgångar		9 180 384	9 213 482
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		810 000	420 000
Övriga fordringar		12 353	22 824
Summa kortfristiga fordringar		822 353	442 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 162	12 512
Summa kassa och bank		25 162	12 512
Summa omsättningstillgångar		847 515	455 336
SUMMA TILLGÅNGAR		10 027 899	9 668 818

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 851	63 168
Årets resultat		3 378	683
Summa fritt eget kapital		67 229	63 851
Summa eget kapital		117 229	113 851
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 414 100	6 504 900
Skulder till koncernföretag		3 340 000	2 860 000
Summa långfristiga skulder		9 754 100	9 364 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 800	90 800
Skatteskulder		9 525	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 245	81 106
Summa kortfristiga skulder		156 570	190 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 027 899	9 668 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 293 733	9 293 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 293 733	9 293 733
Ingående avskrivningar	-80 251	-47 153
Årets avskrivningar	-33 098	-33 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 349	-80 251
Utgående redovisat värde	9 180 384	9 213 482

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 414 100	6 504 900
	6 414 100	6 504 900

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till LBSB Holding AB, org nr 556936-3574 med säte i Kristianstad.

Åhus 2025-06-30

Virginie Berg
Virginie Berg