

ÅRSREDOVISNING

för

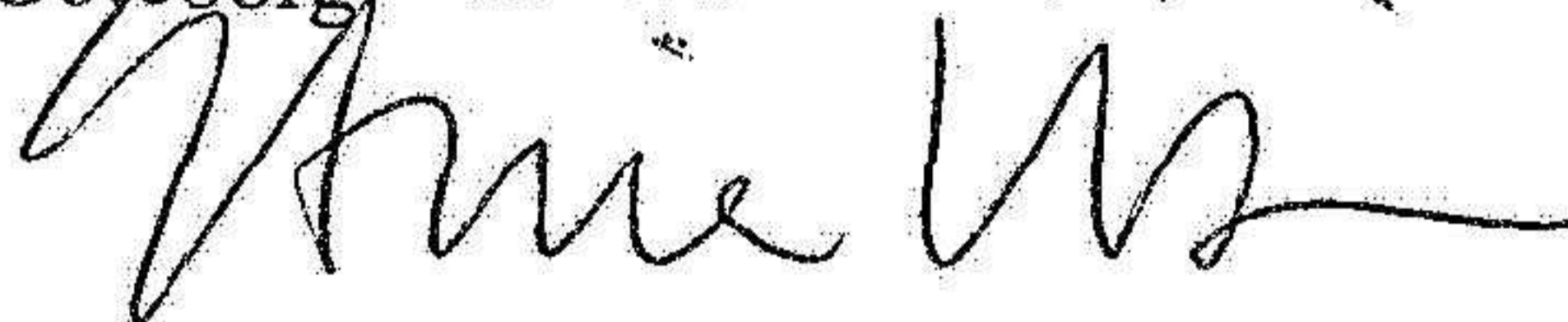
GOTHEV Växjö AB

Org.nr. 559125-7737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 12 |

Undertecknad styrelseledamot i GOTHEV Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg, 2023-05-29


Stina Wilson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kontrolltornet 1 i Växjö Kommun. Fastigheten är uthyrd till en hyresgäst som har tecknat ett långfristigt hyresavtal.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Det geopolitiska läget, den stigande inflationen och räntehöjningarna har haft en negativ påverkan på både fastighets- och de finansiella marknaderna men har inte i dagsläget påverkat bolaget i någon större omfattning under året. Bolagets krediter är till största delen bundna med ränteswap. Bolaget följer utvecklingen noga för att identifiera och, om möjligt bemöta eventuella risker.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------|
| Nettoomsättning | 19 190 882 | 18 683 241 | 18 633 393 | 14 840 274 | 0 |
| Res. efter finansiella poster | 6 606 988 | 5 676 824 | 5 288 426 | 113 535 | 0 |
| Soliditet (%) | 7,84 | 5,05 | 2,96 | 1,10 | 0,02 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av GOTHEV Fastighets AB, org.nr. 559065-8034, med säte i Göteborg.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 3 195 267 | 3 543 447 | 6 738 715 |
| Resultatdisp. enl. beslut av Resultatdisposition enligt beslut av ordinarie årsstämma: | | | 3 543 447 | -3 543 447 | 0 |
| Årets vinst | | | | 4 072 866 | 4 072 866 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 6 738 714 | 4 072 866 | 10 811 581 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 6 738 714 |
| årets vinst | 4 072 866 |
| | <u>10 811 580</u> |

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

| | |
|--|-------------------|
| | <u>10 811 580</u> |
| | 10 811 580 |

GOTHEV Växjö AB

Org.nr. 559125-7737

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060108091

GOTHEV Växjö AB

Org.nr. 559125-7737

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Hysesintäkter | | 19 190 882 | 18 683 241 |
| | | <u>19 190 882</u> | <u>18 683 241</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetsrelaterade kostnader | | -1 084 681 | -1 149 322 |
| Övriga externa kostnader | | -77 615 | -76 830 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -6 643 184 | -6 643 184 |
| | | <u>-7 805 480</u> | <u>-7 869 336</u> |
| Rörelseresultat | | 11 385 402 | 10 813 905 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 671 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -4 780 085 | -5 137 081 |
| | | <u>-4 778 414</u> | <u>-5 137 081</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 606 988 | 5 676 824 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | | -440 000 | -440 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | -1 200 000 | -800 000 |
| | | <u>-1 640 000</u> | <u>-1 240 000</u> |
| Resultat före skatt | | 4 966 988 | 4 436 824 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -894 122 | -893 377 |
| Årets resultat | | <u>4 072 866</u> | <u>3 543 447</u> |

2023060108092

GOTHEV Växjö AB

Org.nr. 559125-7737

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark | 5 | 198 171 962 | 203 352 678 |
| Byggnadsinventarier | 6 | 9 148 535 | 10 611 003 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 207 320 497 | 213 963 681 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------|----------|
| Uppskjuten skattefordran | 7 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |

Summa anläggningstillgångar**207 320 497** **213 963 681****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 700 000 | 700 000 |
| Övriga fordringar | | 222 017 | 24 989 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 187 329 | 512 197 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 109 346 | 1 237 186 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 424 713 | 8 675 281 |
| Summa kassa och bank | | 424 713 | 8 675 281 |

Summa omsättningstillgångar**5 534 059** **9 912 467****SUMMA TILLGÅNGAR****212 854 556** **223 876 148**

2023060108093

GOTHEV Växjö AB

Org.nr. 559125-7737

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 738 715

3 195 268

Årets resultat

4 072 866

3 543 447

Summa fritt eget kapital

10 811 581

6 738 715

Summa eget kapital

10 861 581

6 788 715

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

1 145 000

705 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

6 200 000

5 000 000

Summa obeskattade reserver

7 345 000

5 705 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

1 755 122

1 138 866

Summa avsättningar

1 755 122

1 138 866

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

189 735 000

190 221 500

Summa långfristiga skulder

189 735 000

190 221 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

486 500

1 946 000

Leverantörsskulder

9 375

50 875

Skulder till koncernföretag

0

8 547 863

Aktuell skatteskuld

295 657

1 025 677

Övriga skulder

1 334 152

1 320 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

1 032 169

7 130 981

Summa kortfristiga skulder

3 157 853

20 022 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**212 854 556****223 876 148**

2023060108094

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Följande nyttjandeperioder tillämpas: Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms obegränsad. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 30-100 år och den genomsnittliga avskrivningstakten för dessa komponenter är ca 2,32%.

| | Antal år |
|---------------------|----------|
| Stomme | 100 |
| Yttertak | 60 |
| Fasad | 50 |
| Inre ytskikt | 35 |
| Installationer | 30 |
| Markanläggningar | 20 |
| Byggnadsinventarier | 10 |

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Säkringsredovisning

Bolaget har säkrat 189 735 000 kr av bolagets totala skuld till kreditinstitut i syfte att låsa en i förhand bestämd ränta. Effekten av detta redovisas löpande, vilket innebär att skillnaden mellan rörlig ränta och den låsta räntan redovisas kvartsvis över resultaträkningen under säkringsperioden. Värdet på räntesäkringen uppgick till 2 431 650 kr per 2022-12-31.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Den externa värderingen av förvaltningsfastigheten är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa fakturor utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

Framtida förändringar i gällande lagstiftning kan komma att påverka den uppskjutna skattefordran, liksom rätten till avdrag för finansiella underskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader (kreditinstitut) | 4 447 807 | 4 535 381 |
| Räntekostnader (koncernföretag) | 0 | 266 908 |
| Finansieringskostnader | 326 928 | 326 928 |
| Övriga räntekostnader | 5 350 | 7 864 |
| | 4 780 085 | 5 137 081 |
| Not 4 Skatt på årets resultat | 2022 | 2021 |
| Aktuell skatt | -277 866 | -277 121 |
| Uppskjuten skatt | -616 256 | -616 256 |
| | -894 122 | -893 377 |
| <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| Resultat före skatt | 4 966 988 | 4 436 824 |
| Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -1 023 200 | -913 986 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Ej avdragsgilla kostnader | -1 102 | -1 620 |
| Ej värderad uppskjuten skatt | 20 | 0 |
| Schablonintäkt periodiseringsfond | -726 | 0 |
| Koncernkvittning/ränteavdragsbegränsning | 130 886 | 22 229 |
| Temporära skillnader | 616 256 | 616 256 |
| Förändring Uppskjuten skatt | -616 256 | -616 256 |
| Summa | -894 122 | -893 377 |

NOTER

| Not 5 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 217 570 866 | 217 570 866 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 217 570 866 | 217 570 866 |
| Ingående avskrivningar | -14 218 188 | -9 037 472 |
| Årets avskrivningar | -5 180 716 | -5 180 716 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -19 398 904 | -14 218 188 |
| Utgående redovisat värde | 198 171 962 | 203 352 678 |
| | | |
| Redovisat värde byggnader | 164 334 056 | 168 546 872 |
| Redovisat värde markanläggningar | 15 733 751 | 16 701 651 |
| Redovisat värde mark | 18 104 155 | 18 104 155 |
| | 198 171 962 | 203 352 678 |
| | | |
| I ovanstående redovisat värde ingår | | |
| Skattemässigt restvärde inkl. byggnadsinventarier | 192 600 490 | 203 435 206 |
| Verkligt värde förvaltningsfastighet | 371 000 000 | 390 000 000 |

Det verkliga värdet baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt. I det verkliga värdet ingår byggnader, mark samt byggnadsinventarier.

Fastighetsbeteckning Växjö Kontrolltornet 1 / Lokalyta 27 409 kvm.

Taxeringsvärde

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: | 124 000 000 | 124 000 000 |
| varav byggnader: | 116 000 000 | 116 000 000 |

| Not 6 Byggnadsinventarier | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 14 624 665 | 14 624 665 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 624 665 | 14 624 665 |
| Ingående avskrivningar | -4 013 662 | -2 551 194 |
| Årets avskrivningar | -1 462 468 | -1 462 468 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 476 130 | -4 013 662 |
| Utgående redovisat värde | 9 148 535 | 10 611 003 |

NOTER

Not 7 Uppskjuten skatt

2022-12-31

| | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordr | Uppskjuten skatteskuld |
|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| Byggnader och mark | 8 520 010 | 0 | 1 755 122 |
| | | 0 | 1 755 122 |

2021-12-31

| | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordr | Uppskjuten skatteskuld |
|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| Byggnader och mark | 5 528 477 | 0 | 1 138 866 |
| | | 0 | 1 138 866 |

Not 8 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Amortering inom 2 till 5 år | 7 784 000 | 7 784 000 |
| Amortering efter 5 år | 181 951 000 | 182 437 500 |
| | 189 735 000 | 190 221 500 |

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Upplupna räntor (kreditinstitut) | 968 919 | 966 230 |
| Upplupna räntor (koncernföretag) | 0 | 1 302 780 |
| Övriga upplupna kostnader | 63 250 | 64 251 |
| Förutbetalda hyror | 0 | 4 797 720 |
| | 1 032 169 | 7 130 981 |

Not 10 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Fastighetsinteckningar | 204 400 000 | 204 400 000 |
| Bankmedel | 424 712 | 8 675 279 |
| Summa ställda säkerheter | 204 824 712 | 213 075 279 |

Not 11 Eventualförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Negativt värde derivatavtal (SWAP) | 0 | 812 062 |
| Borgensförbindelse koncernkreditfacilitet | 396 278 500 | 400 332 500 |
| Borgensförbindelse koncernswap | 0 | 1 931 811 |
| | 396 278 500 | 403 076 373 |

Bolaget har ett borgensåtagande för kreditfacilitet samt swapsäkring till kreditinstitut vilket delas med bolagen inom koncernen som omfattas av samma kreditavtal.

GOTHEV Växjö AB

Org.nr. 559125-7737

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

David Johansson

Auktoriserad revisor

2023060108099

Verifikat

Transaktion 09222115557487563679

Dokument

334_GOTHEV Växjö AB_ÅR 2022
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2023-02-21 13:42:17 CET (+0100) av Jonas
Wilson (JW)
Färdigställt 2023-02-28 20:03:02 CET (+0100)

Initierare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324

Signerande parter

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Sternhard Mattias Wilson"
Signerade 2023-02-23 11:23:48 CET (+0100)

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stina Wilson"
Signerade 2023-02-21 13:51:24 CET (+0100)

Eirik Forthun (EF)
eirik.forthun@swisslife-am.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik
Forthun"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2022-07-08 07:38:38 CEST (+0200)
Signerade 2023-02-27 12:37:38 CET (+0100)

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Lennart Johansson"
Signerade 2023-02-28 20:03:02 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557487563679

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GOTHEV Växjö AB
Org. nr 559125-7737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GOTHEV Växjö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GOTHEV Växjö AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GOTHEV Växjö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GOTHEV Växjö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GOTHEV Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2.8/2-23

David Johansson
Auktörsgrad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Janne
Jonas Wilson

0768-672324