

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hjorten

Org.nr. 556898-6300

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hjorten intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

LANDSKRONA 2022-12-30



Ann-Charlotte Olsson

Fastighets AB Hjorten

Org.nr. 556898-6300

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	932 593	920 103	937 994	881 428
Resultat efter finansiella poster	164 839	120 653	74 229	107 545
Soliditet (%)	6,04	4,60	4,98	4,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	304 358
Årets resultat			130 746
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	435 104

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	304 358
Årets resultat	130 746
	<u>435 104</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	435 104
	<u>435 104</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *✓*

Fastighets AB Hjorten

Org.nr. 556898-6300

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		932 593	920 103
Övriga rörelseintäkter		0	400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>932 593</u>	<u>920 503</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-446 412	-461 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 290	-190 858
Summa rörelsekostnader		<u>-637 702</u>	<u>-652 272</u>
Rörelseresultat		294 891	268 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	32 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-162 552	-147 578
Summa finansiella poster		<u>-130 052</u>	<u>-147 578</u>
Resultat efter finansiella poster		164 839	120 653
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-80 000</u>
Resultat före skatt		164 839	40 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 093	-10 274
Årets resultat		<u>130 746</u>	<u>30 379</u>

2023020304031

Fastighets AB Hjorten

Org.nr. 556898-6300

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

7 194 740

7 386 030

Summa materiella anläggningstillgångar

7 194 740

7 386 030

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

1 300 000

1 300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 300 000

1 300 000

Summa anläggningstillgångar

8 494 740

8 686 030

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

32 500

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 514

10 153

Summa kortfristiga fordringar

49 014

10 153

Kassa och bank

Kassa och bank

641 206

515 070

Summa kassa och bank

641 206

515 070

Summa omsättningstillgångar

690 220

525 223

SUMMA TILLGÅNGAR

9 184 960

9 211 253

2023020304032

Fastighets AB Hjorten

Org.nr. 556898-6300

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

304 358

273 979

Årets resultat

130 746

30 379

Summa fritt eget kapital

435 104

304 358

Summa eget kapital

555 104

424 358

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 125 995

8 310 095

Summa långfristiga skulder

8 125 995

8 310 095

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

184 100

184 100

Leverantörsskulder

22 762

34 281

Skulder till koncernföretag

141 298

137 860

Skatteskulder

77 026

42 300

Övriga skulder

0

500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 675

77 759

Summa kortfristiga skulder

503 861

476 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 184 960

9 211 253

2023020304033

Fastighets AB Hjorten

Org.nr. 556898-6300

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 2 %
Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021/2022	2020/2021
--	-----------	-----------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	32 500	0
--	--------	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021/2022	2020/2021
--	-----------	-----------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 438	0
--	--------	---

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	10 001 769	9 975 769
Inköp	0	26 000
Utgående anskaffningsvärden	10 001 769	10 001 769
Ingående avskrivningar	-2 615 739	-2 424 881
Årets avskrivningar	-191 290	-190 858
Utgående avskrivningar	-2 807 029	-2 615 739
Redovisat värde	7 194 740	7 386 030

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	0
Årets lämnade lån	0	1 300 000
Utgående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Redovisat värde	1 300 000	1 300 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	7 389 595	7 573 695
--------------------------	-----------	-----------

2023020304034

Fastighets AB Hjorten

Org.nr. 556898-6300

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	11 300 000	11 300 000

Not 8 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Krummi AB, Org. nr 556949-9105, säte Landskrona.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LANDSKRONA


Ann-Charlotte Olsson
2022-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022.


Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hjorten
Org.nr. 556898-6300

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hjorten för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hjortens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hjorten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Hjorten för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hjorten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

HELSINGBORG den 30/12-2022



Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor