

Årsredovisning

för

Knut Edstrand Byggnads AB

556572-0900

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Knut Edstrand Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Smedstorp den 15 februari 2023



Jonas Edstrand

Styrelsen och verkställande direktören för Knut Edstrand Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse med Simrishamns, Tomelillas, Sjöbos och Ystads kommuner som verksamhetsområde.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har präglats av ett stort antal projekt med full sysselsättning för alla anställda. Brist på material har delvis påverkat projekt och resulterat i förseningar. Prisökningar på material har påverkat lönsamheten på fastprisprojekten för året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Orderboken för nästa verksamhetsår är fylld till 70%. Dock oroar de höga elkostnaderna samt inflationen och räntehöjningar. Konkurrensen från små och medelstora bolag kommer att öka framöver.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inklusive valutarisk och ränterisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk

Bolaget bedömer ränterisken som begränsad.

Valutarisk

Bolaget bedömer valutarisken som begränsad.

Kreditrisk

Bolagets kreditrisk bedöms som väsentlig då enskilda projekt kan uppgå till ansevärliga belopp.

Likviditetsrisk

Bolaget bedömer likviditetsrisken som begränsad.

Ägarförhållanden

JLE Förvaltning AB (556850-6397) 100%

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	187 521	160 734	179 137	171 937	171 895
Resultat efter finansiella poster	441	10 100	22 029	12 611	17 635
Resultatavräkningsgrad	115,0	82,0	117,0	126,0	107,0
Marginal i entreprenadrörelsen	0,2	6,1	11,8	6,8	9,8
Soliditet (%)	43	40	51	38	39

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

25

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	3 737 428	6 609 138	10 826 566
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning				-6 500 000	-6 500 000
Balanseras i ny räkning			109 138	-109 138	0
Årets resultat				1 341 315	1 341 315
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	3 846 566	1 341 315	5 667 881

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 846 566
årets vinst	1 341 315
	5 187 881

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (625 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	2 687 881
	5 187 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

25

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	2	187 521 219	160 733 705
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-20 050 266	20 947 702
Övriga rörelseintäkter		651 944	1 127 590
		168 122 897	182 808 997
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-113 023 133	-123 876 168
Övriga externa kostnader	3, 4	-9 505 568	-8 169 449
Personalkostnader	5	-43 063 202	-38 930 120
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8	-2 109 987	-2 023 092
		-167 701 890	-172 998 829
Rörelseresultat	9	421 007	9 810 168
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 778	295 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 642
		19 778	289 528
Resultat efter finansiella poster		440 785	10 099 696
Bokslutsdispositioner	11	1 397 171	-1 629 739
Resultat före skatt		1 837 956	8 469 957
Skatt på årets resultat	12	-496 641	-1 860 819
Årets resultat		1 341 315	6 609 138

2023022305347

25

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	1 066 174	1 121 672
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	3 690 499	2 736 649
Inventarier, verktyg och installationer	8	5 277 979	5 247 600
		10 034 652	9 105 921

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	510 000	510 000
Andra långfristiga fordringar	13	14 225 125	14 225 125
		14 735 125	14 735 125
Summa anläggningstillgångar		24 769 777	23 841 046

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter		855 383	0
Förnödenheter		168 485	189 706
		1 023 868	189 706

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 789 118	23 984 380
Fordringar hos koncernföretag		10 000 000	10 600 000
Aktuella skattefordringar		3 486 651	2 224 172
Övriga fordringar		0	165 301
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		630 459	1 741 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	906 736	1 606 045
		26 812 964	40 321 478

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		6 994 925	14 725 064
------------------------------------	--	------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

59 601 534

79 077 294

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 846 566

3 737 428

Årets resultat

1 341 315

6 609 138

5 187 881

10 346 566

Summa eget kapital

5 667 881

10 826 566

Obeskattade reserver

18

25 328 692

26 725 863

Avsättningar

Garantiavsättningar

19

475 000

375 000

Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

14

5 277 572

9 123 162

Leverantörsskulder

6 536 944

13 580 248

Övriga skulder

1 987 793

4 572 899

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

14 327 652

13 873 556

Summa kortfristiga skulder

28 129 961

41 149 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 601 534

79 077 294

Kassaflödesanalys

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		440 785	10 099 696
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	1 922 291	1 746 212
Betald skatt		-1 731 615	-3 577 926
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		631 461	8 267 982
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-4 679 752	13 255 095
Förändring av kundfordringar		12 195 262	-6 913 906
Förändring av kortfristiga fordringar		2 548 226	-1 137 546
Förändring av leverantörsskulder		-7 043 304	3 494 568
Förändring av kortfristiga skulder		-2 131 010	726 958
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 520 883	17 693 151
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 103 307	-2 266 284
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		352 285	519 767
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 751 022	-2 246 517
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-6 500 000	-12 000 000
Årets kassaflöde		-7 730 139	3 446 634
Likvida medel vid årets början	22		
Likvida medel vid årets början		14 725 064	11 278 430
Likvida medel vid årets slut		6 994 925	14 725 064

2023022305350

25

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt s.k. indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på den löpande verksamheten, investeringsverksamheten och finansieringsverksamheten.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Intäktsredovisning

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidssinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

25

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %
Bilar och andra transportmedel	12,5-20 %

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Leasingavtal

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasingtagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Företaget har valt att tillämpa BFAR 2012:01 punkt 20.29, dvs. att samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasing. Detta innebär att leasingavgifterna kostnadsförs i resultaträkningen över leasingperioden.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Avsättningen baseras på verkliga kostnader under senaste året enligt projektredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultatavräkningsgrad

Resultatavräknad fakturering/årets fakturering.

Marginal i entreprenadrörelsen

Entreprenadrörelsens resultat efter avskrivningar i procent av resultatavräknad fakturering.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (egét kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet.

Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Not Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av JLE Förvaltning AB, org. nr. 556850-6397, med säte i Tomelilla kommun.

Not 2 Resultatavräkning

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Fakturerad försäljning	163 625 363	194 964 026
Fakturerat, ej resultatavräknat per 1/9	70 221 353	35 991 032
Fakturerat, ej resultatavräknat per 31/8	-46 325 497	-70 221 353
	187 521 219	160 733 705

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 380 281:- (232 255:-) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Inom ett år	194 128	99 432
Senare än ett år men inom fem år	177 170	134 385
	371 298	233 817

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	64 400	56 300
Övriga uppdrag	62 300	71 580
	126 700	127 880

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	2
Män	61	56
	64	58

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 089 822	1 293 010
Övriga anställda	28 449 939	25 593 204
	29 539 761	26 886 214

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	408 084	398 904
Pensionskostnader för övriga anställda	2 100 762	1 702 404
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 591 382	8 727 464
	12 100 228	10 828 772

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

41 639 989 **37 714 986**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen 100 % 100 %

Not 6 Byggnader och mark

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 643 852	1 643 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 643 852	1 643 852
Ingående avskrivningar	-522 180	-466 682
Årets avskrivningar	-55 498	-55 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-577 678	-522 180
Utgående redovisat värde	1 066 174	1 121 672

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 849 080	6 204 080
Inköp	1 400 000	1 645 000
Försäljningar/utrangeringar	-277 080	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 972 000	7 849 080
Ingående avskrivningar	-5 112 431	-4 717 685
Försäljningar/utrangeringar	277 080	
Årets avskrivningar	-446 150	-394 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 281 501	-5 112 431
Utgående redovisat värde	3 690 499	2 736 649

25

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 294 523	18 078 335
Inköp	1 703 307	621 284
Försäljningar/utrangeringar	-526 189	-405 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 471 641	18 294 523
Ingående avskrivningar	-13 046 923	-11 879 171
Försäljningar/utrangeringar	461 600	405 096
Årets avskrivningar	-1 608 339	-1 572 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 193 662	-13 046 923
Utgående redovisat värde	5 277 979	5 247 600

Not 9 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Moderbolaget har fakturerat hyror på 255 612:- (249 81:-).

Dotterbolaget har utfört arbeten på moderbolagets fastighet med 200 000:- (28 640:-)

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	600 000
Inköp		500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Ingående nedskrivningar	-590 000	-590 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-590 000	-590 000
Utgående redovisat värde	510 000	510 000

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-803 000	-2 898 000
Återföring från periodiseringsfond	2 570 000	1 213 000
Förändring av överavskrivningar	-369 829	55 261
	1 397 171	-1 629 739

Not 12 Aktuell skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-496 641	-1 860 819
Totalt redovisad skatt	-496 641	-1 860 819

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 837 956		8 469 957
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-378 619	21,40	-1 812 571
Ej avdragsgilla kostnader	3,40	-62 428	0,21	-17 509
Skattemässiga justeringar	3,02	-55 594	0,36	-30 739
Redovisad effektiv skatt	27,02	-496 641	21,97	-1 860 819

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 225 125	20 225 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 225 125	20 225 125
Ingående nedskrivningar	-6 000 000	-6 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 000 000	-6 000 000
Utgående redovisat värde	14 225 125	14 225 125

Not 14 Pågående arbete för annans räkning

	2022-08-31	2021-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	41 047 925	61 098 191
Fakturerade belopp	-46 325 497	-70 221 353
	-5 277 572	-9 123 162

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna intäkter	218 992	925 356
Förutbetalda försäkringar	113 733	127 968
Förutbetalda drift- och administrationskostnader	574 011	552 721
	906 736	1 606 045

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	4 000	100
	4 000	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2022-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 846 566	
årets vinst	1 341 315	
	5 187 881	
disponeras så att		
till aktieägare utdelas (625 kronor per aktie)	2 500 000	
i ny räkning överföres	2 687 881	
	5 187 881	

Not 18 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	3 959 692	3 589 863
Periodiseringsfond 2016		2 570 000
Periodiseringsfond 2017	801 000	801 000
Periodiseringsfond 2018	6 367 000	6 367 000
Periodiseringsfond 2019	4 900 000	4 900 000
Periodiseringsfond 2020	5 600 000	5 600 000
Periodiseringsfond 2021	2 898 000	2 898 000
Periodiseringsfond 2022	803 000	
	25 328 692	26 725 863
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	5 470 997	5 807 162

Not 19 Övriga avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Garantiavsättningar	475 000	375 000
	475 000	375 000

25

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner	1 893 875	1 679 834
Upplupna semesterlöner	3 388 744	3 359 574
Beräknade upplupna sociala avgifter	1 602 135	1 535 209
Upplupna Foraavgifter	278 837	264 976
Övriga upplupna kostnader	1 164 061	1 033 963
Reserveringar i avslutade projekt	6 000 000	6 000 000
	14 327 652	13 873 556

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet.

	2022-08-31	2021-08-31
Avskrivningar	2 109 987	2 023 092
Vinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	-287 696	-276 880
Reservering garantirisker	100 000	0
	1 922 291	1 746 212

Not 22 Likvida medel

Likvida medel består av banktillgodohavanden.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Smedstorp den 15 februari 2023



Per-Åke Edstrand

Ordförande



Lars Edstrand



Anders Kruus

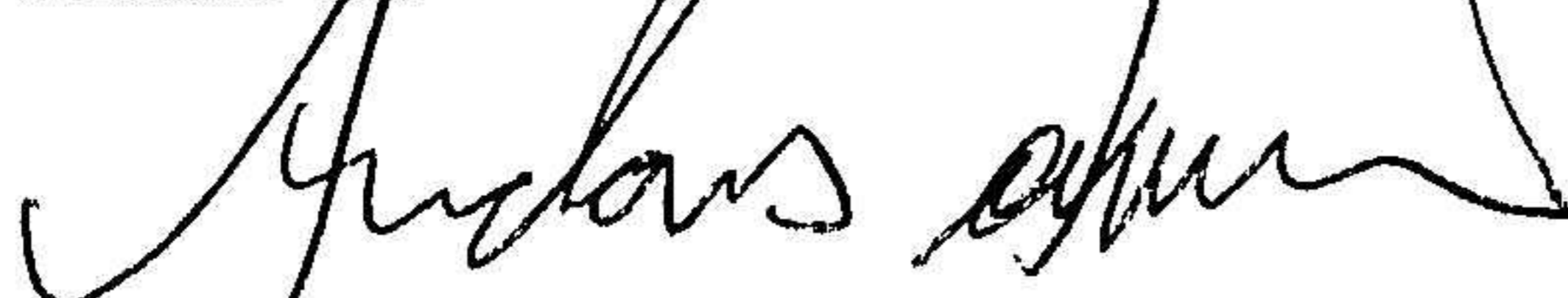


Jonas Edstrand

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2023

Mazars AB



Anders Persson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Knut Edstrand Byggnads AB
Org. nr 556572-0900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knut Edstrand Byggnads AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knut Edstrand Byggnads AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Knut Edstrand Byggnads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Knut Edstrand Byggnads AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Knut Edstrand Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

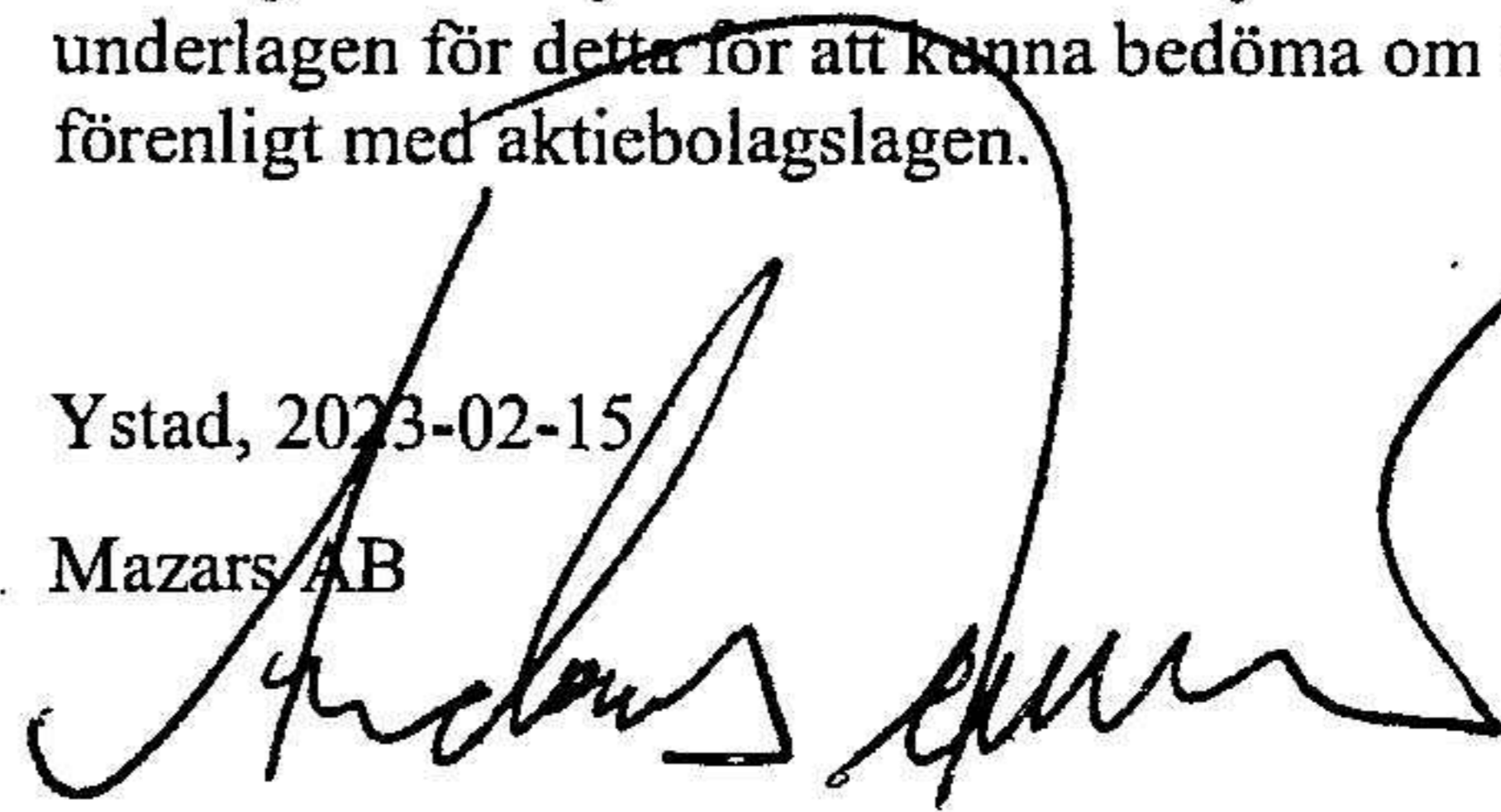
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad, 2023-02-15

Mazars AB



Anders Persson
Auktoriserad revisor