

Årsredovisning

Örsundsbro Fastigheter AB

559169-2586

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Enköping 2025-02-06


Arne Engström, Verkställande direktör



Årsredovisning

Örsundsbro Fastigheter AB

559169-2586

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

R.A.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Enköping kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	308	320	286	269
Resultat efter finansiella poster	14	57	44	73
Soliditet %	9	8	6	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	98 476	42 999	191 475
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		42 999	-42 999	0
Årets resultat			11 358	11 358
Belopp vid årets utgång	50 000	141 474	11 358	202 832


RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	141 474
Årets resultat	11 358
<i>Summa</i>	152 832

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	152 832
<i>Summa</i>	152 832

R. R. 

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	308 056	319 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	308 056	319 582
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-164 233	-142 769
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-35 591	-37 124
Summa rörelsekostnader	-199 824	-179 893
Rörelseresultat	108 232	139 689
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52	77
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 911	-83 081
Summa finansiella poster	-93 859	-83 004
Resultat efter finansiella poster	14 373	56 685
Resultat före skatt	14 373	56 685
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 015	-13 686
Årets resultat	11 358	42 999

2025022704122

R.A.

JE

BALANSRÄKNING

1

2025022704123

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 071 093	2 067 389
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 667
Summa materiella anläggningstillgångar		2 071 093	2 069 056

Summa anläggningstillgångar		2 071 093	2 069 056
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 678	26 852
Övriga fordringar		14 184	—
Summa kortfristiga fordringar		33 862	26 852

Kassa och bank

Kassa och bank		134 775	180 293
Summa kassa och bank		134 775	180 293

Summa omsättningstillgångar		168 637	207 145
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 239 730	2 276 201
-------------------------	--	------------------	------------------

R. F. 

2025022704124

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

141 474

98 476

Årets resultat

11 358

42 999

Summa fritt eget kapital

152 832

141 475

Summa eget kapital

202 832

191 475

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

1 876 000

1 924 000

Summa långfristiga skulder

1 876 000

1 924 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

48 000

48 000

Leverantörsskulder

69 690

12 110

Skatteskulder

–

5 912

Övriga skulder

15 891

94 704

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 317

–

Summa kortfristiga skulder

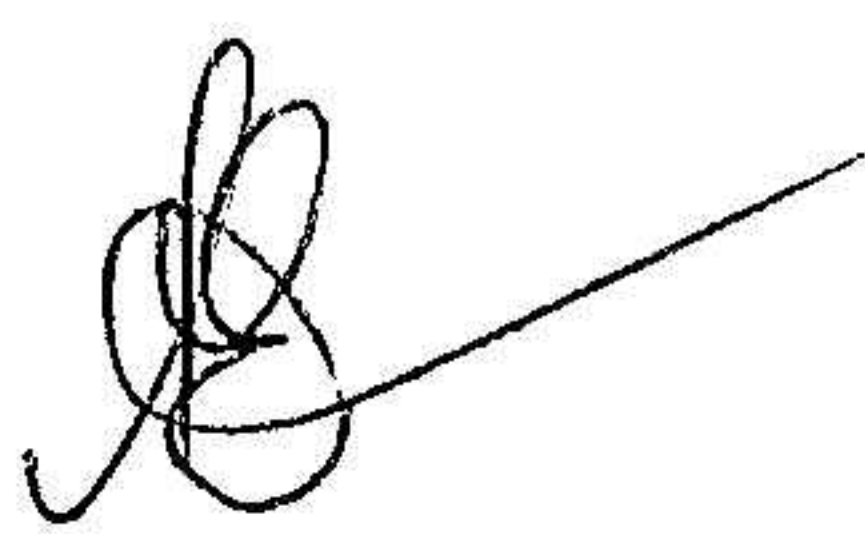
160 898

160 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 239 730

2 276 201

R.P. 

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 201 509	2 161 501
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	37 628	40 008
Utgående anskaffningsvärden	2 239 137	2 201 509
Ingående avskrivningar	-134 120	-100 996
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 924	-33 124
Utgående avskrivningar	-168 044	-134 120
Redovisat värde	2 071 093	2 067 389

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-18 333	-14 333
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 667	-4 000
Utgående avskrivningar	-20 000	-18 333
Redovisat värde	0	1 667

R.A.

AB

2025022704126

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 684 000	1 732 000

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 924 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

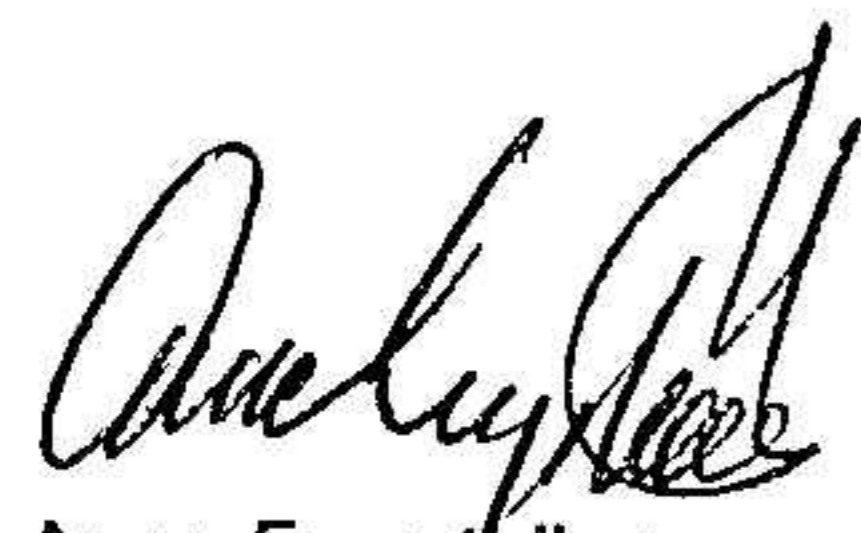
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	1 876 000	1 924 000	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000	

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

UNDERSKRIFTER

Enköping



Arne Engström
Verkställande direktör
2025-02-06



Roger Andersson
2025-02-06