

Årsredovisning
för
Buref Grubbe 2 AB
559284-9201
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Grubbe 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025 - 06 - 10 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

Årsredovisning
för
Buref Grubbe 2 AB

559284-9201

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Buref Grubbe 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger en fastighet, Tulpanen 2 i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	802	802	564	495
Resultat efter finansiella poster	2	9	17	-34
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,6	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	33 165	8 662	66 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 662	-8 662	0
Årets resultat			2 304	2 304
Belopp vid årets utgång	25 000	41 827	2 304	69 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 827
årets vinst	2 304
	44 131
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 131
	44 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

801 909

802 072

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

801 909

802 072

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-180 942

-253 617

Övriga externa kostnader

-75 232

-51 795

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-116 939

-116 939

Summa rörelsekostnader

-373 113

-422 351

Rörelseresultat

428 796

379 721

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-426 493

-371 059

Summa finansiella poster

-426 492

-371 059

Resultat efter finansiella poster

2 304

8 662

Resultat före skatt

2 304

8 662

Årets resultat

2 304

8 662

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 517 807

8 634 746

Summa materiella anläggningstillgångar

8 517 807

8 634 746

Summa anläggningstillgångar

8 517 807

8 634 746

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

153 799

111 809

Övriga fordringar

625

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

491 030

281 833

Summa kortfristiga fordringar

645 454

393 643

Kassa och bank

Kassa och bank

84 657

161 790

Summa kassa och bank

84 657

161 790

Summa omsättningstillgångar

730 111

555 433

SUMMA TILLGÅNGAR

9 247 918

9 190 179

6

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 827

33 166

Årets resultat

2 304

8 662

Summa fritt eget kapital

44 131

41 827

Summa eget kapital

69 131

66 827

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 634 944

6 668 284

Summa långfristiga skulder

6 634 944

6 668 284

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

33 340

67 400

Leverantörsskulder

19 175

30 180

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 043 608

1 759 500

Skatteskulder

28 341

27 972

Övriga skulder

229 835

379 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 544

190 181

Summa kortfristiga skulder

2 543 843

2 455 068

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 247 918

9 190 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 995 308	8 995 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 995 308	8 995 308
Ingående avskrivningar	-360 562	-243 623
Årets avskrivningar	-116 939	-116 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-477 501	-360 562
Utgående redovisat värde	8 517 807	8 634 746

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 668 284 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	133 360	269 600
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 501 584	6 398 684
	6 634 944	6 668 284
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 340	67 400
	33 340	67 400

Not 4 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 06 - 10



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

2025061212708

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Grubbe 2 AB
 Org.nr 559284-9201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Grubbe 2 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Grubbe 2 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Grubbe 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om

huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Grubbe 2 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Grubbe 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

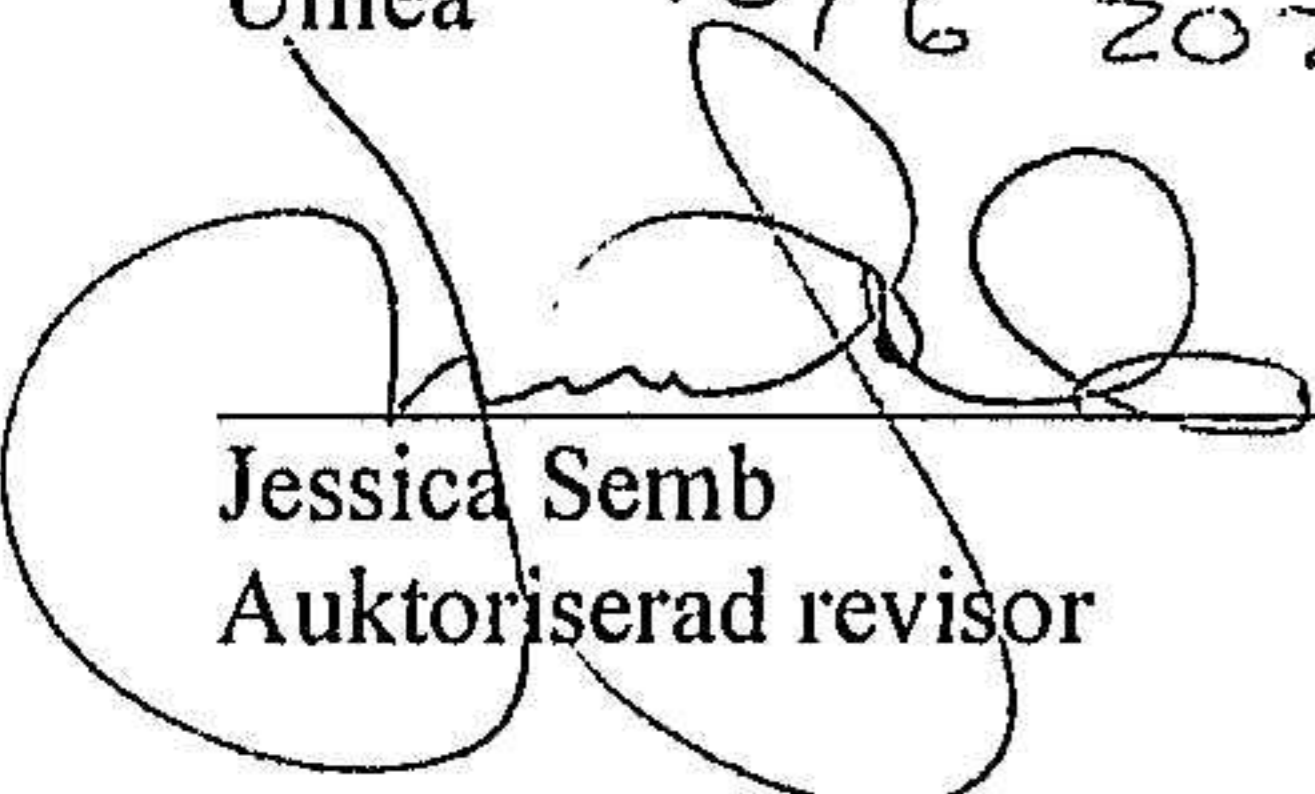
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 10/6 2025



Jessica Semb
Auktoriserad revisor