Årsredovisning

för

Knastar AB

Org.nr. 559277-1223

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rikard Olof Vilhelm Holmebrant, Styrelseledamot
2025-03-06

Styrelsen för Knastar AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Bolaget har sitt säte i Visby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 657	488	351 786	45 602
Resultat efter finansiella poster	59 274	-26 295	-227 977	238 207
Soliditet (%)	2,70	0,80	0,67	6,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	28 395	-26 295	27 099
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0		0	0
Balanseras i ny räkning	0	-26 295	26 295	0
Årets resultat	0	0	59 274	59 274
Belopp vid årets utgång	25 000	2 099	59 274	86 373

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott totalt 70 000kr 2024-12-31.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 099
Årets resultat	59 274
Summa	61 373

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	61 373
Summa	61 373

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 657	488
Aktiverat arbete för egen räkning		0	79
Övriga rörelseintäkter		658 967	541 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**660 624**	**541 657**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-120 000	0
Övriga externa kostnader		-385 532	-472 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 241	-89 241
Summa rörelsekostnader		**-594 773**	**-561 993**
Rörelseresultat		**65 851**	**-20 336**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 577	-5 959
Summa finansiella poster		**-6 577**	**-5 959**
Resultat efter finansiella poster		**59 274**	**-26 295**
Resultat före skatt		**59 274**	**-26 295**
Årets resultat		**59 274**	**-26 295**

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 107 172	3 174 965
Maskiner och andra tekniska anläggningar		6 667	14 667
Inventarier, verktyg och installationer		12 504	25 952
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 126 343**	**3 215 584**
Summa anläggningstillgångar		**3 126 343**	**3 215 584**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 323	19 764
Övriga fordringar		-318	131 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 584	22 129
Summa kortfristiga fordringar		**48 589**	**173 880**
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 280	3 158
Summa kassa och bank		**21 280**	**3 158**
Summa omsättningstillgångar		**69 869**	**177 038**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 196 212**	**3 392 622**

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 099	28 395
Årets resultat		59 274	-26 295
Summa fritt eget kapital		**61 373**	**2 099**
Summa eget kapital		**86 373**	**27 099**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		99 119	178 687
Skatteskulder		12 679	13 799
Övriga skulder		2 801 129	3 113 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 912	59 733
Summa kortfristiga skulder		**3 109 839**	**3 365 523**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 196 212**	**3 392 622**

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Typ av tillgång	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Typ av tillgång	20
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	
Typ av tillgång	Procent
Övriga materiella anläggningstillgångar	
Typ av tillgång	Procent

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Visby

Rikard Olof Vilhelm Holmebrant

2025-03-06

Styrelseledamot