

# Årsredovisning

för

## Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB

556758-2985

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Degeberga den 14 april 2023



Ulf Selin

# Årsredovisning

för

## Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB

556758-2985

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och måleriverksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)	2019/20
Nettoomsättning	866	837	854	442
Resultat efter finansiella poster	-16	-3	455	61
Soliditet (%)	25	25	28	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	580 187	5 258	685 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 258	-5 258	0
Årets resultat			8 940	8 940
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>585 445</b>	<b>8 940</b>	<b>694 385</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	585 445
årets vinst	8 940
	<b>594 385</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	594 385
	<b>594 385</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		866 062	836 554
Övriga rörelseintäkter		2 499	2 601
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>868 561</b>	<b>839 155</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-209 404	-234 007
Personalkostnader	2	-551 125	-507 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 442	-53 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-811 971</b>	<b>-794 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 590</b>	<b>44 764</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 223	-47 891
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 633</b>	<b>-3 127</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	10 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 367</b>	<b>6 873</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-427	-1 615
<b>Årets resultat</b>		<b>8 940</b>	<b>5 258</b>

*W*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 964 002

2 005 444

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

31 589

41 589

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 995 591**

**2 047 033**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

25 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

**2 020 591**

**2 047 033**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

539 409

468 910

Fordringar hos koncernföretag

283 860

283 860

Övriga fordringar

45 768

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 030

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**873 067**

**752 770**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

96 648

306 140

**Summa omsättningstillgångar**

**969 715**

**1 058 910**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 990 306**

**3 105 943**

*✓*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

585 445

580 187

Årets resultat

8 940

5 258

**Summa fritt eget kapital**

**594 385**

**585 445**

**Summa eget kapital**

**694 385**

**685 445**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

78 900

103 900

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 931 824

1 990 824

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

59 000

59 000

Leverantörsskulder

31 869

62 670

Skatteskulder

0

36 512

Övriga skulder

131 597

121 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 731

45 694

**Summa kortfristiga skulder**

**285 197**

**325 774**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 990 306**

**3 105 943**

*W*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 474 952	2 474 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 474 952</b>	<b>2 474 952</b>
Ingående avskrivningar	-469 508	-428 066
Årets avskrivningar	-41 442	-41 442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-510 950</b>	<b>-469 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 964 002</b>	<b>2 005 444</b>

*na*

2023052909303

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 411	0
Årets avskrivningar	-10 000	-8 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 411</b>	<b>-8 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 589</b>	<b>41 589</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 695 824	1 754 824
	<b>1 695 824</b>	<b>1 754 824</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 931 824	1 990 824
	<b>1 931 824</b>	<b>1 990 824</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 000	59 000
	<b>59 000</b>	<b>59 000</b>

*m*

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

**Namn**

Selin i Skåne AB

**Org.nr**

556962-9834

**Säte**

Kristianstad

**Not 9 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning

**2022-12-31**

**2021-12-31**

2 400 000

2 400 000

**2 400 000**

**2 400 000**

Degeberga den 30 mars 2023



Ulf Selin

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2023



Johan Tornquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB  
Org.nr 556758-2985

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet & Förvaltning i Degeberga ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen; och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 april 2023



Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor