

ÅRSREDOVISNING

för

Kläpphagen AB

Org.nr. 559261-8408

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Nilsson, Styrelseledamot
2024-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Anläggningen öppnades under våren 2023. Detta förklarar ökningen av omsättningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 221 980	17 000	34 558
Resultat efter finansiella poster	660 683	-910 467	-771 134
Soliditet (%)	34,93	43,91	66,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	13 228 866	-901 593	12 352 273
Balanseras i ny räkning		-901 593	901 593	0
Årets resultat			673 298	673 298
Belopp vid årets utgång	25 000	12 327 273	673 298	13 025 571

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	14 000 000	14 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 327 273
Årets resultat	673 298
	<u>13 000 571</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 000 571
	<u>13 000 571</u>

Kläpphagen AB
Org.nr. 559261-8408

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 221 980	17 000
Övriga rörelseintäkter		306 287	64 367
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 528 267</u>	<u>81 367</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-338 190	0
Övriga externa kostnader		-213 245	-312 118
Personalkostnader		0	-293 386
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-877 572	-86 535
Övriga rörelsekostnader		<u>-15 894</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 444 901</u>	<u>-692 039</u>
Rörelseresultat		2 083 366	-610 672
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 029	122
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 423 712</u>	<u>-299 917</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 422 683</u>	<u>-299 795</u>
Resultat efter finansiella poster		660 683	-910 467
Resultat före skatt		660 683	-910 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		12 615	8 874
Årets resultat		<u>673 298</u>	<u>-901 593</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	33 156 032	5 112 898
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	455 894
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 369 874	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>21 715 055</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		35 525 906	27 283 847
Summa anläggningstillgångar		35 525 906	27 283 847
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26	772 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 380 702</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 380 728	772 361
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>382 308</u>	<u>71 150</u>
Summa kassa och bank		382 308	71 150
Summa omsättningstillgångar		1 763 036	843 511
SUMMA TILLGÅNGAR		37 288 942	28 127 358

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 327 273	13 228 866
Årets resultat		673 298	-901 593
Summa fritt eget kapital		<u>13 000 571</u>	<u>12 327 273</u>
Summa eget kapital		13 025 571	12 352 273
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 705 000	0
Övriga skulder		2 847 014	13 368 148
Summa långfristiga skulder		<u>23 552 014</u>	<u>13 368 148</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		295 000	0
Leverantörsskulder		47 000	2 053 125
Skatteskulder		53 450	8 524
Övriga skulder		233 157	123 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 750	221 907
Summa kortfristiga skulder		<u>711 357</u>	<u>2 406 937</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 288 942	28 127 358

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 150 775	5 150 775
	Inköp	7 003 692	0
	Omklassificeringar	21 715 055	0
	Utgående anskaffningsvärden	33 869 522	5 150 775
	Ingående avskrivningar	-37 877	-20 217
	Årets avskrivningar	-675 613	-17 660
	Utgående avskrivningar	-713 490	-37 877
	Redovisat värde	33 156 032	5 112 898

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	551 000	551 000
	Försäljningar/utrangeringar	-551 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	551 000
	Ingående avskrivningar	-95 106	-26 231
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	95 106	0
	Årets avskrivningar	0	-68 875
	Utgående avskrivningar	0	-95 106
	Redovisat värde	0	455 894

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	2 571 833	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 571 833	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-201 959	0
	Utgående avskrivningar	-201 959	0
	Redovisat värde	2 369 874	0
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 715 055	4 443 389
	Inköp	0	17 271 666
	Omklassificeringar	-21 715 055	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	21 715 055
	Redovisat värde	0	21 715 055
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	17 873 000	0
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	Företagsinteckningar	400 000	0

Kläpphagen AB
Org.nr. 559261-8408

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Martin Nilsson
Martin Nilsson

Lars Göran Forsberg
Lars Göran Forsberg

Matthias Johansson
Matthias Johansson

2024-04-05

2024-04-06

2024-04-05

Mikael Lagman
Mikael Lagman

2024-04-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2024.

Martin Karlsson
Martin Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kläpphagen AB , org.nr 559261-8408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kläpphagen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kläpphagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kläpphagen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kläpphagen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kläpphagen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad
2024-04-08

Martin Karlsson
Martin Karlsson
Auktoriserad revisor