

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bröderna Lönn Fastighets AB

Org.nr. 559253-0264

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jörgen Lönn, Styrelseledamot

2024-02-21

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Säte**

Företagets säte är XXXXXXXXXXXX

**FLERÅRSÖVERSIKT\***

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 253 938		
Res. efter finansiella poster	256 702		
Res. i % av nettoomsättningen	20,47		
Balansomslutning	9 786 176		
Soliditet (%)	4,75		
Avkastning på eget kapital (%)	70,68		
Avkastning på totalt kapital (%)	7,07		
Kassalikviditet (%)	97,98		

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	99 410	81 426	205 836
Balanseras i ny räkning		81 426	-81 426	0
Årets resultat			152 726	152 726
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>180 836</u>	<u>152 726</u>	<u>358 562</u>

**RESULTATDISPOSITION**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	180 836
årets vinst	<u>152 726</u>
	<b>333 562</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>333 562</u>
------------------------	----------------

**333 562**Sida 2 av 9

## Bröderna Lönn Fastighets AB

Org.nr. 559253-0264

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bröderna Lönn Fastighets AB**

Org.nr. 559253-0264

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 253 938</u>	<u>1 046 783</u>
		1 253 938	1 046 783
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-423 556	-705 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-133 748</u>	<u>0</u>
		-557 304	-705 506
<b>Rörelseresultat</b>		696 634	341 277
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-439 932</u>	<u>-207 414</u>
		-439 932	-207 414
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		256 702	133 863
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-64 000</u>	<u>-30 000</u>
		-64 000	-30 000
<b>Resultat före skatt</b>		192 702	103 863
Skatt på årets resultat		-39 976	-22 437
<b>Årets resultat</b>		<u>152 726</u>	<u>81 426</u>

**Bröderna Lönn Fastighets AB**

Org.nr. 559253-0264

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>9 451 667</u>	<u>9 585 415</u>
		9 451 667	9 585 415
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 451 667</b>	<b>9 585 415</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>25</u>	<u>0</u>
		25	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>334 484</u>	<u>328 893</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>334 484</b>	<b>328 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>334 509</b>	<b>328 893</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 786 176</b>	<b>9 914 308</b>

**Bröderna Lönn Fastighets AB**

Org.nr. 559253-0264

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		180 836	99 410
Årets resultat		<u>152 726</u>	<u>81 426</u>
		333 562	180 836
<b>Summa eget kapital</b>		<u>358 562</u>	<u>205 836</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		70 000	70 000
Andra obeskattade reserver		<u>64 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		134 000	70 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		<u>8 952 224</u>	<u>9 154 816</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		8 952 224	9 154 816
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		112 141	72 530
Övriga skulder		138 500	317 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>90 749</u>	<u>93 434</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		341 390	483 656
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 786 176</b>	<b>9 914 308</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 585 415	9 585 415
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>9 585 415</u>	<u>9 585 415</u>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	<u>-133 748</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-133 748</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>9 451 667</u>	<u>9 585 415</u>
	Redovisat värde byggnader	6 553 667	6 687 415
	Redovisat värde mark	<u>2 898 000</u>	<u>2 898 000</u>
		9 451 667	9 585 415
	förvaltningsfastigheter med		
Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 1 år	202 592	202 592
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	810 368	810 368
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	7 939 264	8 141 856

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Jönköping

Patrik Lönn

Patrik Lönn

2024-02-21

Jörgen Lönn

Jörgen Lönn

2024-02-21