

Årsredovisning
för
A Place Långstrandsudd AB
559310-5645

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg
Undertecknad styrelseledamot ~~Anders~~ i A Place Långstrandsudd AB
intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen
fastställdes på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade
att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer
överens med originalen.

Stockholm, 28/6-24

←

Kustad Grundström

ll

Styrelsen för A Place Långstrandsudd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall omfatta handel med och förvaltning av värdepapper, förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	179	101	87
Resultat efter finansiella poster	-1 225	-486	78
Soliditet (%)	11,4	14,5	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 109 006	243	-486 327	3 647 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-486 327	486 327	0
Årets resultat				-755 027	-755 027
Belopp vid årets utgång	25 000	4 109 006	-486 084	-755 027	2 892 895

Aktieägartillskotten är ovillkorade.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 622 922
årets förlust	-755 027
	2 867 895

disponeras så att
i ny räkning överföres

2 867 895
2 867 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

kr

LL

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	179 252	100 947
Övriga rörelseintäkter	3 374	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	182 626	100 947

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-84 306	-79 853
Övriga externa kostnader	-366 288	-56 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 240	-136 606
Övriga rörelsekostnader	0	-5 766
Summa rörelsekostnader	-495 834	-278 304
Rörelseresultat	-313 208	-177 357

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-912 271	-308 970
Summa finansiella poster	-912 236	-308 970
Resultat efter finansiella poster	-1 225 444	-486 327

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	470 417	0
Summa bokslutsdispositioner	470 417	0
Resultat före skatt	-755 027	-486 327

Årets resultat

-755 027 -486 327

2024073009823

48

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

23 808 890

23 793 954

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

1 091 659

1 037 265

Summa materiella anläggningstillgångar

24 900 549

24 831 219

Summa anläggningstillgångar

24 900 549

24 831 219

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 409

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

179 251

621

Summa kortfristiga fordringar

182 660

621

Kassa och bank

Kassa och bank

354 171

285 541

Summa kassa och bank

354 171

285 541

Summa omsättningstillgångar

536 831

286 162

SUMMA TILLGÅNGAR

25 437 380

25 117 381

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 622 922

4 109 249

Årets resultat

-755 027

-486 327

Summa fritt eget kapital

2 867 895

3 622 922

Summa eget kapital

2 892 895

3 647 922

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

14 369 250

14 185 500

Skulder till koncernföretag

7 734 558

6 749 975

Summa långfristiga skulder

22 103 808

20 935 475

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

147 000

441 000

Leverantörsskulder

15 660

49 399

Skatteskulder

26 110

13 152

Övriga skulder

500

30 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

251 407

0

Summa kortfristiga skulder

440 677

533 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 437 380

25 117 381

40

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 569 433	24 617 366
Inköp	60 176	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-47 933
Omklassificeringar	-639 040	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 990 569	24 569 433
Ingående avskrivningar	-136 439	0
Försäljningar/utrangeringar	0	167
Årets avskrivningar	-45 240	-136 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 679	-136 439
Ingående uppskrivningar	-639 040	0
Omklassificeringar	639 040	-639 040
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	-639 040
Utgående redovisat värde	23 808 890	23 793 954

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 037 265	0
Inköp	54 394	398 225
Omklassificeringar	0	639 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 091 659	1 037 265
Utgående redovisat värde	1 091 659	1 037 265

148

44

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen.	147 000	441 000
Skulder som ska betalas mellan 2 till 5 år efter balansdagen	588 000	588 000
Skulder som ska betalas 5 år efter balansdagen	13 634 250	13 156 500
	14 369 250	14 185 500

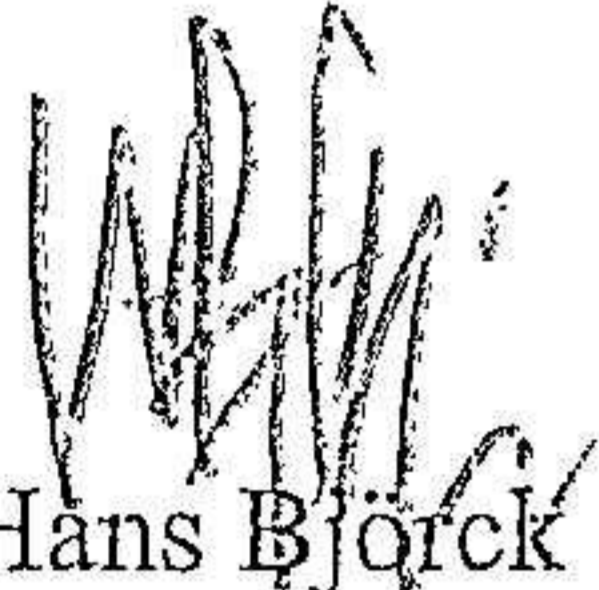
Stockholm 24/6 2024



Gustaf Grundström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

24/6 2024



Hans Björck
Auktoriserad revisor

BAU

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Place Långstrandsudd AB
Org.nr 559310-5645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Place Långstrandsudd AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Place Långstrandsudd ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Place Långstrandsudd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

HP

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Place Långstrandsudd AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A Place Långstrandsudd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024



Hans Björck
Auktoriserad revisor FAR