

ÅRSREDOVISNING

för

KaJo Broakulla AB

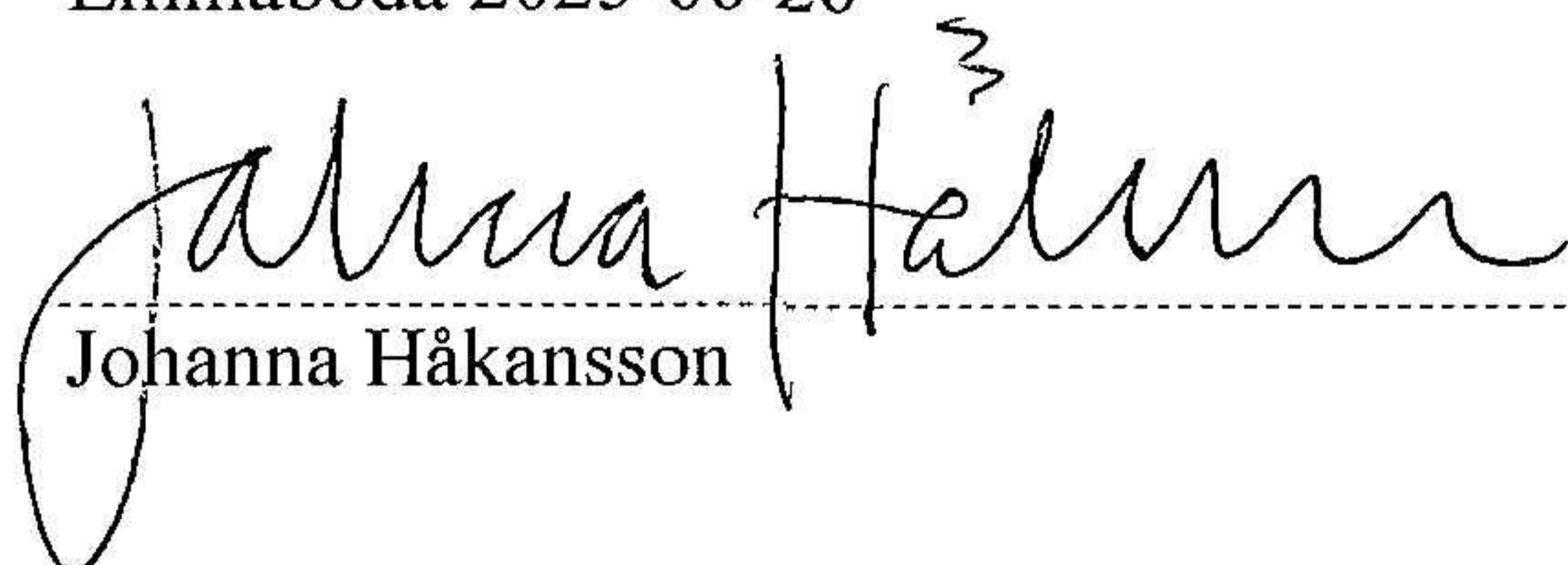
Org.nr. 556113-9451

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i KaJo Broakulla AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Emmaboda 2025-06-26


Johanna Håkansson

KaJo Broakulla AB

Org.nr. 556113-9451

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit försäljning av måleritillbehör. I januari 2023 försåldes denna verksamhet genom inkrämsöverlåtelse. Kvarvarande verksamhet därefter är fastighetsförvaltning samt viss konsultverksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till KaJo Sverige AB, org nr 556621-0620, med säte i Emmaboda.

Företagets säte är i Emmaboda kommun.

Flerårsöversikt

Skillnaden i nettoomsättning mellan åren förklaras genom att företaget nu bedriver en annan typ av verksamhet.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	615 889	1 132 878	23 847 428	25 286 476
Resultat efter finansiella poster	-895 984	15 667 387	3 050 851	4 381 791
Soliditet (%)	89	84	62	77
Balansomslutning	22 712 887	25 013 467	18 566 187	18 322 259

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	6 374 090	11 650 217	18 324 307
Balanseras i ny räkning			11 650 217	-11 650 217	0
Årets resultat				98 727	98 727
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	18 024 307	98 727	18 423 034

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 024 307
Årets resultat	98 727
	<hr/>
	18 123 034

Förslag till disposition:

Utdelning	6 000 000
Balanseras i ny räkning	12 123 034
	<hr/>
	18 123 034

20

KaJo Broakulla AB

Org.nr. 556113-9451

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

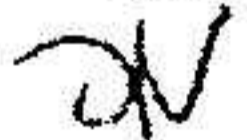
20

KaJo Broakulla AB

Org.nr. 556113-9451

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		615 889	1 132 878
Övriga rörelseintäkter	2	0	21 567 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		615 889	22 700 871
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 130 977
Övriga externa kostnader		-469 863	-851 546
Personalkostnader	3	-1 198 028	-5 548 474
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 543	-153 891
Summa rörelsekostnader		-1 806 434	-7 684 888
Rörelseresultat		-1 190 545	15 015 983
Finansiella poster			
Ränteintäkter		294 561	574 413
Nedskrivningar och återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	87 119
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10 128
Summa finansiella poster		294 561	651 404
Resultat efter finansiella poster		-895 984	15 667 387
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 083 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		1 083 000	-1 000 000
Resultat före skatt		187 016	14 667 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 289	-3 017 170
Årets resultat		98 727	11 650 217



KaJo Broakulla AB

Org.nr. 556113-9451

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	4	916 392	1 002 779
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	52 000
Inventarier, verktyg och installationer	6	14 400	14 556
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>930 792</u>	<u>1 069 335</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 500 000	5 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>10 500 000</u>	<u>5 100 000</u>

Summa anläggningstillgångar		11 430 792	6 169 335
------------------------------------	--	------------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		56 834	51 004
Fordringar hos koncernföretag		5 777 651	5 044 437
Övriga fordringar		2 711 282	41 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 421	37 828
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 621 188</u>	<u>5 174 273</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 660 907	13 669 859
Summa kassa och bank		<u>2 660 907</u>	<u>13 669 859</u>

Summa omsättningstillgångar		11 282 095	18 844 132
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		22 712 887	25 013 467
-------------------------	--	-------------------	-------------------



KaJo Broakulla AB

Org.nr. 556113-9451

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 024 307

6 374 090

Årets resultat

98 727

11 650 217

Summa fritt eget kapital

18 123 034

18 024 307

Summa eget kapital

18 423 034

18 324 307

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 250 000

3 333 000

Summa obeskattade reserver

2 250 000

3 333 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 222

50 389

Skatteskulder

1 725 384

2 738 484

Övriga skulder

86 368

110 593

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 879

456 694

Summa kortfristiga skulder

2 039 853

3 356 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 712 887

25 013 467

NK

ank=20250627;2025070124993

KaJo Broakulla AB

Org.nr. 556113-9451

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
--	------	------

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Vinst vid avyttring av verksamheten	0	21 485 145
Övriga rörelseintäkter	0	82 848
	0	21 567 993

Not 3 Medelantal anställda

	2024	2023
--	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,50	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

KaJo Broakulla AB

Org.nr. 556113-9451

NOTER

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>6 775 373</u>	<u>6 775 373</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 775 373	6 775 373
Ingående avskrivningar	-5 772 594	-5 686 204
Årets avskrivningar	-86 387	-86 390
Utgående avskrivningar	<u>-5 858 981</u>	<u>-5 772 594</u>
Redovisat värde	916 392	1 002 779

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>260 000</u>	<u>260 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	260 000	260 000
Ingående avskrivningar	-208 000	-156 000
Årets avskrivningar	-52 000	-52 000
Utgående avskrivningar	<u>-260 000</u>	<u>-208 000</u>
Redovisat värde	0	52 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>761 940</u>	<u>761 940</u>
Utgående anskaffningsvärden	761 940	761 940
Ingående avskrivningar	-747 384	-731 883
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-156	-15 501
Utgående avskrivningar	<u>-747 540</u>	<u>-747 384</u>
Omklassificeringar		0
Redovisat värde	14 400	14 556

Restvärdet består utav konst.

✓

KaJo Broakulla AB

Org.nr. 556113-9451

NOTER

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 100 000	1 400 000
Inköp	5 400 000	3 700 000
Utgående anskaffningsvärden	10 500 000	5 100 000
Ingående nedskrivningar	0	-87 119
Återförda nedskrivningar	0	87 119
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	10 500 000	5 100 000

Posten består av kapitalförsäkringar, och värdet per balansdagen uppgår till 11 869 870 kr.

Övriga noter

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till KaJo Sverige AB, Org. nr 556621-0620, säte i Emmaboda.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

av

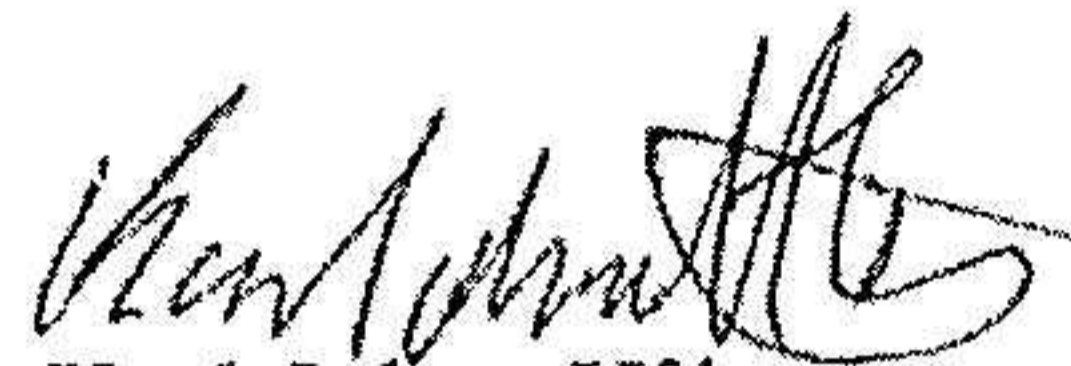
KaJo Broakulla AB

Org.nr. 556113-9451

NOTER

Emmaboda

2025-06-26



Karl-Johan Håkansson



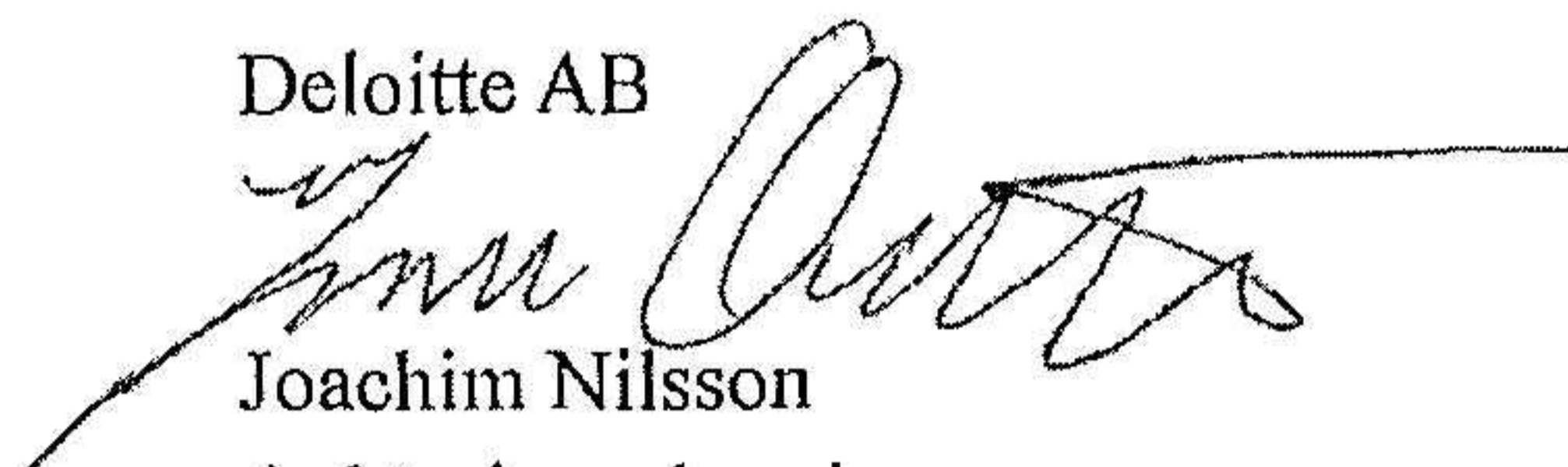
Johanna Håkansson



Kerstin Håkansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

Deloitte AB



Joachim Nilsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KaJo Broakulla AB
organisationsnummer 556113-9451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KaJo Broakulla AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KaJo Broakulla ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KaJo Broakulla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kajo Broakulla AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kajo Broakulla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

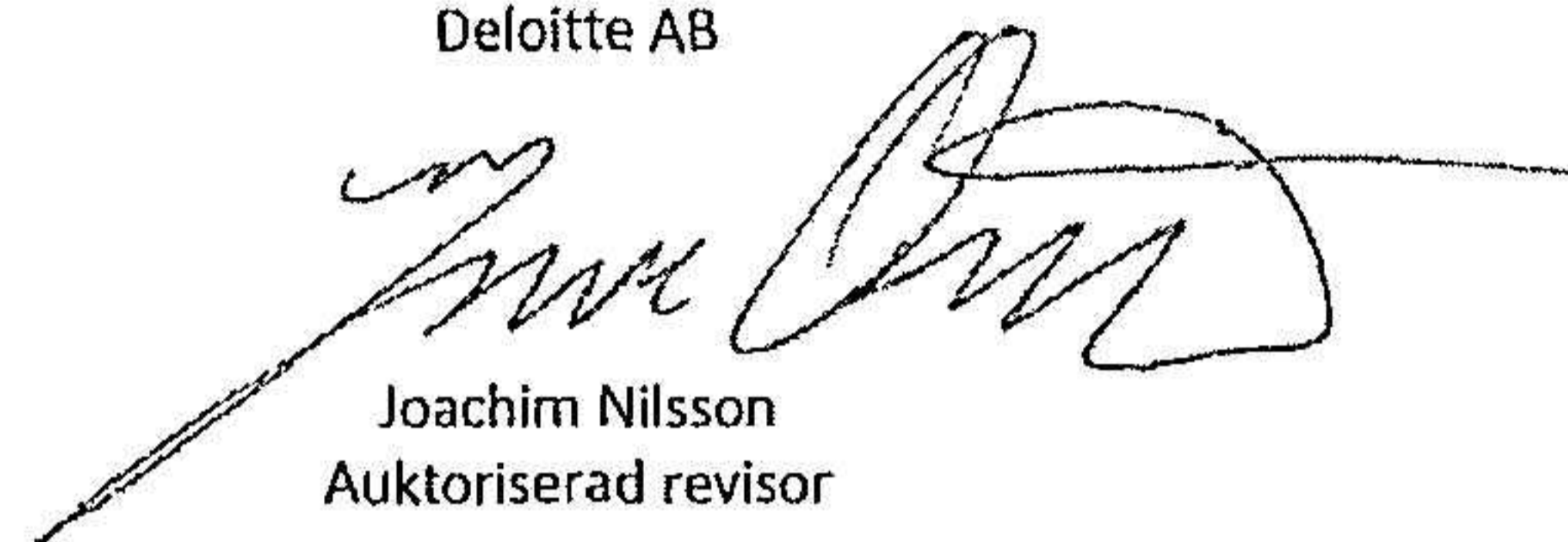
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 26 juni 2025

Deloitte AB



Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

